



**DIRECCIÓN DE FISCALIAS JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES  
CONMUTADOR 4088000 EXTENSION 1951  
BOGOTA D.C.**

**Radicado No. 110016000253200680018**

**Postulado: RAMIRO VANOY MURILLO**

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO URBANO**, ubicado en el municipio de Taraza, Departamento de Antioquia, identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 015-62946.

**ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE**

En el municipio de Tarazá, departamento de Antioquia, a los quince (15) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018), siendo las 9.55 a.m., la suscrita Fiscal Seccional LEONOR AVELLANEDA BERNAL, adscrita al Despacho 15 Delegado ante el Tribunal Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional, procede a dar cumplimiento a la orden del Magistrado con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Medellín, Sala Justicia y Paz, quien en audiencia del 1 de octubre de 2018 ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el bien inmueble objeto de la diligencia. Se encuentran presentes el Investigador IV, JUAN ESTEBAN MARTINEZ GIRALDO, Grupo de Persecución de Bienes de Justicia Transicional de la ciudad de Medellín, OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO Administración de Bienes del Fondo de Reparación a las víctimas. La suscrita Fiscal actúa por delegación de la doctora ANA FENNEY OSPINA PEÑA Fiscal 15 Delegada ante el Tribunal.

La diligencia cuenta con el apoyo para la seguridad de personal de la Policía Nacional.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código General del proceso, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**

<b>INMUEBLE URBANO</b>	<b>APARTAMENTO 15 Piso 1</b>
<b>FICHA PREDIAL</b>	22517997
<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	<b>015-62946</b>
<b>CÉDULA CATASTRAL</b>	790-1-001-001-0045-00006-0001-00002

<b>UBICACIÓN GEOGRAFICA</b>	Carrera 40 No. 23-15 EDIFICIO PALMAS DOS, CABECERA MUNICIPAL, Barrio LAS PALMAS, Municipio de TARAZÁ, Departamento de ANTIOQUIA
<b>ÁREA</b>	72.00 Mts2 según folio de matrícula inmobiliaria

### LINDEROS:

Al momento de la diligencia de alistamiento del inmueble aquí citado, se alindera de la siguiente forma teniendo como soporte la Resolución No. 959 del 1 de diciembre de 2008:

<b>NORTE</b>	Con Apartamento No. 17 en 9.0 Mts
<b>ORIENTE</b>	Con vía pública en 8.0 Mts
<b>SUR</b>	Con Apartamento No. 13 en 9.0 Mts
<b>OCCIDENTE</b>	Con Lote No. 4 en 8.0 Mts

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

Al momento de la diligencia se pudo constatar que el predio consta en su interior de sala-comedor, cocina abierta, dos habitaciones y patio de ropas interno donde una parte del cenit es cerrado en losa aligerada y otra en cielo abierto y un baño.

Al momento de llegar al inmueble fuimos atendidos por la señora ROSA MARIA GUTIERREZ CHAVARRIA, C.C. 43.156.737 de Medellín, por solicitud de la señora MARIA ELENA PRETEL BEDOYA, quien ocupa el inmueble desde hace dos meses en compañía de dos menores de edad y no pudo estar presente en la diligencia porque al momento se encuentra en la ciudad de Medellín. Vía telefónica (abonado 3135859067) la señora MARIA ELENA informa que no tiene contrato de arrendamiento para ocupar el inmueble pero tiene la autorización del propietario señor JOSE GABRIEL CASTAÑEDA MAZO. El apartamento cuenta con servicios básicos de agua y energía eléctrica.

Las paredes en general del apartamento presentan avanzado estado de deterioro con humedades, plafones en las instalaciones eléctricas son rosetas. Piso en cerámica.

El Funcionario Técnico Investigador IV JUAN ESTEBAN MARTINEZ GIRALDO toma registros fotográficos del inmueble.

A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con folio de matrícula 015-62946**. En consecuencia se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas **-FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-** como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por el Administrador de Bienes OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO.

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes la Funcionaria del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS relacionados en esta acta**, procede el despacho a hacerle entrega física, real y material del bien inmueble.

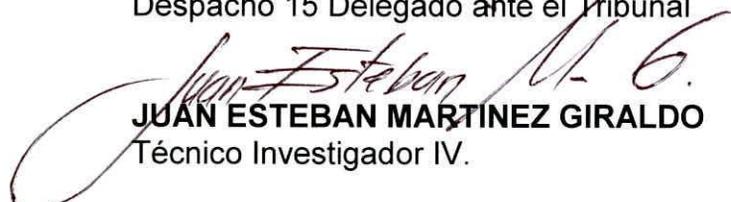
El Doctor OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO diligencia con la señora ROSA MARIA GUTIERREZ CHAVARRRIA El formato de inspección al inmueble el cual firmó al finalizar la diligencia. Durante el recorrido al interior de la vivienda y la toma de fotografías estuvieron presentes quien atendió la diligencia la señora ROSA MARIA y dos menores de edad hijos de la señora MARIA ELENA, se respetaron y garantizaron por parte de los intervinientes en la diligencia los derechos de los menores de edad, los miembros de la Policía Nacional prestaron acompañamiento en la parte exterior del inmueble, no ingresando al inmueble ninguno de ellos.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando el funcionario del Fondo de Reparación OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el inmueble denominado apartamento 15, Piso 1 Edificio Las Palmas II, objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado, la diligencia la atendió la señora ROSA MARIA GUTIERREZ CHAVARRRIA por delegación de la señora MARIA ELENA PRETEL BEDOYA ocupante del inmueble. En mi calidad de delegado del Fondo para la Reparación de las víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, dejo constancia que a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV, razón por la que se entrega bajo la figura de comodato precario por el término de dos meses a la señora MARIA ELENA PRETEL BEDOYA, quien se compromete a conservar el estado del inmueble. Lo anterior, mientras se surten los trámites para la suscripción del contrato de arrendamiento correspondiente y de acuerdo con los parámetros y requisitos que tiene el FRV.

OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si () No (). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

  
**LEONOR AVELLANEDA BERNAL**  
FISCAL 166 SECCIONAL  
Despacho 15 Delegado ante el Tribunal

  
**JUAN ESTEBAN MARTINEZ GIRALDO**  
Técnico Investigador IV.

**QUIEN RECIBE DEL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**

  
**OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO**  
Administración de Bienes FRV.