



**DIRECCIÓN DE FISCALIAS JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES
CONMUTADOR 4088000 EXTENSION 1951
BOGOTA D.C.**

Radicado No. 110016000253200680018

Postulado: RAMIRO VANOY MURILLO

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO URBANO, ubicado en el municipio de Taraza, Departamento de Antioquia, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 015-62953

ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE

En el municipio de Tarazá, departamento de Antioquia, a los quince (15) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018), siendo las 7:30 a.m., la suscrita Fiscal Seccional MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ, adscrita al Despacho 15 Delegado ante el Tribunal Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional, procede a dar cumplimiento a la orden del Magistrado con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Medellín, Sala Justicia y Paz, quien en audiencia del 1 de octubre de 2018 ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el bien inmueble objeto de la diligencia. Se encuentran presentes el Investigador IV, JUAN ESTEBN MARTINEZ GIRALDO, Grupo de Persecución de Bienes de Justicia Transicional de la ciudad de Medellín, OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO Administración de Bienes del Fondo de Reparación a las víctimas. La suscrita Fiscal actúa por delegación de la doctora ANA FENNEY OSPINA PEÑA Fiscal 15 Delegada ante el Tribunal.

La diligencia cuenta con el apoyo para la seguridad de personal de la Policía Nacional.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código General del proceso, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

INMUEBLE URBANO	APARTAMENTO 1 Piso 1
FICHA PREDIAL	22518004
MATRÍCULA INMOBILIARIA	015-62953

CÉDULA CATASTRAL	790-1-001-001-0043-00001-0001-00001
UBICACIÓN GEOGRÁFICA	Calle 23 No. 40 A-30 EDIFICIO PALMAS UNO, CABECERA MUNICIPAL, Barrio LAS PALMAS, Municipio de TARAZÁ, Departamento de ANTIOQUIA
ÁREA	55.6775 Mts2 según folio de matrícula inmobiliaria

LINDEROS:

Al momento de la diligencia de alistamiento del inmueble aquí citado, se alindera de la siguiente forma teniendo como soporte la Resolución No. 945 del 1 de diciembre de 2008:

NORTE	Con zona verde y vía pública No. 6 en 6.0
ORIENTE	Con Apartamento No. 3 en 12.04 Mts
SUR	Con vía pública y placa polideportiva en 6.0 Mts
OCCIDENTE	Con vía pública en 12.04 Mts

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

Al momento de la diligencia de Alistamiento realizada el día 2 de agosto de 2017, se pudo constatar que el predio de la referencia consta en su interior de sala-comedor, cocina abierta, dos habitaciones y patio de ropas interno donde una parte del cenit es cerrado en losa aligerada y otra en cielo abierto y un baño. Se evidenció en general que el predio se encuentra en regular estado de mantenimiento.

Las siguientes son las especificaciones constructivas de la vivienda:

ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Muro de carga: Concreto reforzado, pañetado, estucado y pintado.
Cubierta	En adecuación.
Acabados	Muros de concreto pañetado, estucado y pintado, muros mampostería
Chapas	Puerta principal Interiores: tipo bola, macho sencillo
Mampostería	Ladrillo, pañetado, estucado y pintado.
Pisos	Cocina, zona de ropas, baño, salón comedor, circulaciones, alcobas, terraza
Carpintería madera	Mueble inferior del mesón
Carpintería metálica	Ventanas: en aluminio Vidrios: calidad peldar Pasamanos: Balcones en tubular metálico
Aparatos sanitarios	Completos
Cocina y zona de oficios	Enchapado a media altura, cerámica, mesón en granito

SERVICIOS PÚBLICOS: El predio cuenta con redes de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado.

Al momento de llegar al inmueble se encontraba ocupado, por el señor ALBEIRO MANUEL MUSLACO CASTILLO identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 11.062.909 de San Andrés de Sotavento-Córdoba, y su grupo familiar, ubicable en el abonado telefónico 350-869-68-85, quien es el ocupante de dicho bien identificado con la matrícula inmobiliaria 015-62953 Apartamento 1 Urbanización las Palmas 1, quien manifiesta que hace dos meses está residiendo en este apartamento, que son desplazados por la violencia y viven con su esposa y cinco hijos, no tienen para donde irse.

Las paredes en general del apartamento presentan avanzado estado de deterioro con humedades, plafones en las instalaciones eléctricas son rosetas, piso en cerámica.

El Funcionario Técnico Investigador IV JUAN ESTEBAN MARTINEZ GIRALDO, toma registros fotográficos del inmueble.

A continuación, se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con folio de matrícula 015-62953**. En consecuencialmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas **-FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**-como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por el Administrador de Bienes OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO.

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes el Funcionario del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS relacionados en esta acta**, procede el despacho a hacerle entrega física, real y material del bien inmueble.

El Doctor OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO diligencia El formato de inspección al inmueble sin ocupantes ya que el apartamento al momento de la inspección se encontraba desocupado. Durante el recorrido al interior de la vivienda y la toma de fotografías estuvieron presentes los funcionarios asignados para dicha entrega y los miembros de la Policía Nacional prestaron acompañamiento en la parte exterior del inmueble, no ingresando al inmueble ninguno de ellos.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando el funcionario del Fondo de Reparación OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el inmueble denominado apartamento 1, Piso 1 Edificio Las Palmas I, objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado y ocupado. En mi calidad de delegado del Fondo para la Reparación de las víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, dejo constancia que, a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV, razón por la que se entrega bajo la figura de comodato precario por el término de dos meses al señor ALBEIRO MANUEL MUSLACO CASTILLO, quien se compromete a conservar el estado del inmueble. Lo anterior, mientras se surten los trámites para la suscripción del contrato de arrendamiento correspondiente y de acuerdo con los parámetros y requisitos que tiene el FRV.

OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si (_x_) No (___). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ
FISCAL 147 SECCIONAL

Despacho 15 Delegado ante el Tribunal



JUAN ESTEBAN MARTINEZ GIRALDO
Técnico Investigador IV

QUIEN RECIBE DEL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS



OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO
Administración de Bienes FRV