



**FISCALIA**  
**GENERAL DE LA NACION**

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS**  
**UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ**  
**SUBUNIDAD ELITE DE BIENES**

TRAMITE No. 110016000253200680016

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 088-0003537

DIRECCIÓN: Av. Kennedy 99 4A-52

**ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE**

En Puerto Boyacá, (Boyacá) a los cuatro (04) días del Diciembre de dos mil doce (2012),

siendo las 12:50 horas, el suscrito Fiscal 96 de Apoyo de la Fiscalía 25 de la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz- Subunidad Elite de Persecución de Bienes para la Reparación de las Víctimas, con el apoyo de funcionarios del CTI, **ROBINSO BARON CALDERON**, con carné No 14110, **CARLOS HUMBERTO ORTIZ SAAVEDRA** con carné No 14885 Y **NOHORA PUNTES PERALTA** con carné No 2906. Nos hicimos presentes en el inmueble Av. Kennedy 99 4A-52, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías en audiencia celebrada el día 13 de junio de 2011, dentro del radicado de la referencia, lo anterior con el fin de realizar **DILIGENCIA DE SEQUESTRO** al bien mencionado. Al llegar al inmueble fuimos atendidos por el señor (a) Roberto A. Giraldo A. identificado con al C.C. No 7.247674 quien manifestó ser ocupante de transitorio respecto del bien, se le enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos de la Ley 975 de 2005, Decreto 4760 de 2005, Ley 793 de 2002, y el artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, y demás normas concordantes. Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:

Área: 204 metros Cuadrados Linderos: Con base en el Folio de Matrícula arriba Mencionado y la escritura Pública 771 de 7 de julio de 2008 Notaría Unica del Circuito de Puerto Boyacá-Boyacá se identificaron los linderos y área que identifica el predio objeto de la diligencia, no obstante y de acuerdo a la verificación física y el catastro q' se hizo del bien se tiene que el mismo corresponde a la cedula Catastral 01-01-0017-0090, en la cual en forma concisa se aprecia que los linderos son los siguientes: Norte en 8mts. con Av. Kennedy Por el Sur con en

7.9 mts con Predio 080. Occidente con el Predio 089 en 24.9 mts Por el Oriente con el Predio 0125 en 24.9 mts. El experto que acompaña la presente Diligencia en Calidad de Descripción y Anexidades:

Ingeniero Catastral y Geodesta, comprobó la información Catastral del Predio. Sobre el Predio se observa que existe una explotación económica relacionada con "Lavadero de Vehículos" donde se aprecia la infraestructura propia de esta actividad, como 2 gatos hidráulicos, un compresor, 4 hidrolavadoras. Se advierte en este punto que el lavadero tan solo ocupa un área de 107,2 mts<sup>2</sup> de total del Predio; igualmente se aprecian diferentes mangueras usadas en la actividad del lavado, no cuenta con ningún tipo de cubierta ya que se encuentra al aire libre; no posee cerramiento. Los Pisos son en concreto rústicos aptos para la actividad.

Servicios: Cuenta con Servicios Públicos de Luz, abastecimiento y uso agua cancelados por quien atende la diligencia

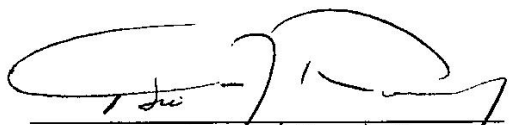
Estado del Bien: Bueno, en consideración al uso que se le está dando (Lavadero de Vehículos)

Uso o Destinación Actual del Bien: Se explota económicamente para el servicio de lavado


**VICTIMAS-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL:**

- Acta de secuestro:
- Folio de Matrícula Inmobiliaria:
- Ficha Predial:
- Plano Cartográfico: *(carto catastro)*
- Escritura Pública No: *771*
- Recibo de servicio telefónico:
- Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
- Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- Recibo de servicio de gas:
- Otros (especificar):

\_\_\_\_\_ No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

  
FISCAL *94 APOYO*  
Nombre y Apellido: *FRANCO RAMOS M*

\_\_\_\_\_  
MINISTERIO PÚBLICO  
Nombre y Apellido:

  
QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA  
Nombre y Apellido: *ALAN SOGUELLO*  
Dirección: *CR 8 # 27 A 02*  
Teléfono: *3133957239*



  
REPRESENTANTE FONDO DE REPARACIÓN A VÍCTIMAS

Nombre y Apellido: *INGENIERO DIMAS OBANDO SUAREZ*  
Dirección: *K 6 # 14-98 P.3 BOGOTÁ*  
Teléfono: *3158744276*

\_\_\_\_\_  
REPRESENTANTE FONDO DE REPARACIÓN A VÍCTIMAS

Nombre y Apellido:

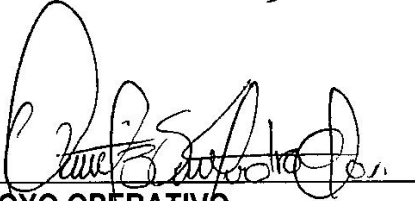
Dirección:

Teléfono:



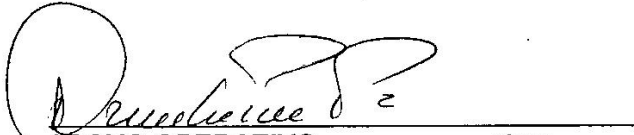
**APOYO OPERATIVO**

Nombre y Apellido Robinson Barón Calderón  
Ing. Catastral y Geodesta



**APOYO OPERATIVO**

Nombre y Apellido Carlos Ortiz Saavedra  
Policia Judicial CTI



**APOYO OPERATIVO**

Nombre y Apellido Rodolfo Chaves Hernández



RODOLFO CHAVES HERNANDEZ  
APODERADO DE POSTULADOS