

Bogotá, septiembre 04 de 2018.

Ingeniero
Víctor Hugo Velásquez Ortiz
Líder Gestión de la Información
Fondo para la Reparación a las Víctimas

Asunto: Aclaración de identificación interna predio Hacienda la esmeralda.

El predio Rural denominado Hacienda la Esmeralda fue recepcionado el 12 de agosto del 2008 mediante acta 048 recepción de bienes acción social – Fondo para la reparación de las víctimas-fiscalía general de la nación -unidad nacional para la justicia y paz. Esta diligencia se llevó a cabo con la presencia de Ana Fenney Ospina Peña, en su calidad de Fiscal 41 delegada ante los tribunales de justicia y paz de la fiscalía general de la nación y Marlene Mesa Sepúlveda, Subdirectora de Atención a Víctimas de la Violencia de Acción Social- Fondo para la Reparación de las Víctimas, de acuerdo con lo establecido por los artículos 10,11,54 y 55 de la ley 975 de 2005, Artículo 17 del Decreto 4760 de 2005. Artículo 5 parágrafo 1 del Decreto 3391 de 2006 y Artículos 9 y 13 del acuerdo 023 del 22 de noviembre de 2007, expedido por el consejo Directivo de la Agencia Presidencial para la Acción Social y Cooperación Internacional-Acción Social.

El predio en mención se encuentra ubicado en la vereda las mojosas, corregimiento de Piamonte municipio de Cáceres departamento de Antioquia. Cuenta con un área total de 602.7 hectáreas 411 MTS2, de las cuales 411 MTS2 son de área construida. Matricula inmobiliaria 015-35981, cedula catastral 80012000010000000. El postulado obedece al nombre de Carlos Mario Jiménez C.C 71671990, bloque central bolívar de las AUC.

Este predio se encontraba en arriendo con el señor Aroldo Santos Vanegas identificado con C.C número 79.657.953, Teléfono 3137943236, quien voluntariamente decidió devolver el bien al FRV. Esta diligencia se llevó a cabo en cronograma de visitas programada del 31 de julio al 03 de agosto del año 2018, donde se recibió formalmente el bien. En esta actividad se diligencio el acta de inspección, acta de entrega de inmuebles e inventario y devolución. En las actas mencionadas, se escribió por error IR213 SEC286 siendo esta identificación incorrecta. Motivo por el cual se aclara que la identificación correcta en el FRV del predio denominado "hacienda la esmeralda FMI 015-35981 es el **IR23DIR48**. Lo antes mencionado para incorporar correctamente la información en el expediente y demás novedades que se desarrollaron en la última inspección realizada en las fechas señaladas anteriormente.

Cordialmente:



Luis Eduardo Segura Triana
Contratista FRV.

Elaboro. Luis Eduardo Segura Triana

Revisó Jairo Rafael Cárdenas Martínez Líder Equipo administración de bienes

Archivar. expediente IR23DIR48.

Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Sede administrativa: Calle 16 No. 6 - 66 Edificio Avianca - Piso 19 - Bogotá, D.C.

Ventanilla Única de Radicación: Bogotá, carrera 3 No. 19 - 45.

Medellín, carrera 52 No. 51 A - 23 segundo piso Edificio Antiguo Colseguros.

Horario: 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

www.unidadvictimas.gov.co

Línea de atención nacional: 01 8000 91 11 19
Bogotá: 426 11 11

Correo electrónico:

notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co



1. INFORMACIÓN BASE y ESTADO DEL BIEN

Fecha Diligencia: 2018 07 31 IR 213 SEC 286 IU SEC

1.1 Nombre del Bien: LA ESPERANZA

PLANTAS CACAHES AUTOCORVA

2. Estado del Bien

Bueno
Regular
Malo
Amenaza Ruina

ESTADO EN QUE SE ENCONTRÓ EL BIEN

PROPIETARIO COMODATARIO
ARRENDATARIO SOLICITANTE DE RESTITUCIÓN
INVASOR OTRO
POSEEDOR CUAL?
DEPOSITARIO
CUIDANDERO

Matricula Inmobiliaria No. 015-35981

Nombre del ocupante: AROLDO SANTOS
Telefono contacto: 313 294 3236.

Cedula Catastral No. Se requiere Reparaciones SI NO si la respuesta es SI Adjuntar minimo 3 cotizaciones.
Area del Bien

Breve descripción del estado.
ESTE PREDIO EN VAUTO A LOS PASTOS ESTA EN MUY BUENAS CONDICIONES, LAS CONSTRUCCIONES ESTAN EN REGULARES CONDICIONES.

2. Uso sobre el bien

2.1. Uso actual del bien:

Tipo de Cultivo:

Residencial Forestal Uso POT
Agroindustrial Agricola Institucional
Comercial Ganadero Can: Abandono
Recreacional Otro ¿Cuál?

3. Esquema de administración establecido para Bien: (Recepciones e Inspecciones)

Arrendamiento Fecha de inicio 11 10 2011 Vigilancia Privada
Deposito Fecha terminación 31 07 2018 Seguros
Comodato
Administración Valor \$: Fecha último pago:
Ninguno Responsable Esquema de Administración

4. Acreencias.

Servicios Públicos, Administración, Impuestos y otros

	SI	NO	Vr.	Cuenta No.	Empresa
Impuesto Predial: \$					
Valorización: \$					
Municipalidad:					
Hipotecas: \$					
Entidad:					
Acueducto		<input checked="" type="checkbox"/>			
Alcantarillado		<input checked="" type="checkbox"/>			
Energia Electrica		<input checked="" type="checkbox"/>			
Gas Natural		<input checked="" type="checkbox"/>			
Teléfono		<input checked="" type="checkbox"/>			
Administracion PH		<input checked="" type="checkbox"/>			

Solicitud de Restitución SI

5. Gestiones Realizadas, Ofertas, Evidencias.

3.1. Descripción Gestiones Realizadas:

Investigación de Mercado de bienes con características similares

_ Acciones Policivas Pagar Ser. Públicos VENTA ARRIENDO
_ Denuncia Ocupación Ilegal Transporte Gna. Valor mt2 Sector.
_ Condonacion Pasivos Bien deposito civil Valor Hectarea
_ Denuncia recuperar inmueble arrendado Información suministrada por:
Fecha ultima gestión realizada 31 07 2018 Tel de contacto:

Radicado No.



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

ALISTAMIENTO, RECEPCIÓN E INSPECCIÓN DE BIENES FRV

PROCESO GESTIÓN DE REPARACIÓN INDIVIDUAL Y COLECTIVA

ADMINISTRACIÓN DE BIENES FRV

Código: 401.08.15-5
 Versión: 1
 Fecha de Aprobación: 04/07/2014
 Pág: 1 de 1

3.2 Ofertas de Esquema de Administración:

Ariendo
 Depósito
 Comodato

Otro ¿Cuál? _____
 Se aportan? _____
 No. Folios

3.2. Registro:

Documental
 Fotográfico
 Fílmico

NOMBRE: _____ No. Contacto _____
 NOMBRE: LUIS EDUARDO SEGUNDA No. Contacto 311 24 5861
 NOMBRE: _____ No. Contacto _____
 NOMBRE: _____ No. Contacto _____

4. Otras Gestiones.

Otras gestiones realizadas en Campo :

ESTA DILIGENCIA FUE DESARROLLADA PARA LA ENTREGA DEL PREDIO POR PARTE DEL ARRENDATARIO, COMO QUEDA QUE EL PREDIO NO PUEDE QUEDAR SULO. EL TITULO SOBRE ELLECEZ DE HOYOS MARTINES IDENTIFICADO CON CC N° 994. 839 EXPEDIDA EL CAER PATIENCIA MANIFIESTA SU INTERES EN QUEDARSE EN EL INMUEBLE HASTA QUE EL FRU LE DE SISTEMA DE ADMINISTRACION AL PREDIO. TEL. 312 8383902.

6. Acciones a Seguir

SI

VIG. PRIVADA
 ARENDAMIENTO
 RESTITUCIÓN
 INCLUSIÓN EN SEGUROS
 REP. LOCATIVAS
 ACC. JUDICIALES
 ACCIONES POLICIVAS
 DEPOSITO
 COMODATO
 ADMINISTRACIÓN
 LEV TOPOGRAFICO

Solicitar Condonación Intereses PH
 Solicitar Saneamiento Pasivos

SI NO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Comisionados

Nombre y firma de Delegado del Fondo

* LUIS EDUARDO SEGUNDA TRIANA

Nombre y firma de Delegado del Fondo

* MARCECA HECITAR

Nombre y firma de Delegado del Fondo

Persona que atendió la inspección o diligencia.

Aroldo Santos Vanegas.
 Nombre
Aroldo Santos Vanegas.
 C.C 79.657.953. Bjt.
 Firma
 Tel. Contacto 313 7943236



IR 213 SEC
IU SEC

286

Fecha de entrega: 2010 03 31

Fecha inicio contrato: ANO MES DIA

Fecha final contrato: ANO MES DIA

Nombre del arrendatario: ARLDO SANTOS

Identificación: 39657953

Telefonos de Contacto: 313 394 32 36

Dirección del inmueble: LA ESTRELLA

Nombre del Inmueble

Departamento: ANTIOQUIA Corregimiento: PANUK ÁREA

Municipio: CACELES Vereda:

Apartamento
Finca X
Balneario
Casa
Otro

TIPO DE INMUEBLE

Local
Casa-lote
Lote
Parcela
Cual?

Inventario de Inmueble

DETALLE	CANT.	ESTADO INICIAL DE ENTREGA			ESTADO FINAL DE ENTREGA			CARGOS
		B	R	M	B	R	M	
CASAS-APARTAMENTOS- OFICINAS-LOCALES								
Puertas	27		X			X		
Paredes/techos			X			X		TODA LA CONSTRUCCIÓN EN BARRIOS
Fregadero	2		X			X		SOLO FUNCIONAN 4
Cerraduras	27						X	SE REQUIERE MANTENIMIENTO
Ventanas	13			X		X		LA MAQUILA 2005
Vidrios	26		X			X		SOLO HAY 2
Cortinas y persianas	2	X			X			
Estantes								
Duchas/Tina/Regadera	9		X			X		(STAN DESAJUSTADAS
Lavamanos	9		X			X		NO SON USADOS
Sanitarios	9		X			X		NO SON USADOS
Toallero								
Jabonera								
Cepillera								
Papelera								
Gabinete	7			X		X		REQUIERE MANTENIMIENTO
Extractor								
Contador de luz	2		X			X		FAHA MANTENIMIENTO
Tomas	96						X	LA MAQUILA TIENE CORTO
Rosetas	24						X	LA MAQUILA NO FUNCIONA
Interruptores	40						X	LA MAQUILA NO FUNCIONA
Teléfono								
Citófono								
Aire acondicionado								
Ventilador de techo	2			X			X	NO FUNCIONA
Cuarto Util	2		X					
Cielo raso			X				X	REQUIERE MANTENIMIENTO
Parqueadero								

BREVE DESCRIPCION DEL BIEN

Cercas: CONSTRUIDAS EN ALAMBRA ELECTRICA ATRAS HILOS Y ESTACOS EN CONCRETO-

Establos:

Potrerros: CONSTRUIDOS Y AREJADOS EN PASTOS FREGADOS EN SU GRAN MAQUILA EN MAL ESTADO.

Embarcaderos: POSEE EMBARCADERO EN BUENAS CONDICIONES

Marraneras: N/A.

Piscina: EN MAL ESTADO DE CONSERVACION.

Jacuzzi/baño turco/ Sauna

CLASE	Cultivo	Edad	Tipo	Estado	OBSERVACIONES
AREA				B M	
Salon Juegos	Descripción				
1.					
2.					
3.					
Otros:					

Otros:

Canchas Deportivas:	Descripción
1.	
2.	
3.	

Otros:

COCINA	CANT.	ESTADO INICIAL DE ENTREGA			ESTADO FINAL DE ENTREGA			CARGOS
		B	R	M	B	R	M	
Estufa Integral Gas								
Estufa Integral Eléctrica								
Estufa eléctrica								
Estufa gas	1		X		X			ES INDUSTRIAL
Nevera	1			X			X	ES INDUSTRIAL
Hornos								
Asador								
Lavaplatos	1		X				X	MAIAS CONDICIONES ENCHAPADOS
Lavadero	2		X		X			
Calentador								
Tendedero								
Mesones	2		X				X	POC EL USO SE DESMEXA
Estantes								
Lavadora								
Otros								
Otros								

Servicios Públicos al día	SI	NO	VALOR
Energía			
Agua			
Administración PH al día			

Breve descripción de acreencias

OBSERVACIONES

SE RECIBE VASILLA CONSISTENTE EN 2 CUSALADERAS, 16 PLATOS GRANDES, 7 PLATOS PARA SOPA, 3 SOPERAS PEQUEÑAS, 2 CUSALADERAS PEQUEÑAS, 2 TAPAS Y UNA LAVADORA PEQUEÑA, 1 INDIVIDUAL LES EN MARCHA EN MAL ESTADO Y 2 FORRADAS EN CURRO

Quien recibe: NOMBRE <u>Roldo Santos Obanegas</u> CC <u>79.657.953 Bgt.</u> FIRMA <u>3137943236</u> Cédula _____ NOMBRE _____ FIRMA _____ Cédula _____	Funcionarios FRV: Nombre <u>Juan Eduardo Segura</u> C.C. <u>3082162</u> Nombre <u>MARICELA HERRERA A</u> C.C. <u>26.226.711</u>
--	--



Elaboro: Oscar James Corredor
 Reviso: Clemencia Helena Melo