



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES
CARRERA 30 No. 13-24 PISO 4 BOGOTA D.C.**

Radicado No. 11001600025320060007

Postulado: JOSE BALDOMERO LINARES MORENO

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO RURAL UBICADO EN LA
CARRERA 15 No. 10 - 60 BARRIO VILLA ORTIZ DEL MUNICIPIO DE PUERTO
GAITAN – FOLIO DE MATRICULA 234 – 17543.**

ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE LOTE URBANO

En el municipio de Puerto Gaitán, en el barrio Villa Ortiz a los diez y siete (17) días del mes de Julio de dos mil diez y ocho (2018), siendo las 13:00 horas, la suscrita Fiscal **PILAR FERNANDA DUARTE ROMERO**, adscrita a la Dirección de Justicia Transicional del Grupo de Bienes, Unidad de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional, en compañía de la Policía Nacional y los funcionarios **LUIS MIGUEL TORRES** policía judicial CTI **JONATHAN SEBASTIAN LUNA BLANCO** identificado con la C.C. No. 80.756.495 Abogado Fondo para la Reparación de las Víctimas, **ALEXANDER OTALVARO AGUILERA** identificado con la C.C. No. 86.013.235 Profesional de administración de bienes. Nos hicimos presentes en el inmueble identificado con el folio número **234-17543**, ubicado en el barrio Villa Ortiz del Municipio de Puerto Gaitán Meta. En el lugar no había personas, se llamó a la puerta y se advierte que la misma se encontraba entre abierta por lo que se procedió al ingreso del lugar con el fin de verificar ubicación, linderos y coordenadas, lo anterior en cumplimiento de la disposición legal proferida por la Magistratura con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Bogotá, Sala de Justicia y Paz, quien en audiencia ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo del predio identificado con el folio de matrícula número **234-17543**. A efectos de dejar constancia de las personas que intervienen se solicita se identifiquen. Se encuentran presentes en la diligencia el investigador topógrafo del CTI **LUIS MIGUEL TORRES, JONATHAN SEBASTIAN LUNA BLANCO** identificado con la C.C. No. 80.756.495 Abogado Fondo para la

Reparación de las Víctimas, **ALEXANDER OTALVARO AGUILERA** identificado con la C.C. No. 86.013.235 Profesional de administración de bienes. Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble con folio número **234-17543** al Fondo de Reparación, así: Se Realiza un recorrido por el lugar, se toman fotografías y registro de video y se dispone que junto con los comisionados antes relacionados se recorra el lugar constatando la siguiente información:

INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN: Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria N° 234-17543, según folio de matrícula cuenta con 212.16 MTS.

INFORMACION CATASTRAL Ficha Predial N° Cedula Catastral 01-00-028-0012-000, Según la Escritura Publica N° 0356 del 23 junio 2014, Notaria Única del Circuito de Puerto Gaitán, tiene un área de 212.16 m², Según la alcaldía de Puerto Gaitán, oficina de Secretaria Administrativa y Financiera, registra un área de 201 m².

CABIDA Y LINDEROS: Según información registrada en la Escritura Publica N° 0355 del 23 octubre 2014, Notaria Única del Circuito de Puerto Gaitán y los verificados durante la diligencia los colindantes de este predio son: **Linderos Al Norte:** Con predio 01-00-028-0014-000, **Al Occidente:** Con el predio 01-00-028-0013-000A, **Al Oriente:** Con el predio 01-00-028-0016-000 **Al Sur:** Con Carrera 15, actual nomenclatura urbana y encierra, con forma geométrica rectangular y su Topografía plana.

The screenshot shows the IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi) website interface. At the top, there are logos for '80 AÑOS', 'IGAC', and 'TODOS POR UN NUEVO PAIS'. Below the navigation menu, a search bar contains the text 'Buscar contenidos'. The main area features a cadastral map with several lots outlined and labeled with numbers such as 14-27, 14-28, 14-36, 14-42, 14-46, 10-36, 10-38, 10-39, 10-40, 10-41, 10-42, 10-43, 10-44, 10-45, 10-46, 10-47, 10-48, 10-49, 10-50, and 10-51. A street labeled 'CARRERA 15' runs horizontally across the lower part of the map. On the right side, a 'Consultar Predio' (Consult Property) window is open, displaying the following information:

- Departamento:** CO - META
- Municipio:** 360 - PUERTO GAITÁN
- Código Catastral:** 010000000250012000000000
- Código Catastral:** 010000000250012000
- Matrícula Inmobiliaria:** 234-17543
- Estado del predio:** Lote urbanizado no edificado
- Superficie:** 0 5 6 66
- Superficie construida:** 201 0m2

Below this information is a table with the following data:

Z. Predio	Z. Cédula Catastral	Área
05	5	201 m ²

At the bottom of the window, there are fields for 'Superficie construida' (0,0m2), 'Superficie libre' (0), 'Código Catastral' (010000000250012000), and 'Fecha de Registro'.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS TOMADAS DENTRO DEL PREDIO.

Punto	Coordenada Geográfica	Coordenada Plana		Nota
1	N04°18'34.9"W072°04'48.2"	E01221733	N00968609	Punto Tomado frente al Predio
2	N04°18'35.3"W072°04'48.4"	E01221770	N00968622	Punto dentro del Predio

AREA DEL INMUEBLE 201 M2

VÍA PRINCIPAL Y ALTERNA DE LA PROPIEDAD Al predio se llega por la vía principal de Villavicencio a Puerto Gaitán, frente al polideportivo se gira a costado derecho una cuadra y estas ubicado en el predio, las vías son pavimentadas, y se encuentran en buen estado de conservación. **Infraestructura Urbanística Urbana**

- ❖ VIAS: Pavimentadas en Buen estado
- ❖ ANDENES: Si hay.
- ❖ SARDINELES: Si hay.
- ❖ ALUMBRADO PUBLICO: Si hay.

USO DEL SUELO Según el Esquema de Ordenamiento Territorial vigente, adoptado mediante acuerdo municipal 017 de agosto 28 de 2009, conforme al plano N° 8 – MAPA DE ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS URBANOS, el predio se encuentra clasificado como suelo o área destinada al uso Residencial TIPO 1 igualmente se caracteriza por contar con :

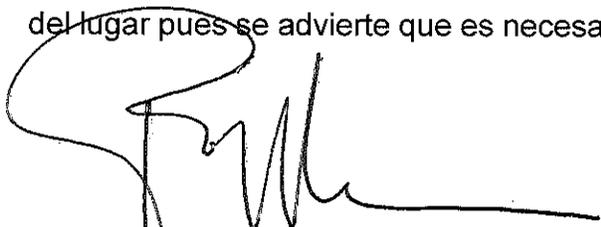
- Uso Principal: Residencial
- Uso Complementario: Dotación Grupo 1, servicios sociales de impacto local y zonal y Comercial Grupo 1.
- Uso Compatible: Dotacional Grupo 3 Servicios administrativos de cobertura local y zonal y Comercial Grupo 2.
- Usos Prohibidos: Dotacional Grupo 2, Comercial grupo 3 y grupo 4, Industrias todas las categorías, Dotacional grupo 3 de servicios sociales de cobertura urbano, muy alto impacto de servicios administrativos de cobertura municipal departamental regional y nacional.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO: El predio no cuenta con unidad de construcción, presenta muro de encerramiento perimetral con estructura de confinamiento y mampostería en bloque a una altura aproximada de tres metros, en los linderos norte, sur y occidente, en el lindero oriental no presenta delimitación o muro que lo separe del inmueble identificado con el folio de matrícula 234-8836, por lo que se engloba físicamente con este. Presenta puerta de acceso en carpintería metálica, al momento de la diligencia el predio no está siendo explotado

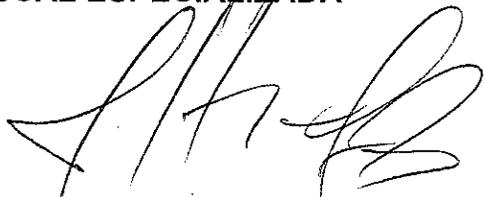
económicamente debido a su aparente estado de abandono pues presenta maleza en toda su área.

DESTINACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE: Al momento de realizar la diligencia, el predio (lote) se apreció que está abandonado, enmontado y lleno de maleza, no existe ningún tipo de explotación económica. Según el certificado de la Alcaldía de Puerto Gaitán Meta expedida el día 17 de julio de 2018 el predio identificado con el 010000280012000, el predio se encuentra a paz y salvo por concepto de valorización y predial municipal. Se deja constancia que la diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015. Igualmente se hace constar que el inmueble se encuentra plenamente identificado y ubicado en el informe de alistamiento de fecha 22 de agosto de 2016 Realizado por Edward Alonso Pacheco Gama policía judicial CTI, información que es verificada en terreno por parte los topógrafo: Policía Judicial Señor Luis Miguel Torres adscrito al grupo de bienes e igualmente que las personas mencionadas dentro de la presente acta realizamos un recorrido en el predio objeto de la diligencia constatando su ubicación, coordenadas y delimitación. A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 234-17543.** En consecencialmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas -**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**-como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 “Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho”, representado en esta diligencia por los funcionarios del Fondo de Reparación a las Víctimas en representación del abogado **JONATHAN LUNA BLANCO y ALEXANDER OTALVARO** administrador del Fondo para la reparación de las víctimas. Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por medio de acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes los Funcionarios del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS relacionados en esta acta**, procede el despacho a hacerles entrega física, real y material del bien inmueble. Se concede el uso de la palabra a

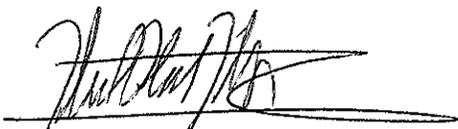
los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando abogado del fondo para la reparación a las Víctimas **JONATHAN LUNA BLANCO**: El Fondo para la reparación a las víctimas recibe el bien identificado con el folio de matrícula 234-17543 y distinguido con la actual nomenclatura urbana de Puerto Gaitán Carrera 15 número 10 - 66. En el folio antes referido se observa en la anotación numero 7 la descripción de la medida cautelar realizada por la Magistratura de Justicia y Paz la cual fue establecida por un término de 6 meses haciendo necesario que la Magistratura realice un pronunciamiento o aclaración a efectos de consolidar los objetivos que se propone la administración de bienes a favor de las víctimas no obstante se procede a la recepción de bien inmueble entregado mediante la presente acta. De otro lado, en atención a que no se observa ocupación del inmueble se hace necesario dejar un aviso en la puerta del lugar pues se advierte que es necesario dejar la publicidad a terceras personas.



PILAR FERNANDA DUARTE ROMERO
FISCAL ESPECIALIZADA



JONATHAN SEBASTIAN LUNA BLANCO
Fondo para la Reparación de las Víctimas



ALEXANDER OTALVARO AGUILERA
Fondo para la Reparación de las Víctimas



LUIS MIGUEL TORRES
TOPOGRAFO CTI