

**FISCALIA**  
GENERAL DE LA NACION

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ  
SUBUNIDAD ELITE DE BIENES**

**TRAMITE No. 110016000253200680016**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA: 088 - 1495**

**DIRECCIÓN: CARRERA 5 N° 6 B - 77**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

En Puerto Boyacá, (Boyacá) a los catorce (14) días del mes febrero de dos mil trece (2013), siendo las 07:30 horas, el suscrito Fiscal 96 de Apoyo de la Fiscalía 25 de la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz- Subunidad Elite de Persecución de Bienes para la Reparación de las Víctimas, con el apoyo de funcionarios del CTI, **ROBINSO BARON CALDERON**, con carné No **14110** y **CARLOS ORTIZ SAAVEDRA** con carné No **14885**, Nos hicimos presentes en el inmueble **CARRERA 5 N° 6 B - 77**, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías en audiencia celebrada el día 13 de junio de 2011, dentro del radicado de la referencia, lo anterior con el fin de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO** al bien mencionado. Al llegar al inmueble fuimos atendidos por el señor (a), **EDGAR MANUEL SEVERICHE PEREIRA** identificado con al C.C. No **10.883.295 DE SAN MARCOS - SUCRE**, quien manifestó ser **OCUPANTE TRANSITORIO DEL PREDIO** respecto del bien, se le entera de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos de la Ley 975 de 2.005, Decreto 4760 de 2005, Ley 1592 del 2012 y demás normas concordantes y pertinentes que en materia de extinción de dominio regulan la materia, en especial la Ley 793 de 2.002, así como lo previsto en el artículo 682 del Código de Procedimiento Civil.

Igualmente se deja constancia que en la diligencia se hace presente el doctor RODOLFO CHAVEZ, quien manifiesta ser el apoderado de los postulados del Bloque Puerto Boyacá.

**Área:** 450 M<sup>2</sup> según el folio de matrícula inmobiliaria **Linderos:** Con base en el folio de matrícula inmobiliaria arriba antes mencionada y la Escritura Pública 771 de fecha 07 de julio de 2008, de la Notaria Única del Circuito de Puerto Boyacá – Boyacá, se verificaron en su integridad la cavidad y linderos del predio. No obstante el experto que acompaña esta diligencia INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA verifico los linderos de acuerdo a la Carta Catastral Plancha 0001 – C, con vigencia 2010, Cedula Catastral 01–02–0017-0042. La cual dio como linderos: **POR EL NORTE:** con el predio 0042, **POR EL SUR:** predio 0048 y con la carrera 5; **POR EL ORIENTE** con el predio 0042; **POR EL OCCIDENTE:** con el predio 0042 y se debe aclarar que según la escritura pública N° 771 de fecha 07 de julio de 2008 los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria 088-0001443 y 088-0001495 comparten el mismo ingreso e identificación catastral, a estas áreas se accede por la nomenclatura carrera 5 N° 6 b – 77 y materializada en terreno como carrera 5 N° 6 b – 63. Se observa que el predio en la actualidad está desocupado, en maleza y basuras.

De acuerdo a la documentación que obra en la carpeta del bien objeto de la diligencia se aprecia que mediante Acta de fecha 11 de noviembre del 2011 se adelantó diligencia de secuestro de las mejoras de acuerdo al folio de matrícula inmobiliaria N° 088-0001443; de otro lado se tiene que en diligencia del 05 de diciembre del 2012 se adelantó diligencia de secuestro al predio identificado con matricula inmobiliaria 088-1443, de donde se infiere que la diligencia de secuestro sobre las mejoras, ordenada por el Magistrado de Control de Garantías de Medellín en audiencia celebrada el 13 de junio de 2011 sobre el bien identificado con la matricula inmobiliaria N° 088-1443, ya se había adelantado por lo que en esta acta se aclara que la diligencia llevada a cabo el pasado 05 de diciembre del 2012 queda sin efecto.

**Servicios:** quien a tiende la diligencia manifiesta que el lote no cuenta con servicios públicos, por no tener construcciones.

**Estado del Bien:** regular

**Uso o Destinación Actual del Bien:** desocupado.



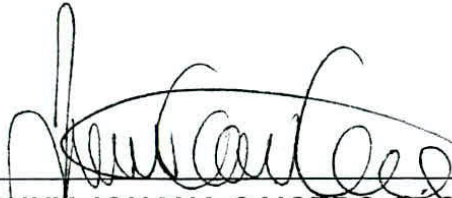
En consecuencia se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 15 del decreto 4760 de 2.005, Ley 1592 del 2.012 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble al **FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VICTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por el Dra. **FANNY JOHANA CAICEDO CÁCERES** identificado con C.C. **1.118.534.270 DE YOPAL – CASANARE**, quien exhibió el carne correspondiente. Acto seguido se les informa a los aquí designados cuales son sus deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al cuidado debido de los bienes que por esta acta se les entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas en la presente acta se entiende que quedan debidamente posesionados. De la misma forma se les hace saber a los aquí designados y a quien atiende la diligencia que de este momento en adelante, se entenderán para todos los efectos relacionados con los bienes en cuestión, con la **FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VICTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS** ubicada en la Ciudad de Bogotá, entidad a disposición de quien queda el inmueble a partir de este instante y quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes. A tal efecto y estando presente el / la doctor (a) **FANNY JOHANA CAICEDO CÁCERES**, quien representa los intereses de la **FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VICTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**, procede el Despacho a hacer **entrega real y material del inmueble**.

En aras a no conculcar derechos de las víctimas o posibles terceros de buena fe, y en observancia al derecho de defensa y contradicción que les asiste, el Despacho procede a conceder el uso de la palabra a quien atiende la diligencia, quien manifestó:

Estoy de acuerdo con la presente diligencia, debo decir que me encuentro ocupando este predio por permiso que me dio el señor GERARDO ZULUAGA CLAVIJO para ocuparlo desde hace nueve años aproximadamente y estoy en condiciones de entregarlo a la autoridad que me ordene, en este caso al Fondo para la reparación de las víctimas, ya que esa fue la condición que me puso el señor ZULUAGA y yo la voy a cumplir.



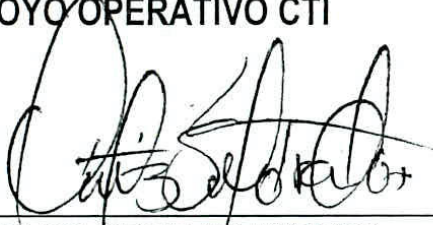




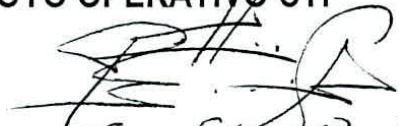
**FANNY JOHANA CAICEDO CÁCERES**  
**REPRESENTANTE FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS**  
Dirección: CRA 6 N° 14 -98 PISO 3 Bogotá  
Teléfono: 7965150 EXT 2276



**ROBINSON BARÓN CALDERÓN**  
**APOYO OPERATIVO CTI**



**CARLOS ORTIZ SAAVEDRA**  
**APOYO OPERATIVO CTI**



**RODOLFO CAICEDO HERNÁNDEZ**  
**Nombre y Apellido**  
**Abogado de Postulados Bloque Puerto Boyacá**