



UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ
FISCALIA 41 DELEGADA

DILIGENCIA DE SEQUESTRO

En el corregimiento de Monterrey en el municipio de Simití departamento de Bolívar siendo las 07:00 a.m. del 29 de julio de 2009, se da inicio la diligencia de secuestro decretada por el magistrado con funciones de control y garantías Dr. Álvaro Cerón Coral quien el pasado 21 de Mayo de 2009 en audiencia preliminar de medidas cautelares ordena al Fondo de Reparación de las Víctimas - Acción Social de la Presidencia de la República, recibir y administrar los bienes embargados en dicha diligencia y que corresponden a los predios denominados "El Amparo", "Vista Hermosa", "La Ilusión", "La Concepción" y "Santa Cruz" así mismo el secuestro de Cooperativa Promotora Agraria para la Sustitución de Cultivos Ilícitos en el Sur de Bolívar COPROAGROSUR constituida por el acta del 2 de septiembre de 2002 e inscrita en la Cámara de Comercio de Agua chica - Cesar, con domicilio en el municipio de Simití - Bolívar, corregimiento de Monterrey

A la diligencia de secuestro asistieron; La Dra. ANA FENNEY OSPINA PEÑA, Fiscal 41 Delegada ante el Tribunal de Justicia y Paz de Medellín y Delegada en despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro, Dr. Javier Alberto Rodríguez Rosales como fiscal de apoyo, los funcionarios ANDERSON MELO PARRA y DIEGO ALEXANDER CASTELLANOS BERNAL Delegados por parte de Acción Social - Fondo para la Reparación de las Víctimas, el doctor JAIME PALACIOS CALLE en representación de los postulados que ofrecieron los bienes para la reparación de las víctimas y el señor HERNAN OSPINA ESCOBAR representante legal de CORPOAGROSUR.

El despacho comisorio y funcionarios de Acción Social inician por el reconocimiento de los bienes inmuebles pertenecientes a la cooperativa COORPOAGROSUR encontrando lo siguiente:

1. Inmuebles Rurales

- Inmueble Rural "El Amparo" : Ubicado en el corregimiento de Monterrey Municipio de Simití - Bolívar identificado con matrícula inmobiliaria 068-0005875 y cedula catastral 00-02-0000-0068-000-001-001, que según escritura pública número 0416 del 25 de marzo de 2003 presenta un área de aproximada de 239 hectáreas 2780 metros

cuadrados con los siguientes linderos: Por el Norte con Dina Elsy Marín del detalle 8 al detalle 6, en 671 metros; Arnulfo Ávila del detalle 6 al delta 11, en 562 metros; Por el este , con Uriel Estrada del delta 11 al detalle 5, en 533 metros; Inés Mercado del detalle 5 al detalle 3 en 1489 metros; al sur con Ademar García del detalle 3 al detalle 22 del Rio Boque, por medio en 729 metros; sigue del detalle 22 al detalle 15, en 1738 metros, caño del Tigruero en parte , Hernán Villegas; del detalle 5 al detalle 14, caño del Tigruero por medio en parte en 429 metros; y el oeste con Marcos Cano del detalle 14 al detalle 12 en 456 metros; con Ademar Osorio del detalle 12 al detalle 8 punto de partida en 1578 metros y encierra.

Este predio tiene una plantación de palma africana de aproximadamente 19. 212 palmas de 6, 5 y 4 años y en producción. Existe la invasión de 5 personas que están cultivando en este predio.

- * Inmueble Rural "Vista Hermosa": Ubicado Ubicado en el corregimiento de Monterrey Municipio de Simiti - Bolívar identificado con matrícula inmobiliaria 066-5874 y cedula catastral 00-02-0000-0070-000-001-002 que según escritura pública número 0992 del 22 de junio de 2003 presenta un área de aproximada 405 hectáreas con 8750 metros cuadrados, con los siguientes linderos Norte: Mario Cadavid y el detalle 13 al detalle 15, caño del Tigruero, de por medio, en 460 metros sigue Andrés García , del detalle 16 al detalle 38 en 1266 metros; Este y Sur, con Rio Boque delta 38 al delta 11 en 3752 metros; Oeste con Guillermo Gallego, del delta 11 al detalle 8, en 1540 metros; sigue Arturo Galvis, del detalle 8 al detalle 9, en 140 metros, Isabel Saavedra del Barragán, del detalle 9 al detalle 13, en 368 metros y cierra.

Este predio presenta una construcción en donde funciona las oficinas de CORPOAGROSUR con un área de 368 metros cuadrados de dos pisos construido en cimientos, vigas y columnas en ferro concreto, murtos en bloque frisado y pintados pisos en mortero y tableta y techo en teja de asbesto, en buen estado y cuenta con servicios de agua y luz. Tiene una plantación de palma africana de aproximadamente 18.181 palmas de 6, 5 y 4 años y en producción. Presenta un cultivo permanente de Cacao con aproximadamente 8.050 plántulas de cacao aproximadamente de 7 hectáreas pertenecientes desmovilizados de la zona. También encontramos el funcionamiento el centro educativo Monterrey que ya tiene un proceso de adjudicación por parte del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural - Unidad Nacional de Tierras Rurales UNAT por 11 hectáreas en donde funciona esta institución.

- Inmueble Rural denominados: "La ilusión" Ubicado en el corregimiento de Monterrey Municipio de Simiti - Bolívar identificado con matrícula inmobiliaria 068-0007252 y cedula catastral 00-02-0000-0195-000-001-001, que según escritura pública número 078 del 11 de Abril de 2005 presenta un de aproximadamente área de 147 hectáreas y 7859 metros cuadrados y con los siguientes linderos Norte: Pedro Nel Hernández del detalle 16 al detalle 15 en 1635 metros con José Ignacio Duarte del detalle 15 al detalle 14 en 470.000 metros Este. Con Marco Emilio Bohórquez, con el sur con Gil López García y Rosalía L de García y al oeste con el Río Boque. Sobre este predio se levanta una construcción con cimientos en ferro concreto columnas en madera, muros en bloque, puestas en madera, y techo de teja de zinc y una bodega en regular estado, actualmente está siendo ocupada por una familia trabajadora de la comunidad hace cuatro años. Presenta un cultivo de palma africana de 1598 palmas de 5,4 y 3 años, en producción.
- Inmueble Rural denominados: "La Concepción" Ubicado en el corregimiento de Monterrey Municipio de Simiti - Bolívar identificado con matrícula inmobiliaria 068-0009389 y cedula catastral 00-02-0000-0196-000-001-001, que según escritura pública número 078 del 11 de Abril de 2005 con un área aproximadamente de 100 hectáreas alinderada de la siguiente forma con los siguientes linderos Noroeste: con propiedad de Pedro Beltrán, Suroeste: con José Alfonso Quintero al Oeste: con río Boquey y al Este: con Facundo Perilla. Actualmente presenta una construcción de 200 metros cuadrados aproximadamente en muy mal estado, inhabitada columnas en madera y techo artesanal. Presenta un cultivo de palma africana de 8300 palmas de 5, 4 y 3 años en producción.
- Inmueble Rural denominados: "La Cruz" Ubicado en el corregimiento de Monterrey Municipio de Simiti - Bolívar identificado con matrícula inmobiliaria 068-0020154 y cedula catastral 00-02-0000-0197-000-001-001, que según escritura pública número 078 del 11 de Abril de 2005 con un área aproximada de 100 hectáreas alinderado de la siguiente manera al oriente con predios de propiedad de Facundo Perilla, occidente con el río Boque, por el norte con propiedad de Luis Cuesta y por el sur de hoy de Héctor Anaya. Presenta un cultivo de palma africana de 2.272 palmas de 5, 4 y 3 años en producción y está

pendiente por definir la titularidad de una de las islas pertenecientes a este predio dicha reclamación la realizo Pedro Antonio Beltrán Urrego con CC. 3.984.527 de Simiti Bolívar

- Inmueble Rural denominados: "Rancho San Judas" Ubicado en el corregimiento de Monterrey Municipio de Simiti - Bolívar identificado con matricula inmobiliaria 068-0006716 y cedula catastral 00-02-0000-0121-000-001-001, que según escritura pública número 0415 del 35 de Marzo de 2005. Con un área aproximada de 267 hectáreas y 6081 metros cuadrados y alinderada de la siguiente manera por el norte con el Rio Boque por el este con Juan Castaño, con Pablo Pérez, David Ramos y Pedro Sánchez, por el sur con predio de Pedro Sánchez e Isidro Molina y por el Oeste con predios de Saúl Tamara y Juan Sánchez. Actualmente el predio se encuentra con monte y maleza, algunas áreas están siendo usufructuado por personas de la región, solo uno de ellos los con autorización de quien ostenta la gerencia de la Cooperativa, asi.

Nombre	Cedula	Área y cultivo
Aldo Antonio Martínez		6 Ha Maíz y Auyama
Alonso Hernández	8.427.937	3.5 Ha de Maíz
José Gabriel Sierra	78.106.168	1 Ha Arroz
Nicolás Anibal Velazco	78.826.995	2 Ha Maíz
Dagoberto Varón	79.441.356	4 Ha Maíz
Javier Rojas Rivera	91.455.329	4 Ha Maíz
Alexander Barreto	1.049.021.179	4 Ha Maíz
Giovanni Galindo	9.691.999	2 Ha Maíz
José Silverio Barreto	39.874.463	1.5 Ha Maíz

Cabe anotar que sobre estos 6 predios se presenta una hipoteca abierta a favor de la Cajade Crédito Agrario.

2. Cooperativa Promotora Agraria para la sustitución de Cultivos Ilícitos del Sur de Bolívar COPROAGROSUR

El despacho comisorio y funcionarios de Acción Social inician con la entrega y recepción de la Sociedad de la cooperativa COPROAGROSUR encontrando lo siguiente:

La cooperativa COPROAGROSUR fue constituida mediante acta del 2 de septiembre de 2002, inscrita en la Cámara de Comercio de Aguachica - Cesar, con número de registro No. 500.674, domicilio en el corregimiento de Monterrey municipio de Simiti - Bolívar con número de identificación tributaria 00829003195-9.

Al presente, la cooperativa no dispone de documentos que soporten su situación jurídica y financiera ya que dichos documentos actualmente se encuentran en cadena de custodia por parte de la Fiscalía 41 delegada ante el tribunal de Justicia y Paz, como consecuencia de una diligencia de allanamiento practicada en la casa de habitación del señor HERNAN OSPINA ESCOBAR.

Aun así Acción Social y la fiscalía puedo establecer de manera verbal con el Representante Legal de la cooperativa los siguientes datos:

1. La cooperativa posee el siguiente inventario

MUEBLES Y EQUIPOS	CANT
llantas de tracto de segunda	2
Puerta de Madera	1
Estufa Industrial de Segunda	1
Latas de Desafoll	14
Latas de Propol	15
Bulto Morato 48	1
Tanque plastico 1000 lt	1
Correa para tractor	7
correas para tractos de segunda	14
caja de repuesto de segunda	1
Mangueras para buldócer aceradas	47
Cable grueso forrado	1
Repuestos para tractor de segundo	2
Tornillería y turcas varias	
Hojas para muelles nuevas	3
Hojas para muelles segunda	5
Pasadores de rodamiento de segunda	9

Bomba de aceite	1
otros repuestos para buldócer	
Porta cardan para tractor de segunda	1
Inyectores de grasa de segunda	8
Exploradoras para buldócer	4
Mazorca de arranque de segunda	1
Arranque de buldócer segunda	2
cilindro, exosto , pistón y yoyo	1
caja con repuestos para tractor nuevos	1
cardanes para tractor de segunda	3
yoquis para tractor de segunda	2
cardan para Toyota	1
filtros para de aire para tractor	6
Empaque de culata para Toyota	8
caja con bobina quemada	1
balineros para tractor nuevas	17
Filtros para buldócer nuevos	17
Filtros de ACPM para buldócer	6
Filtros de aceite para buldócer	2
Filtros de aceite para tractor	8
Filtros de ACPM para tractor	44
soporte de buldócer	4
retenedora de buldócer	6
caja de madera con sutidores	1
lona con uniones y codos de tubería	1
cajas con uniones y codos de tubería	2
bolsas Semillas de maní forrajero	21
careta para soldar	1
manguera para radiador	4
tiro de tractor	1
planchuelas del rio	2
plaquetas para buldócer	2

307
94

reflector de 1550 v	1
manilla para bomba de espalda	1
lámparas de luz blanca	media
prensa de caja de volqueta	1
unión de cadena de buldócer	1
eje con piñones de caja de volqueta	1
gramara de 100 gr	1
peso de 20 kg	1
codo de guadaña	1
embudo pequeño	1
retenedores viejos	17
retenedores nuevos	9
Tarros de grasa llenos	2
kilos de abono mansate	3
garrafas de kilo zinc	4
garrafas de fersacron	1
garrafas de borcri	5
medidor de lluvia	1
atomizador de presión	3
litros diltane 60	6
tarros de timlau	3
tarros waxal	2
litros tridon v 18	36
pata cabra	1
balines de segunda	5
palas de segunda	2
Salpacha	3
rastrillo hechizo	2
barretones pequeños	2
barra pequeña	1
eje de rastra	1
barra de dirección de Toyota	1
tubos para monte de llanta	1
almádana grande	1
llaves de apretar	2
gatos pequeños de segunda	3
alicates de boca	2

308

cuñas para rajar madera	1
Cinzel	1
copas para apretar	3
llave de bujía	1
Pelacables	1
llave de taladro	1
taponos para distribuidos	6
prensa manual 1	1
broca de segunda	7
tarros de traba rosca	3
Pomada para aceitar válvula	2
tarros para agua de radiador	1
tarros de grasa	2
bolsas con accesorios de baño	1
guardapolvo de mazda	1
cables de soldar	2
Manigueta	1
seguros de cinturón	2
tacones de madera	64
escamones nuevos	9
canecas de latas	3
velocímetro de Toyota	1
bolsas de sulfato de cobre	14
litros de muriático	1
libras de piedra lumbre	15
bultos de bolsa grande	20
medidor de combustible	1
cubetas para germinadores	119
bulto de manguera para cerca	1
bomba sumergible dañada	1
pipa mediana de o2	1
cajón con accesorios de tubería	1
parrilla pequeña de hierro	1
tarros con tornillos	2
galón de vernos	medio
Lavamanos	1
tapa de inodoro	1
Zaranda	1

301

rines de turbo	2
puffete de pintura blanca	medio
Tarros	2
radiador de carro	1
enfriador de aceite	1
ladrona de echar combustible	1
llaves de paso	2
lona con tornillos	1
rin de zorra	1
lona con accesorio de baño	1
rin de turbo	1
separadores de llanta de volqueta	2
bufo de cal	9
ejes de rastra d segunda	4
dientes de cadena de buldócer	3
llanta con rin dañado	1
rin de zorra	1
extinguidor dañado	1
mangueras de acedo de buldócer mal	24
tubos de aceite buldócer malos	10
tarros son hierros viejos	4
llantas de carretillas	3
carcasa de caja de volqueta	1
reflector de 1550 v dañada	1
llanta de hierro	1
balde de retro	1
montura mal estado	1
mesa de madera	1
bancas de madera	2
congelador en buen estado	1
estante de mercado	1
estufa de gas	1
cilindro de gas	1
bascula de pesar corozo	1
Taburetes	4
mesa de madera	1

310

platos pasticos	12
platos de loza	8
olla No 30	1
caldero No 30	1
ollas a presión	2
camarotes de 2 puestos	3
colchón semi	1
cancha de madera	1
electro bomba	1
tanques 1000 l	2
aire acondicionados	3
Tanques para combustibles	2
antena de ureo y dañada	1
mesa de carpintería	2
Computador	1
máquina de escribir	1
Camilla	1
reflector portátil	1
escalerilla para camilla	1
soporte	1
soporte para cirugía	1
Butaca	1
escaparate de dos puestos	1
chifonier metálico	1
estante metálico para droga	1
mesas plásticas	2
botiquín	1
tablero de madera	1
marco para televisor	1
caja de cirugía	1
Jeringas	43
jeringas de 20cm	13
jeringas de 5cm	60
jeringas con peper	11
Especulo	1
benzoato de zinc	23
Venocliosos	23
SEMOVIENTES	

Equinos	
Mulas	4
Machos	3
Búfalos	
búfalo macho	8
búfalo hembras	5
Crías	
Carromato buenos	10
Carromato malos	1

Así mismo y se pudo establecer una aproximación del balance general de la cooperativa realizada verbalmente por el Gerente de esta sociedad de la siguiente manera:

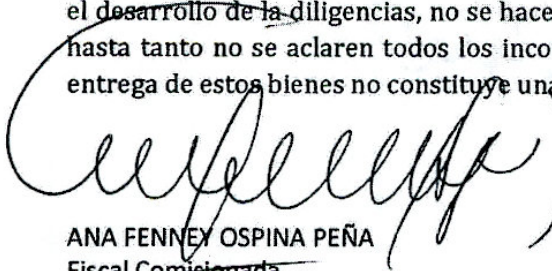
CUENTAS	VALOR	OBSERVACION
ACTIVOS		
Activos disponibles	60.000.000	Hace parte de los activos de caja y bancos producto del desarrollo económico de la cooperativa
Inmuebles y plantación	10.684.776.770	Valor tomado por avalúo comercial dado por el postulado a la fiscalía
Muebles y Equipo inventarios sin semovientes y vehículos)	10.000.000	Aproximación realizada por el gerente
Vehículos	260.000.000	Aproximación realizada por el gerente

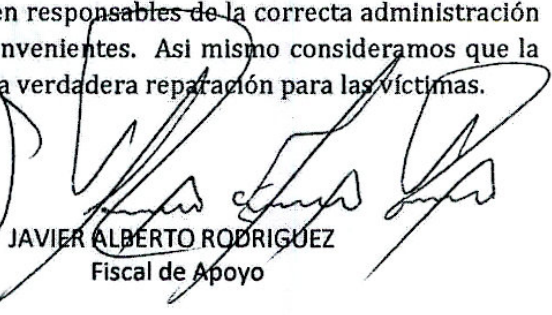
Semovientes	56.000.000	Aproximación realizada por el gerente
PASIVO		
Proveedores	109.845.000	Deudas por insumos tanto del cultivo como de maquinaria
Obligaciones	1.176.000.000	Hipoteca Abierta a favor de la Caja Agraria
Impuestos	1.176.000.000	Aproximación realizada por el gerente
Servicios	2.000.000	Aproximación realizada por el gerente

Se estableció que se deben pasivos y liquidaciones laborales de las siguientes personas:

Nombre	Cedula	Tiempo laborado
Luis Enrique Piñeros	7.923.518 Santa Rosa	Supervisor de campo trabajador desde el 16 de agosto de 2004
Macario Ríos	18.916.557 Aguachica	Operador trabajador desde el 30 de diciembre de 1999
David Alberto Nova Tarazona	3.984.758 Simiti	Administrador trabajador desde el 2004
Doris María Angarita Rincón	45.774.936 Morales	Supervisora trabajador desde septiembre de 2002
Wilfredo Cadavid Saldaña	10.187.239 La Dorada	Conductor trabajador desde 28 de diciembre de 2005
Jaime de Jesus Ramirez Quintero	70.162.960	Supervisor Trabajador desde 2003 2008

Quien atiende la diligencia solicita el uso de la palabra para manifestar que en el transcurso de un mes estará totalmente saneada la situación que presentan algunos inmuebles de propiedad de la Cooperativa COPROAGROSUR. A continuación se procede a DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADOS los bienes relacionados en esta acta así como la COOPERATIVA PROMOTORA AGRARIA PARA LA SUSTIACUIÓN DE CUÑTIVOS ILICITOS EN EL SUR DE BOLIVAR, secuestro que se entenderá en los términos ordenados por el Honorable magistrado con funciones de control de garantías y se procede a su entrega real y material a la Subdirección de atención a Víctimas de la violencia- Fondo de reparación de Víctimas, para su administración, tal y como lo dispone la ley 975 de 2005 y lo ordenara el magistrado con funciones de control de garantías. Seguidamente el representante del Fondo para la reparación de las víctimas solicita el uso de la palabra para manifestar que teniendo en cuenta los problemas que posee la COOPERATIVA y los inmuebles, que se hicieron evidentes en el desarrollo de la diligencias, no se hacen responsables de la correcta administración hasta tanto no se aclaren todos los inconvenientes. Asi mismo consideramos que la entrega de estos bienes no constituye una verdadera reparación para las víctimas.


 ANA FENNEY OSPINA PEÑA
 Fiscal Comisionada


 JAVIER ALBERTO RODRIGUEZ
 Fiscal de Apoyo


 ANDERSON MELO PARRA
 Representante de Acción Social


 DIEGO ALEXANDER CASTELLANOS BERNAL
 Representante de Acción Social


 JAIME PALACIOS CALLE
 Representante de los postulados


 HERNAN OSPINA ESCOBAR
 Gerente de Coproagrosur.