

**ACCIÓN SOCIAL – FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**  
**FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ**

**DESMOVLIZADO: JOSÉ BALDOMERO LINARES MORENO**  
**QUIEN FUERA CONOCIDO CON LOS ALIAS: "GUILLERMO TORRES" o "EL**  
**COLORADO".**

**BLOQUE: META Y VICHADA**

**FECHA: JULIO 26 DE 2007**

**LUGAR: MUNICIPIOS DE PUERTO GAITÁN Y PUERTO LÓPEZ**  
**(META).**

Entre los suscritos, a saber: **ELBA BEATRIZ SILVA VARGAS**, en su calidad de Fiscal No. 5 Delegada de la Unidad Nacional para la Justicia y Paz de la Fiscalía General de la Nación, y **MARLENE MESA SEPÚLVEDA**, Subdirectora de Atención a Víctimas de la Violencia de Acción Social – Fondo para la Reparación de las Víctimas, de acuerdo con lo establecido por los Artículos 10, 11, 54 y 55 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 del Decreto 4760 de 2005, Artículo 5 parágrafo 1 del Decreto 3391 de 2006 y Artículo 9 del Acuerdo 018 del 8 de mayo de 2006, expedido por el Consejo Directivo de la Agencia Presidencial para la Acción Social y la Cooperación Internacional – Acción Social –, procedemos a suscribir la presente Acta de Recepción de Bienes, en los términos que se enuncian a continuación:-----

Conforme a lo expuesto por la Fiscalía General de la Nación – Unidad Nacional de Fiscalías para la Justicia y la Paz, la Agencia Presidencial para la Acción Social y la Cooperación Internacional – Acción Social – Fondo para la Reparación de las Víctimas, procede a la recepción material de los bienes para la reparación de las víctimas que fueron entregados a la Fiscalía General de la Nación por el señor **JOSÉ BALDOMERO LINARES MORENO**, quien se identifica con la C.C. No. 17'351.691 de San Martín (Meta), quien fuera conocido con los alias "GUILLERMO TORRES" o "EL COLORADO", como se describe a continuación:-----

**CONSOLIDADO DE BIENES:**-----

**BIENES INMUEBLES RURALES:**-----

- **HACIENDA LUCITANIA – MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN (META):**  
De aproximadamente 399 Hectáreas más 8.835 Metros Cuadrados.-----

**ACCIÓN SOCIAL – FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**  
**FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ**

**DESMOVLIZADO: JOSÉ BALDOMERO LINARES MORENO**  
**QUIEN FUERA CONOCIDO CON LOS ALIAS: "GUILLERMO TORRES" o "EL**  
**COLORADO".**

**BLOQUE: META Y VICHADA**

**BIENES INMUEBLES URBANOS:-----**

- PREDIO URBANO – MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ:
- Con 248.31 Metros Cuadrados de área construida y 182.59 Metros Cuadrados de área libre, ubicada en la Calle 7 No. 19-30 -----

**DESCRIPCION:-----**

**1. INMUEBLES RURALES:-----**

**HACIENDA LUCITANIA**



BIEN	TIPO	NOMBRE	INSPECCIÓN	ÁREA TOTAL
1. INMUEBLE RURAL No. 1/1	FINCA	LUCITANIA	SAN MIGUEL	399 Hás. Y 8.835 m <sup>2</sup> De acuerdo con el Estudio Técnico efectuado por

**ACCIÓN SOCIAL – FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**  
**FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ**

**DESMOVLIZADO: JOSÉ BALDOMERO LINARES MORENO**  
**QUIEN FUERA CONOCIDO CON LOS ALIAS: "GUILLERMO TORRES" o "EL**  
**COLORADO".**

**BLOQUE: META Y VICHADA**

				el Cuerpo Técnico de Investigaciones CTI de la Fiscalía General de la Nación
<b>ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>CULTIVO</b>	<b>GANADERÍA</b>	<b>ESTADO DEL BIEN</b>	
SI (Área de 293 m2)	PALMA AFRICANA (Área de 399 Has y 4.294 m2)	NO	REGULAR	
<b>SITUACIÓN DE OCUPACIÓN</b>	<b>AVALÚO CATASTRAL</b>	<b>TITULAR DEL DERECHO</b>		
DESOCUPADO	\$35'956.000,00	JOSÉ BALDOMERO LINARES MORENO	C.C. 17'351.691 DE SAN MARTIN (META)	
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>		<b>INFORMACIÓN CATASTRAL</b>		
234-0000276		00-01-0001-0409-000		
<b>LINDEROS:</b>				
Punto de partida: Se tomó como tal el detalle 2A del delta 2 Situado al Noroeste, donde concurren las colindancias del caño san Miguel, José Jaramillo.				
Por el Norte: Con José Jaramillo, en 3.930.95 metros, del Detalle 2A del Delta 2 al Detalle 26A, del Detalle 26 del caño al medio en parte, éste con Servelio Cuadros, en 178 metros.		Por el Sureste: Del Detalle 26A del Delta 26, al Detalle 26B, del Delta 26, Sureste, con carretera Orocué – Puerto Gaitán, en 2.627,80 Metros.		
Por el Suroeste: Del detalle 26B, del Delta 26 al Detalle 36ª, del Delta 36, con José Tejeiro, en 1.824,50 Metros.		Del detalle 36A, del Delta 36, al Detalle 44A, del Detalle 44, Caño San Miguel, en 1.232 Metros. Del 44A del Delta 44 al Detalle 2ª del Delta 2 y encierra.		

Con base en el Informe presentado por los Investigadores Criminalísticos CARLOS AUGUSTO BERNAL ZAMORA, identificado con la C.C. No. 79'782.400 y CLEMENCIA VELÁSQUEZ BAQUERO, identificado con la CC. 40'377.516,

Vo.Bo. AS-FRV 

Vo.Bo. FGN-UNJP 

**ACCIÓN SOCIAL – FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**  
**FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ**

**DESMOVLIZADO: JOSÉ BALDOMERO LINARES MORENO**  
**QUIEN FUERA CONOCIDO CON LOS ALIAS: "GUILLERMO TORRES" o "EL**  
**COLORADO".**

**BLOQUE: META Y VICHADA**

quienes se desempeñan como funcionarios adscritos al Cuerpo Técnico de Investigaciones de la Fiscalía General de la Nación, se pudo determinar con base en el estudio denominado Investigador de Campo -FPJ-11 del veinticuatro (24) de julio, que: "después del estudio técnico de georeferenciación topográfica que el área aproximada de la finca es de 399 HAS. + 8.835 M2, presentándose una diferencia por debajo de catastro en 48 HAS. + 3.271 M2.

Es de anotar que casi la totalidad de la finca se encuentra cultivada en palma en extensión aproximada de 399 HAS+ 4.294 M2, las cuales sus alturas oscilan entre los 1.50 y 1.80 M., con distancias entre palmas de 9 Metros.

De acuerdo a lo anterior, se puede establecer que la finca Lucitania corresponde catastral y topográficamente al predio identificado con la Cédula Catastral No. 00-01-001-0409-000 y Matrícula Inmobiliaria 234-0000276, respectivamente una vez cotejados los linderos de la finca, con la cartografía oficial del IGAC.

De igual manera, en relación con la construcción existente y mejoras construidas en el predio se observa lo siguiente:

1. Inmueble destinado a casa de habitación construido en una sola planta, en estado de abandono, que consta de seis habitaciones y cocina distribuidos en 167.00 M2, pisos en concreto, mampostería bloque pañetado, cubierta en teja de zinc, cuenta con acometida eléctrica, una unidad sanitaria sin aparatos sanitarios (conectado directo a pozo séptico), tanque lavadero.
2. Inmueble tipo kiosco con cubierta en moriche y cuarto adjunto, con pisos en concreto y mampostería bloque pañetada y cubierta en teja de zinc, unidad sanitaria enchapada sin aparatos sanitarios, construcción de 81.00 M2, también en estado de abandono.
3. Estructura en madera sin paredes, piso en tierra, cubierta en zinc, en abandono, de 40.00 M2 de área cubierta.
4. Estructura en concreto reforzado de 3.00 M \* 8.00 M (columnas de 0.40 M \* 0.40 M), 9.6 M de altura para sistema de tanques elevados, junto a la estructura se halla en el piso tanque en fibra de vidrio, caseta para cuarto de bombeo y pozo profundo.

Es importante resaltar que la finca posee linderos con cercas claramente definidas, aunque no se contó con un guía que permitiera la certeza en el recorrido que se adelantó por el perímetro de la finca.

**ACCIÓN SOCIAL – FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**  
**FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ**

**DESMOVLIZADO: JOSÉ BALDOMERO LINARES MORENO**  
**QUIEN FUERA CONOCIDO CON LOS ALIAS: "GUILLERMO TORRES" o "EL**  
**COLORADO".**

**BLOQUE: META Y VICHADA**

**2 INMUEBLES URBANOS:-----**

INMUEBLES URBANOS				
				
BIEN	TIPO	ÁREA TOTAL	BARRIO	DIRECCION
2. INMUEBLE URBANO No. 1/1	CASA	248,31 M2 (Construida 182.59 M2)	VILLA MODELIA	CALLE 7 No. 19-30
	REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	USO DEL BIEN	SITUACIÓN DE OCUPACIÓN	ESTADO DEL BIEN
	NO	RESIDENCIAL	DESOCUPADO	BUENO
TITULAR DEL DERECHO		MATRÍCULA INMOBILIARIA		
DIEGO ALEJANDRO Y DANIEL JOSE LINARES SANCHEZ, REPRESENTAD OS POR LA SEÑORA EDDY SANCHEZ GUILLÉN Y EL SEÑOR JOSÉ BALDOMERO LNARES		Eddy Sánchez Guillén, CC. 40'419.345 de Puerto López. José Baldomero Linares Moreno, CC 17'351.691 de San Martín (Meta).	234-0011729	
CÉDULA CATASTRAL		AVALÚO CATASTRAL		
01-000199-0026-000		12'585.000,00		

**ACCIÓN SOCIAL – FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**  
**FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ**

**DESMOVLIZADO: JOSÉ BALDOMERO LINARES MORENO**  
**QUIEN FUERA CONOCIDO CON LOS ALIAS: "GUILLERMO TORRES" o "EL**  
**COLORADO".**

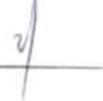
**BLOQUE: META Y VICHADA**

<b>LINDEROS (Según Escritura)</b>	
<i>Por el Norte: Limita con Santiago Gaviria, en extensión de 11.00 Metros</i>	<i>Por el Sur: Limita con la Calle 7, en extensión de 10.70 Metros y encierra la colindancia.</i>
<i>Por el Oriente: Limita con Edilma Galeano, en extensión de 19.00 Metros.</i>	<i>Por el Occidente: Limita con José Arana, en extensión de 19.00 Metros</i>

Con base en el Informe presentado por la Investigadora Criminalística CLEMENCIA VELÁSQUEZ BAQUERO, quien se identifica con la CC. 40'377.516 y el Código 4667 y se desempeña como funcionaria adscrita al Cuerpo Técnico de Investigaciones de la Fiscalía General de la Nación, se pudo determinar con base en el estudio denominado Informe de Investigador de Campo –FPJ-11 del veinticinco (25) de julio, que se trata de una casa de habitación de una planta constituida por: corredor externo, salón comedor, tres alcobas, tres baños, cocina integral, un acceso desde el exterior y patio de ropas; cuenta además con servicio de agua, luz, alcantarillado. La vivienda está construida en estructura con concreto reforzado, mampostería en bloque, pañetada y pintada, pisos en tableta en buen estado, cielorrasos en machimbre en buen estado, carpintería interna y externa metálica en buen estado, baños enchapados, división en aluminio con aparatos sanitarios en buen estado, cubierta en teja asbesto cemento ondulada. La vivienda se encuentra en la actualidad desocupada, el inmueble se considera en general en buen estado de conservación.

De igual manera se deja constancia, que a efectos de garantizar el estado de conservación del inmueble en mención, se suscribió *Acuerdo de Depósito Provisional* entre la suscrita Marlene Mesa Sepúlveda, como Subdirectora de Atención a Víctimas – FRV Delegada por Luis Alfonso Hoyos Aristizabal, Director de la Agencia Presidencial Acción Social, para llevar a cabo la recepción y actos que procuren por la conservación de los inmuebles entregados con fines de reparación al FRV y, la señora MARIA ELICENIA OROZCO GUTIÉRREZ, identificada con la C.C. 24'246.870 de Arauquita (Arauca), a quien se le dieron a conocer los deberes y obligaciones que le asisten en su calidad de Depositario Provisional, designado por el término de un mes.

Vo.Bo. AS-FRV 

Vo.Bo. FGN-UNJP 

**ACCIÓN SOCIAL – FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**  
**FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ**

**DESMOVLIZADO: JOSÉ BALDOMERO LINARES MORENO**  
**QUIEN FUERA CONOCIDO CON LOS ALIAS: "GUILLERMO TORRES" o "EL**  
**COLORADO".**

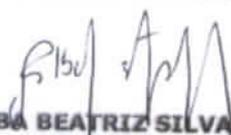
**BLOQUE: META Y VICHADA**

Hacen parte integral de la presente Acta, dos (2) carpetas entregadas por la Fiscalía General de la Nación a Acción Social y que fueron enunciadas así: --

- FRV-B-IU-4
- FRV-B-IR-3

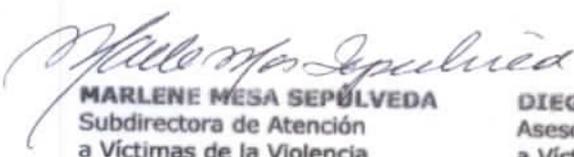
Para constancia se firma en el municipio de Puerto López, a los veintiséis (26) días del mes de julio de 2007-----

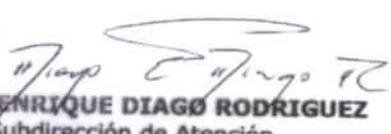
Por la Fiscalía General de la Nación:

  
**ELBA BEATRIZ SILVA VARGAS**

Fiscal 5 Delegada ante el Tribunal de Distrito para la Justicia y la Paz

Por Acción Social – Fondo para la Reparación de las Víctimas,

  
**MARLENE MESA SEPÚLVEDA**  
Subdirectora de Atención  
a Víctimas de la Violencia

  
**DIEGO ENRIQUE DIAGO RODRIGUEZ**  
Asesor Subdirección de Atención  
a Víctimas de la Violencia