



**DIRECCIÓN DE FISCALIAS JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES
CONMUTADOR 4088000 EXTENSION 1951
BOGOTA D.C.**

Radicado No. 110016000253200680018

Postulado: RAMIRO VANOY MURILLO

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO URBANO, ubicado en el municipio de Taraza, Departamento de Antioquia, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 015-62965

ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE

En el municipio de Tarazá, departamento de Antioquia, a los quince (15) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018), siendo las 6:00 p.m., la suscrita Fiscal Seccional MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ, adscrita al Despacho 15 Delegado ante el Tribunal Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional, procede a dar cumplimiento a la orden del Magistrado con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Medellín, Sala Justicia y Paz, quien en audiencia del 1 de octubre de 2018 ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el bien inmueble objeto de la diligencia. Se encuentran presentes el Investigador IV, FABIO HERNAN OSORIO ARTEAGA, Grupo de Persecución de Bienes de Justicia Transicional de la ciudad de Medellín, OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO Administración de Bienes del Fondo de Reparación a las víctimas. La suscrita Fiscal actúa por delegación de la doctora ANA FENNEY OSPINA PEÑA Fiscal 15 Delegada ante el Tribunal.

La diligencia cuenta con el apoyo para la seguridad de personal de la Policía Nacional.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código General del proceso, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

INMUEBLE URBANO	APARTAESTUDIO 1 Piso 1
FICHA PREDIAL	22518016
MATRÍCULA	015-62965

INMOBILIARIA	
CÉDULA CATASTRAL	790-1-001-001-0043-00001-0001-00013
UBICACIÓN GEOGRÁFICA	Calle 24 No. 40 A-33 EDIFICIO PALMAS UNO, CABECERA MUNICIPAL, Barrio LAS PALMAS, Municipio de TARAZÁ, Departamento de ANTIOQUIA
ÁREA	42 Mts2 según folio de matrícula inmobiliaria

LINDEROS:

Al momento de la diligencia de alistamiento del inmueble aquí citado, se alindera de la siguiente forma teniendo como soporte la Resolución No. 706 del 22 de agosto de 2008:

NORTE	Con zona verde y vía pública en 6.0 Mts
ORIENTE	Con zona verde y vía pública en 7.0 Mts
SUR	Con Apartamento No. 11 en 6.0 Mts
OCCIDENTE	Con Apartaestudio No. 2 en 7.0 Mts

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

Al momento de la diligencia de Alistamiento realizada el día 17 de abril de 2018, se pudo constatar que el predio de la referencia consta en su interior de sala-comedor, cocina abierta, una habitación y patio de ropas interno donde es cerrado en losa aligerada y un baño. El predio cuenta con un mantenimiento y conservación acorde al estrato, edad y materiales.

Las siguientes son las especificaciones constructivas de la vivienda:

ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	En concreto con vigas y columnas.
Cubierta	Teja de asbesto cemento sin canales ni bajantes.
Fachada	Bloque con cubierta de pañete rustico tipo carraplast.
Entrepisos	En concreto
Mampostería	Ladrillo, bloque con pañete y pintura.
Pisos	Cerámica
Cielo Raso	Entrepiso con cubierta en pañete y pintura
Carpintería madera	Puertas internas
Carpintería metálica	Puerta de acceso, marcos y rejas de ventanas
Baño	Enchape y piso en baldosín cerámica y mobiliario línea económica, sin división de ducha
Cocina	Mesón en placa de concreto con granito y poceta de lavaplatos en acero inoxidable, piso en cerámica sin muebles empotrados
Escalera del Edificio	En concreto y granito

SERVICIOS PÚBLICOS: El predio cuenta con redes de servicios públicos de energía eléctrica prepagado, acueducto y alcantarillado.

Al momento de llegar al inmueble se encontraba el Señor ENALDO RAFAEL PEREZ CASTILLO, C.C. No. 92.153.259 en calidad ocupante, con abonado telefónico 3207694883, manifestó encontrarse en el inmueble desde hace un año porque el rancho donde vivía se le dañó por el invierno.

Las paredes en general del apartamento se encuentran en deterioradas y con humedad general, piso en cerámica, baño, una habitación, tiene puerta de ingreso en madera, ventanales con vidrios rotos.

El Funcionario Técnico Investigador IV HERMES MENA ABADIA toma registros fotográficos del inmueble.

A continuación, se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con folio de matrícula 015-62965**. En consecuencia se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas **-FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS** como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por el Administrador de Bienes OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO.

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes el Funcionario del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS relacionados en esta acta**, procede el despacho a hacerle entrega física, real y material del bien inmueble.

El Doctor OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO diligencia El formato de inspección al inmueble que se encuentra ocupado por ENALDO RAFAEL PEREZ CASTILLO. Durante el recorrido al interior de la vivienda y la toma de fotografías estuvieron presentes los funcionarios asignados para dicha entrega y los miembros de la Policía Nacional prestaron acompañamiento en la parte exterior del inmueble, no ingresando al inmueble ninguno de ellos.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando el funcionario del Fondo de Reparación OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el inmueble denominado aparta-Estudio 1, Piso 1, Fachada Norte, Edificio Las Palmas I, objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado y ocupado. En mi calidad de delegado del Fondo para la Reparación de las víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, dejo constancia que, a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV, razón por la que se entrega bajo la figura

de comodato precario por el término de dos meses el señor ENALDO RAFAEL PEREZ CASTILLO, quien se compromete a conservar el estado del inmueble. Lo anterior, mientras se surten los trámites para la suscripción del contrato de arrendamiento correspondiente y de acuerdo con los parámetros y requisitos que tiene el FRV.

OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si (x) No (). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ

FISCAL 147 SECCIONAL

Despacho 15 Delegado ante el Tribunal



HERMES MENA ABADIA

Técnico Investigador II

QUIEN RECIBE DEL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS



OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO

Administración de Bienes FRV