



**DIRECCIÓN DE FISCALIAS JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES  
CONMUTADOR 4088000 EXTENSION 1951  
BOGOTA D.C.**

**Radicado No. 110016000253200680018**

**Postulado: RAMIRO VANOY MURILLO**

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO URBANO**, ubicado en el municipio de Taraza, Departamento de Antioquia, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 015-62960

**ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE**

En el municipio de Tarazá, departamento de Antioquia, a los quince (15) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018), siendo las 10.30 a.m., la suscrita Fiscal Seccional MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ, adscrita al Despacho 15 Delegado ante el Tribunal Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional, procede a dar cumplimiento a la orden del Magistrado con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Medellín, Sala Justicia y Paz, quien en audiencia del 1 de octubre de 2018 ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el bien inmueble objeto de la diligencia. Se encuentran presentes el Investigador IV, FABIO HERNAN OSORIO ARTEAGA, Grupo de Persecución de Bienes de Justicia Transicional de la ciudad de Medellín, OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO Administración de Bienes del Fondo de Reparación a las víctimas. La suscrita Fiscal actúa por delegación de la doctora ANA FENNEY OSPINA PEÑA Fiscal 15 Delegada ante el Tribunal.

La diligencia cuenta con el apoyo para la seguridad de personal de la Policía Nacional.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código General del proceso, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

<b>INMUEBLE URBANO</b>	<b>APARTAMENTO 4 Piso 2</b>
<b>FICHA PREDIAL</b>	22518011
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>015-62960</b>

<b>CÉDULA CATASTRAL</b>	790-1-001-001-0043-00001-0001-00008
<b>UBICACIÓN GEOGRÁFICA</b>	Calle 23 No. 40 A-30 EDIFICIO PALMAS UNO, CABECERA MUNICIPAL, Barrio LAS PALMAS, Municipio de TARAZÁ, Departamento de ANTIOQUIA
<b>ÁREA</b>	64.6775 Mts2 según folio de matrícula inmobiliaria

### **LINDEROS:**

Al momento de la diligencia de alistamiento del inmueble aquí citado, se alindera de la siguiente forma teniendo como soporte la Resolución No. 948 del 1 de diciembre de 2008:

<b>NORTE</b>	Con zona verde y vía pública en 6.0 Mts
<b>ORIENTE</b>	Con Apartamento No. 6 en 12.04 Mts
<b>SUR</b>	Con vía pública y placa polideportiva en 6.0 Mts
<b>OCCIDENTE</b>	Con Apartamento No. 2 en 12.04 Mts

### **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

Al momento de la diligencia de Alistamiento realizada el día 17 de abril de 2018, se pudo constatar que el predio de la referencia consta en su interior de sala-comedor, cocina abierta, dos habitaciones y patio de ropas interno donde una parte del cenit es cerrado en losa aligerada y otra en cielo abierto y un baño. El predio cuenta con un mantenimiento y conservación acorde al estrato, edad y materiales, no obstante, requiere reparaciones de menor cuantía en cubierta y muros.

Las siguientes son las especificaciones constructivas de la vivienda:

<b>ITEM</b>	<b>CARACTERÍSTICAS</b>
<b>Estructura</b>	En concreto con vigas y columnas.
<b>Cubierta</b>	Teja de asbesto cemento sin canales ni bajantes.
<b>Fachada</b>	Bloque con cubierta de pañete rustico tipo carraplast.
<b>Entrepisos</b>	En concreto
<b>Mampostería</b>	Ladrillo, bloque con pañete y pintura.
<b>Pisos</b>	Cerámica
<b>Cielo Raso</b>	Entrepiso con cubierta en pañete y pintura
<b>Carpintería madera</b>	Puertas internas
<b>Carpintería metálica</b>	Puerta de acceso, marcos y rejas de ventanas
<b>Baño</b>	Enchape y piso en baldosín cerámica y mobiliario línea económica, sin división de ducha
<b>Cocina</b>	Mesón en placa de concreto con granito y poceta de lavaplatos en acero inoxidable piso en cerámica sin muebles empotrados
<b>Escalera del Edificio</b>	En concreto y granito

**SERVICIOS PÚBLICOS:** El predio cuenta con redes de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado dejando presente que en el momento de la entrega no tenía el servicio del agua por encontrarse desocupado.

Al momento de llegar al inmueble se encontraba desocupado, se procedió a llamar al celular No.321-718.11-58 al señor OCTAVIO DE JESUS MARTINEZ BAHENA, C.C. No. 71.664.097, a quien se le informo el motivo de la diligencia, mandando este con un vecino las llaves para el ingreso al inmueble

Las paredes en general del apartamento presentan avanzado estado de deterioro con humedades, plafones en las instalaciones eléctricas son rosetas. Piso en cerámica.

El Funcionario Técnico Investigador IV FABIO HERNAN OSORIO ARTEAHA toma registros fotográficos del inmueble.

A continuación, se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con folio de matrícula 015-62960**. En consecucionalmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas **-FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-** como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por el Administrador de Bienes OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO.

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes el Funcionario del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS relacionados en esta acta**, procede el despacho a hacerle entrega física, real y material del bien inmueble.

El Doctor OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO diligencia El formato de inspección al inmueble sin ocupantes ya que el apartamento al momento de la inspección se encontraba desocupado. Durante el recorrido al interior de la vivienda y la toma de fotografías estuvieron presentes los funcionarios asignados para dicha entrega y los miembros de la Policía Nacional prestaron acompañamiento en la parte exterior del inmueble, no ingresando al inmueble ninguno de ellos.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando el funcionario del Fondo de Reparación OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el inmueble denominado apartamento 4, Piso 2 Edificio Las Palmas I, objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado y desocupado. En mi calidad de delegado del Fondo

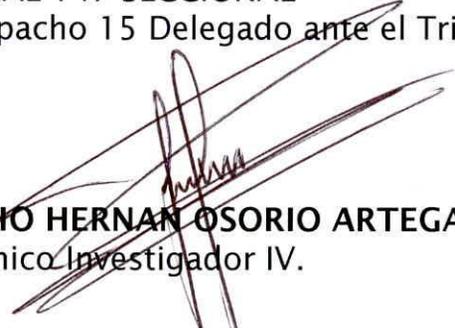
para la Reparación de las víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, dejo constancia que, a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV, razón por la que se entrega bajo la figura de comodato precario por el término de dos meses al señor OCTAVIO DE JESUS MARTINEZ BAHENA, quien se compromete a conservar el estado del inmueble. Lo anterior, mientras se surten los trámites para la suscripción del contrato de arrendamiento correspondiente y de acuerdo con los parámetros y requisitos que tiene el FRV.

OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si () No (). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



**MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ**  
FISCAL 147 SECCIONAL

Despacho 15 Delegado ante el Tribunal



**FABIO HERNAN OSORIO ARTEGA**  
Técnico Investigador IV.

**QUIEN RECIBE DEL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**



**OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO**  
Administración de Bienes FRV.