

**FISCALÍA**  
GENERAL DE LA NACIÓN

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALÍAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE BIENES-DESPACHO 38-  
ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DEL LOTE No. 11**

<b>POSTULADO</b>	<b>JORGE ELIECER SANDOVAL PERDOMO</b>
<b>GRUPO ARMADO</b>	<b>BLOQUE SUR DE LAS FARC</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>No. 110016000253201184629</b>
<b>ID:</b>	<b>No. 102996</b>
<b>LOTE:</b>	<b>No: 11 MZ V</b>
<b>MUNICIPIO:</b>	<b>CAMPO ALEGRE-HUILA</b>
<b>NOMBRE:</b>	<b>URBANIZACION LA ESPERANZA</b>
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	<b>No: 200-220318</b>
<b>ESCRITURA PUBLICA:</b>	<b>No. 1154 del 8 de julio de 2015</b>
<b>CEDULA CATASTRAL:</b>	<b>01000002650011000000000</b>
<b>PROPIETARIO:</b>	<b>JHON JAIRO MOLINA MOSQUERA</b>

En Campo Alegre, Huila, a los trece (13) días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018), siendo las 6:55 P.M. la Fiscalía General de la Nación, representada por MARTHA CECILIA RUIZ NUÑEZ, Fiscal 69 Especializada, adscrita al Despacho 38 Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional, subcomisionada por la titular del Despacho Dra. LILIA YANET HERNANDEZ RAMIREZ y con el apoyo operativo de los Funcionarios MARTHA VICTORIA VALENZUELA RINCON, PROFESIONAL INVESTIGADOR III, adscrita a la Dirección de Justicia Transicional, LUIS MIGUEL TORRES ARDILA, INVESTIGADOR C.T.I., intendente JOSE RAUL JIMENEZ, investigador DIJIN, JEISON ENRIQUE MELENDEZ VASQUEZ INVESTIGADOR DIJIN, EDINSON RAMIREZ MENDOZA investigador DIJIN, patrullero JOANY LOPEZ ARBOLEDA y PATRULLERO REINALDO ALVAREZ RAMIREZ SIJIN NEIVA, en representación de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas –FONDO DE REPARACIÓN PARA LAS VICTIMAS, doctora LEIDY MARCELA ROMERO AGUDELO, con C.C. no. 1.032.402.977 abogada, con tarjeta profesional 234879 del C.S.J, doctora AMANDA BERNAL MARIN, identificada con la C.C. no. 40.778.778, tarjeta profesional No. 174563 del C.S.J. y JUAN CAMILO LEON CRUZ, identificado con la C.C. No. 80664470 de Cota, técnico, nos hicimos presentes en el lote **No. 11, MZ V** de la Urbanización LA ESPERANZA, en cumplimiento a lo ordenado por el señor MAGISTRADO DE CONTROL DE GARANÍAS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA, SALA DE JUSTICIA Y PAZ, doctor JOSE MANUEL BERNAL PARA, en audiencia adelantada el 1 de noviembre de 2017 en la que dispuso la suspensión del poder dispositivo, embargo y secuestro del lote No. 11 de la MANZANA V urbanización la Esperanza, con folio de matrícula inmobiliario **No. 200-220318**, área de **84 metros cuadrados**, escritura pública No. **1154 del 08 de julio de 2015 de la Notaria primera de Neiva**; determinado por los siguientes linderos: POR EL NORTE en longitud de 7 metros lineales con AREA DE CESION TIPO A, por el SUR en longitud de 7 metros lineales con LOTE 22, por el Oriente en longitud de 12 metros lineales con LOTE 12, por el occidente en longitud de 12 metros lineales CON LOTE 10. **ESTADO DEL BIEN:** Incorporado al perímetro urbano del Municipio de Campo Alegre mediante el plan parcial de zona Norte, denominada vivienda Comunitaria la Esperanza, la cual cuenta con personería jurídica 1157 del 29 de septiembre de 2005, Nit 900048972-6, sector



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE BIENES-DESPACHO 38-  
ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DEL LOTE No. 11**

conocido como Barrio la Orquídea. VIAS DE ACCESO: Se accede por la vía principal que del municipio de Neiva conduce a Campo Alegre la cual se transita en sentido Norte sur partiendo de Neiva en aproximadamente 31 Km., vía pavimentada, en doble carril, doble sentido, la vía se encuentra en buen estado de conservación. Una vez se llega al municipio se accede al desarrollo la Esperanza a través de vía sin pavimentar **SERVICIOS PÚBLICOS:** El sector aledaño cuenta con redes eléctricas y alumbrado público, el desarrollo la Esperanza no cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado, el desarrollo se abastece de agua potable a través de mangueras; las aguas negras se tratan con pozos sépticos; no se cuenta con servicio de gas natural. **USO DEL SUELO:** Certificación expedida por la Secretaria de Planeación, infraestructura y asuntos sociales del municipio de Campoalegre Huila, del 9 de junio de 2017, principal: residencial. **USO COMPLEMENTARIO:** Comercio grupo 1 y 2, de nivel local de bajo impacto negativo, instituciones: Grupo 1 de educación, cultural, recreativos y religiosos. **RECREACIÓN** GRUPO 1 y 2 e industria grupo 1, artesanal. **Así las cosas, se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el lote No. 11 MZ-V, ZONA URBANA, conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes y se procede a designar como **SECUESTRE del lote al FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por la Doctora: LEIDY MARCELA ROMERO AGUDELO, DRA AMANDA BERNAL MARIN Y EL TECNICO JUAN CAMILO LEON CRUZ, a quien se le concede el uso de la palabra y manifestaron: El lote número 11 se encuentra ubicado dentro de la urbanización la Esperanza de acuerdo a lo evidenciado en terreno, no se observaron construcciones, el área está cubierto con rastrojo medio alto, verificado el folio de matrícula inmobiliaria el inmueble presenta limitaciones al dominio, como son las medidas cautelares impuestas dentro del proceso de Justicia y Paz, para este predio se requiere realizar un levantamiento topográfico, con posterioridad a esta diligencia. Las coordenadas de los vértices de la manzana V son las siguientes:

LATITUD	LONGITUD
2°41'48.54"N	75°19'39.46"O
2°41'47.71"N	75°19'39.52"O
2°41'48.56"N	75°19'43.10"O
2°41'47.66"N	75°19'43.04"O

Verificado el impuesto predial emitido por la secretaria de Hacienda de la Alcaldía Municipal de Campoalegre con vigencia al 31 de marzo de 2018, presenta un valor \$9.200 pesos. Se anexa registro fotográfico y fílmico. Recibimos el inmueble en cumplimiento a lo ordenado por el Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Bogotá, Doctor JOSE MANUEL BERNAL PARRA, como cuerpo cierto y en la forma descrita anteriormente. Acto seguido se les informa a la autoridad administrativa designada los deberes y obligaciones



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE BIENES-DESPACHO 38-  
ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DEL LOTE No. 11**

asumidas, se les recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que mediante la presente acta se le entrega; quienes enterados, aceptan para el **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS** el cargo asumido. Además se les hace saber a los aquí designados, que de este momento en adelante el cuidado y administración del bien corre por cuenta de la Unidad Administrativa, **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS-UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**, ubicado en el Edificio Avianca, piso 14, calle 16 No. 6-66 de la ciudad de Bogotá D.C., teléfono 091-7965150, entidad a la cual a partir de la fecha queda a disposición 'LOTE No. 11 MZ V', quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia, en atención a las voces del artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: y fílmico; se contó con Ingeniero Catastral y Técnico.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, el día trece (13) de marzo de dos mil dieciocho (2018), siendo las 7:15 P.M.

Quien entrega,

**MARTHA CECILIA RUIZ NUÑEZ**  
FISCAL 69 Especializada adscrita

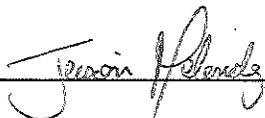
Despacho 38 Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional

**MARTHA VICTORIA VALENZUELA RINCON**  
PROFESIONAL INVESTIGADOR III C.T.I

**LUIS MIGUEL TORRES ARDILA**  
TENICO INVESTIGACION II -C.T.I.-

**INTENDENTE JOSÉ RAÚL JIMÉNEZ CARDONA**  
INVESTIGADOR DIJIN

DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE BIENES-DESPACHO 38-  
ACTA DE SECUESTRO Y ENTEGA LOTE No. 14



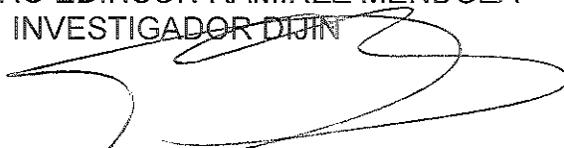
PATRULLERO JEISON ENRIQUE MELENDEZ VASQUEZ.  
INVESTIGADOR -DIJIN-



PATRULLERO JOANY LOPEZ ARBOLEDA  
INVESTIGACION DIJIN



PATRULLERO EDINSON RAMIREZ MENDOZA  
INVESTIGADOR DIJIN



PATRULLERO REINALDO ALVAREZ RAMIREZ  
INVESTIGADOR -SIJIN NEIVA-

Quien recibe,



Dra. LEIDY MARCELA ROMERO AGUDELO  
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-  
UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS



DRA. AMANDA BERNAL MARIN  
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-  
UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS



TECNICO JUAN CAMILO LEON CRUZ  
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-  
UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS