

**DIRECCIÓN DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES  
EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL**

**TRAMITE No.: 11-001-6000-253-2006-80003. ID 60040**

**MATRICULA INMOBILIARIA: 080-16826**

**ESCRITURA PÚBLICA: ESCRITURA PUBLICA 1314 DEL 17 DE JULIO DE 1995 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SANTA MARTA.**

**DIRECCIÓN: PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 10B No. 3-74 EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA – MAGDALENA E IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 080-16826. CON CEDULA CATASTRAL: 47-001-0101-0094-0018-000**

**ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DE INMUEBLE**

En la ciudad Santa Marta - Magdalena siendo el primer (01) día del mes de Junio de dos mil diecinueve (2019), siendo las 10:00 a.m., la suscrita **Fiscal 141 Seccional** adscrita a la Dirección de Justicia Transicional - Grupo de Persecución de Bienes **ROSIRIS DEL CARMEN DE LA BARRERA BOSSIO** subcomisionada por el titular del despacho 35 DR. **FRANCISCO ALVAREZ CORDOBA** y con el apoyo operativo del funcionario: **MIGUEL ADOLFO CABRERA PERTUZ**: Técnico Investigador IV del C.T.I. Con carnet No 5768, Funcionarios de la Unidad para la Atención y Reparación integral a las Víctimas Dra. **ROSAMELIA PIÑERES ROMERO**, identificada con la cedula de ciudadanía número **1065595510** **abogada**, y **CARLOS ALFONSO GOMEZ PARDO**, c.c **91519239**, ingeniero, igualmente se cuenta con el acompañamiento de la Doctora **MARGARETH AHUMEDO FRANCO**, identificada con la cedula de ciudadanía número **1128055270**, Técnico I en calidad de representante de la Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S., nos hicimos presente en el **PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE 10B No. 3-74 EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA – MAGDALENA**, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Magistrada con Función de Control de Garantías de la Sala Especial de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Barranquilla, en audiencia reservada de Medida Cautelar de Embargo, Secuestro y Suspensión del Poder Dispositivo celebrada los días 14,15,16,17,22,23,24,25 de agosto de 2017, – Acta Nro163 de 2017, dentro del radicado de la referencia, lo anterior con el fin de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO Y ENTREGA** del bien urbano que fue perseguido dentro del radicado 1669 de la Unidad de Extinción al Derecho de Dominio al señor **HERNAN GIRALDO SERNA**, postulado a los beneficios de la Ley 975/2005 en calidad de ex miembros del Bloque Resistencia Tayrona de las Autodefensas.

Al llegar al inmueble fuimos atendidos por: **JOSE RICARDO ALVAREZ MEJIA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 84455880 de Santa Marta, quien manifiesta ser el hijo del señor **ANCIZAR ALVAREZ DUQUE**, cuidador de

**DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE JUSTICIA  
TRANSICIONAL**

GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL

CALLE 40 No. 44-80, PISO 13 EDIFICIO LARA BONILLA

TELEFONO 3410103 – FAX 3519868 – PAG. [www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co)

BARRANQUILLA – ATLÁNTICO

predio para evitar que sea invadido, y hasta que termine el proceso que tienen con el estado.

**SEGUIDAMENTE SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**, para lo cual se tuvieron en cuenta entre otros documentos el folio de matrícula inmobiliaria número **080-16826**, **ESCRITURA PUBLICA 1314 DEL 17 DE JULIO DE 1995 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SANTA MARTA**, **CEDULA CATASTRAL 47-001-0101-0094-0018-000**, documentos que obran en la carpeta respectiva del bien inmueble.

**UBICACIÓN:** Se trata de predio urbano ubicado en la **CALLE 10B No. 3-74** en la ciudad de Santa Marta – Magdalena e identificado con la matrícula inmobiliaria número **080-16826** sin construcción. Con un área de 129 metros cuadrados.

El bien inmueble se encuentra alinderado así (CONFORME AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA):

Por el Norte: Plaza del Ferrocarril y Edificio de la misma entidad.  
 Por el Sur: casa que es o fue de **CARLOS FAJARDO**.  
 Por el Este: Lote que es o fue de **SALOMON FACUSEH**.  
 Por el Oeste: Casa que es o fue de **LUIS ALZATE**.

**DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION:** se da el uso de la palabra al funcionario del **C.T.I.**, quien manifiesta: Se trata de un **LOTE** sin construcción.

**SERVICIOS:** El predio cuenta con servicios públicos de energía, agua y alcantarillado, sin embargo, los servicios se encuentran suspendidos por no contar con construcción actual en el terreno.

**ESTADO DEL BIEN: REGULAR**

**USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** Residencial (Actualmente, el lote se usa como parqueadero)

En consecuencia se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO**, el inmueble arriba descrito, para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005 concordante con el artículo 16 de la Ley 1592 de 2012 (adiciona a la ley 975 el artículo 17B inciso 4), artículo 15 del decreto 4760 de 2.005 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE del inmueble ya mencionado al FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS-**, representado en esta diligencia por la **Dra. ROSAMELIA PIÑERES ROMERO**, identificada con la cedula de ciudadanía número **1065595510** Abogada contratista y de la ingeniera **CARLOS ALFONSO GOMEZ PARDO, c,c 91519239**, ingeniero de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas- Administración de Bienes Fondo para la

**DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL**

GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL

CALLE 40 No. 44-80, PISO 13 EDIFICIO LARA BONILLA

TELEFONO 3410103 – FAX 3519868 – PAG. [www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co)

BARRANQUILLA – ATLÁNTICO

Reparación a las víctimas, quien estará a cargo de la administración provisional mientras se profiere Sentencia de Extinción de Dominio a quien se le concede el uso de la palabra y manifiesta la Dra. Rosamela Piñeres Romero: Se le informa al señor JOSE RICARDO ALVAREZ MEJIA, quien es el Poseedor del predio, que a partir de la fecha Y hasta por 60 días mas se deja el predio a su cargo, bajo la figura de COMODATO PRECARIO, contemplada en la resolución 702 de abril de 2018, mientras se realiza la estimación de canon y se presentan los documentos para formalizar un contrato de arrendamiento. El Fondo para la Reparación de las víctimas será el secuestre y administrador del predio, En estado de la diligencia, se deja constancia que la SAE no informa ni hace entrega de los frutos y rendimientos percibidos durante su administración.

El ingeniero CARLOS ALFONSO GOMEZ PARDO, c.c 91519239, encargado del soporte técnico para la inspección del bien inmueble, a quien se le concede el uso de la palabra, al Ingeniero representante del Fondo para Reparación de las Víctimas – Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas y manifestó lo siguiente: Se trata de un lote, sin construcción, se evidencia que antiguamente el lote presentaba construcciones y que fueron demolidas con anterioridad, se desconoce la fecha de la demolición de la construcción, para la actual diligencia de recepción se deja claridad que el predio se recibe sin construcción alguna, los ocupantes actuales manifestaron que se hicieron las demoliciones para ampliar el espacio del parqueadero, el lote se encuentra en regular estado de conservación.

Igualmente se hace presente en esta diligencia la **Doctora MARGARETH AHUMEDO FRANCO**, identificada con la cedula de ciudadanía número **1128055270**, Técnico I de la representante de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., dado que el inmueble se encuentra inmerso en una acción de extinción del derecho de dominio bajo el radicado 1669 que es de conocimiento de la Fiscalía 21 de Extinción del Derecho de Dominio quien manifiesta: La Sociedad de activos Especiales, se permite hacer constar que el bien objeto de esta diligencia, no ha estado bajo su administración, toda vez que no fueron entregados por la extinta Dirección Nacional de estupefacientes, ni hasta la fecha se han obtenido documentos o información en el expediente administrativo o piezas procesales que permitan inferir que son bienes que deban estar e nuestro inventario y por tanto ser administrado. La presencia en esta diligencia se hace únicamente con la finalidad de cumplir con lo ordenado por el Despacho judicial y no representa la aceptación de ser administrador del bien.

Concluida la diligencia de secuestro y en el entendido de que el presente predio urbano venía siendo administrado por la Dirección Nacional de Estupefacientes hoy Sociedad de Activos SAE SAS, en el Acta nro. 163-2017 la Magistrada con Función de control de Garantías del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Barranquilla Sala Especial de Justicia y Paz resuelve: CUARTO: Comunicar por secretaría esta decisión al Juzgado Único de Extinción de Dominio de la ciudad de Barranquilla, para que proceda conforme al parágrafo cuarto del artículo 17 B de la ley 975 de 2005, y , en consecuencia, declara la improcedencia de la acción de extinción de dominio sobre los bienes cautelados y ordena a la sociedad de activos especiales SAE que los ponga de manera inmediata a disposición del fondo para la Reparación , dando cumplimiento a los artículos 2.2.5.1.4.5.2 y

DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE JUSTICIA  
TRANSICIONAL

GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL

CALLE 40 No. 44-80, PISO 13 EDIFICIO LARA BONILLA

TELEFONO 3410103 – FAX 3519868 – PAG. [www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co)

BARRANQUILLA – ATLÁNTICO

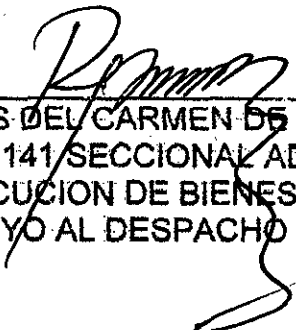
2.2.5.1.4.5.3 del decreto 1069 de 2015, para que realicen la entrega inmediata de los predios con los frutos y rendimientos percibidos durante su administración. Por lo anterior ha de proceder la SAE SAS a realizar la entrega del inmueble al Fondo para la Reparación de las Víctimas adscrito a la Unidad para la Atención y Reparación Integral.

Acto seguido la Fiscalía les informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones, se les recuerda la consecuencia que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan para el Fondo para la Reparación de las víctimas el cargo y con sus firmas en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se les hace saber a los aquí designados y a quienes atienden la diligencia, que de este momento en adelante, se entenderán para todos los efectos relacionado con el bien en cuestión, con el fondo para la Reparación a las víctimas- Unidad para la Atención y Reparación Integral de las Víctimas- ubicada la Calle 85D N° 46 A 65 piso 3 edificio San Cayetano de la ciudad de Bogotá D.C. Teléfono 7965150 ext. 2290, entidad a la cual a partir de la fecha queda a disposición el inmueble, quienes dispondrán lo de su cargo respecto a la administración, destinación, y tenencia del mismo de acuerdo a lo señalado en el Código General del Proceso, Ley 975 de 2005 modificada por la 1592 de 2012 y demás normas concordantes.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si (X) No ( ). Se hace entrega de los siguientes documentos al funcionario de la UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS-FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VÍCTIMAS.

- Acta de secuestro:
- Folio de Matrícula Inmobiliaria:
- Ficha Predial:
- Carta Catastral:
- Recibo de servicio telefónico:
- Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
- Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- Recibo de servicio de gas:
- Otros (especificar):

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

  
 ROSIRIS DEL CARMEN DE LA BARRERA BOSSIO  
 FISCAL 141 SECCIONAL ADSCRITA AL GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE  
 PERSECUCION DE BIENES EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL  
 EN APOYO AL DESPACHO 35.

QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA

Nombre y Apellido: JOSE RICARDO ALVAREZ MEJIA.  
 Dirección:  
 Teléfono:

*14.*  
 REPRESENTANTE SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS.

Nombre y Apellido: MARGARETH AHUMEDO FRANCO  
 Dirección: Cra 54 # 72-80 Piso 2 Oficina 19 y 20 Barranquilla  
 Teléfono: 3855089 Ext 625

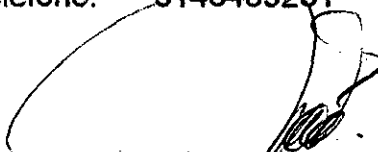
  
 REPRESENTANTE FONDO DE REPARACION PARA LAS VICTIMAS.

NOMBRE Y APELLIDOS: CARLOS ALFONSO GOMEZ PARDO  
 Dirección:  
 Teléfono: 3017376500

*Rosamela Piñeres Romero.*

REPRESENTANTE FONDO DE REPARACION PARA LAS VICTIMAS.

NOMBRE Y APELLIDOS: ROSAMELIA PIÑERES ROMERO  
 Dirección:  
 Teléfono: 3145489231

  
 TECNICO CRIMINALISTICO IV  
 MIGUEL ADOLFO CABRERA PERTUZ  
 Carnet No 5768.  
 TELEFONO:

DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE JUSTICIA  
 TRANSICIONAL

GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL  
 CALLE 40 No. 44-80, PISO 13 EDIFICIO LARA BONILLA  
 TELEFONO 3410103 - FAX 3519868 - PAG. [www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co)  
 BARRANQUILLA - ATLANTICO