



FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ
SUBUNIDAD DE BIENES

TRAMITE No.: 110016000253200883243

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 001-910612

DIRECCIÓN: CAUE 4 N° 17-115 Apartamento 2006

NOMBRE DEL PREDIO: EDIFICIO 3 URBANIZACIÓN ENTREPINOS P.H.

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En el Municipio de MEDELLIN,
Departamento de ANTIOQUIA, a los
CINCO (5) días del mes de JULIO
del año de dos mil DOCE (2012), siendo las
TRES Y TRÉINTA (3:30 P.M.), el suscrito Fiscal (a)
DORA AYDEE GÓMEZ PÉREZ

adscrito a la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz Subunidad
de Bienes Despacho 38, con el apoyo operativo de
CUERPO TECNICO DE INVESTIGACIÓN al
mando de _____

con carne No. _____, nos hicimos presentes
en el inmueble ubicado en la dirección antes mencionada con
el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con
Función de Control de Garantías
DRA. TERESA RUIZ NUÑEZ

de la ciudad de BOGOTÁ, en audiencia celebrada el
día Dieciseis (16) de MAYO de dos
mil DOCE (2012), dentro del trámite de la
referencia, donde fuimos atendidos por
YOLID MADELEINE CHAVEZ RIBÓN

identificado con la C. de C. N° 21.647.156 de
NECHI - ANTIOQUIA, quien manifestó ser el
MADRE DE LOS PROPIETARIOS INSCRITOS DEL
INMUEBLE (RAFAEL LONDOÑO CHAVEZ Y MADELEINE LONDOÑO
CHAVEZ).

respecto a dicho bien; a esta persona, se le entera de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos de la Ley 975 de 2005, Ley 793 de 2002, y el artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, y demás normas concordantes. Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:

Área: 242.72 Mts² Linderos: Estos se encuentran consignados en la Escritura Pública N° 1.257 del 28 de febrero de 2007 Not 12 del Grupo Notarial de Medellín.

DESCRIPCIÓN: Este inmueble se encuentra ubicado en el piso 20 Torre 3 de la Urbanización Entre Pinos. A este se accede por puerta en madera, observándose a mano derecha baño social con mesón en mármol, cajón en madera, sanitario, paredes estucadas y pintadas, piso en mármol. Tenemos igualmente sala-comedor, pisos en mármol, paredes estucadas y pintadas. Cuenta el inmueble con terraza la cual tiene zona de bbq, piso en tableta con acabado rústico. Se observa puerta corrediza en vidrio con marcos en aluminio. La cual divide esta zona de la sala. Junto a la Descripción y Anexidades: comedor se tiene cocina integral con mesón en mármol, mueble en madera y piso en cerámica, cuarto de servicio con closet en madera, piso en cerámica y baño enchapado sencillo con división en vidrio templado, sanitario y lavamanos sencillo. Se tiene igualmente zona de ropas con lavadero en granito y mueble en madera, paredes enchapadas, muebles empotrados utilizados como alacena. Tenemos así mismo, balcón adyacente al comedor con divisiones en vidrio y marcos en aluminio. El inmueble cuenta a su vez con hall de alcobas, con closet incrustado a la pared en madera y tres habitaciones, las cuales describiré a continuación: Primera Habitación: pisos en madera, paredes estucadas y pintadas, cuenta con baño el cual tiene división en vidrio, enchapado, pisos en cerámica, sanitario y lavamanos con mesón en mármol y mueble en madera y cuarto que sirve como closet con mueble empotrado a la pared en madera. SEGUNDA HABITACIÓN: Tiene pisos en madera, paredes estucadas y pintadas, cuenta con baño el cual tiene división en vidrio, enchapado, pisos en cerámica, sanitario y lavamanos con mesón en mármol y mueble en madera y cuarto que sirve como closet con mueble empotrado en

madera TERCERA HABITACIÓN: Esta es la habitación principal, la cual tiene pisos en madera, paredes estucadas y pintadas, baño con dos lavamanos, mesón en mármol, mueble en madera, sanitario, ducha y Jacuzzi con división en vidrio templado. Pisos en mármol. Tiene vestier pisos en madera, mueble en madera y paredes estucadas y pintadas.

SERVICIOS: luz, agua y gas.

ESTADO DEL BIEN:
Buono con excelentes acabados.

USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:
habitacional.

En consecuencia se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 15 del decreto 4760 de 2.005 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble al **FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS -UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL**, representado en esta diligencia por el Dr. ANDREA YAMILE SANCHEZ PRIETO / ALEX DUBERNEY GARCIA POLSARIN identificado con c.c. No. 53.123.707 y 71.389.138, entidad que en ejercicio de sus funciones designa como **DEPOSITARIO PROVISIONAL** a la Lonja de Propiedad Raíz de la ciudad de _____, entidad que a su vez está representada por la Inmobiliaria _____ de NIT No. _____, dirección _____ y teléfono _____ representado en esta diligencia por _____ identificado / a con cédula de ciudadanía No. _____, lo anterior teniendo en cuenta la

siguientes documentos al funcionario de la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL:**

- Acta de secuestro:
- Folio de Matrícula Inmobiliaria:
- Ficha Predial:
- Plano Cartográfico:
- Escritura Pública No:
- Recibo de servicio telefónico:
- Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
- Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- Recibo de servicio de gas:
- Otros (especificar):

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

Dora A. Gomez
FISCAL 116
Nombre y Apellido: DORA A. GOMEZ.

No asistió
MINISTERIO PÚBLICO
Nombre y Apellido:

Yolid Chavez
QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA

ANDREA YANILE SANCHEZ PRIETO
UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL
Nombre y Apellido: Andrea Yanile Sánchez Prieto
Alex Duberné García Pulgarín.

Nombre y Apellido: YOLID M. CHAVEZ
Dirección: CALLE A No. 17-155 AP. 2006
Teléfono: 3210323
celular 310-4034866

DEPOSITARIO PROVISIONAL

Nombre y Apellido:
Inmobiliaria:
NIT:
Dirección:
Teléfono:

APOYO OPERATIVO

Nombre y Apellido:

TOPÓGRAFO

Nombre y Apellido:
Grupo:

FOTÓGRAFO

Nombre y Apellido: JORGE AIBERIO DIAZ U.
Grupo: ETNAACIDAR UNFJP AFD