

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FICALIAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE BIENES-DESPACHO 38-
ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DEL LOTE No. 3**

POSTULADO:	JORGE ELIECER SANDOVAL PERDOMO
GRUPO ARMADO:	BLOQUE SUR DE LAS FARC.
RADICADO:	No. 110016000253201184629
ID:	No. 102951
LOTE:	No: 3 MZ V
MUNICIPIO:	CAMPO ALEGRE-HUILA
NOMBRE:	URBANIZACION LA ESPERANZA
MATRICULA INMOBILIARIA:	No: 200-220310
ESCRITURA PUBLICA:	No. 1154 del 8 de julio de 2015
CEDULA CATASTRAL:	01000002650003000000000
PROPIETARIO:	JHON JAIRO MOLINA MOSQUERA

En Campo Alegre, Huila, a los trece (13) días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018), siendo las 5:30 meridiano la Fiscalía General de la Nación, representada por MARTHA CECILIA RUIZ NUÑEZ, Fiscal 69 Especializada, adscrita al Despacho 38 Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional subcomisionada por la titular del Despacho Dra. LILIA YANET HERNANDEZ RAMIREZ y con el apoyo operativo MARTHA VICTORIA VALENZUELA RINCON, profesional investigador III adscrita a la Dirección Justicia Transicional, LUIS MIGUEL TORRES ARDILA adscrito a la Dirección Justicia Transicional, intendente JOSE RAUL JIMENEZ, investigador DIJIN, JEISON ENRIQUE MELENDEZ VASQUEZ INVESTIGADOR DIJIN, EDINSON RAMIREZ MENDOZA investigador DIJIN, patrullero JOANY LOPEZ ARBOLEDA y PATRULLERO REINALDO ALVAREZ RAMIREZ SIJIN NEIVA, en representación de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas –FONDO DE REPARACIÓN PARA LAS VICTIMAS, doctora LEIDY MARCELA ROMERO AGUDELO con C.C. No. 1.032.402.977 de Bogotá, abogada con tarjeta profesional 234879 del C.S.J, doctora AMANDA BERNAL MARIN, identificada con la C.C. No. 40.778.778, tarjeta profesional No. 174563 del C.S.J. y JUAN CAMILO LEON CRUZ, identificado con la C.C. No. 80.664.470 de Cota, técnico, con el objeto de hacer entrega del lote No. 3 de la manzana V en cumplimiento a lo ordenado por el Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Bogotá, Doctor JOSE MANUEL BERNAL PARRA, nos hicimos presentes en el lote **No. 3, MZ V** de la URBANIZACION LA ESPERANZA, con folio de matrícula inmobiliario **No. 200-220310**, área de **84 metros cuadrados**, escritura pública No. **1154 del 8 de julio de 2015**; determinado por los siguientes linderos: POR EL NORTE en longitud de 7 metros lineales con AREA DE CESION A, por el SUR en longitud de 7 metros lineales con EL LOTE 30 , por el Oriente en longitud en longitud de 12 metros lineales con LOTE 4, por el occidente en longitud de 12 metros lineales con el lote 2. **ESTADO DEL BIEN:** Incorporado al perímetro urbano del Municipio de Campo Alegre mediante el plan parcial de zona Norte, denominada urbanización la Esperanza, la cual cuenta con personería jurídica 1157 del 29 de septiembre de 2005, Nit 900048972-6, sector conocido como Barrio la Orquídea. VIAS DE ACCESO: Se accede por la vía principal que del municipio de Neiva conduce a Campo Alegre, con tránsito en sentido Norte Sur partiendo de Neiva en aproximadamente 31 Km., vía pavimentada, en doble carril, doble sentido, la vía se

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FICALIAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE BIENES-DESPACHO 38-
ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DEL LOTE No. 3**

encuentra en buen estado de conservación, una vez se llega al municipio de Campoalegre se accede al desarrollo la Esperanza a través de vía sin pavimentar. **SERVICIOS PÚBLICOS:** El sector aledaño al desarrollo la Esperanza, cuenta con redes eléctricas y alumbrado público, el desarrollo la esperanza no cuenta con servicio de acueducto y se abastece de agua potable a través de mangueras; no se cuenta con servicio de alcantarillado, las aguas negras se tratan con pozos sépticos, igualmente algunos de estos inmuebles vierten las aguas residuales de manera superficial; no se cuenta con servicio de gas natural. **USO DEL SUELO:** Certificación expedida por la Secretaria de Planeación, infraestructura y asuntos sociales del municipio de Campoalegre Huila del 9 de junio de 2017, principal: residencial. **USO COMPLEMENTARIO:** Comercio grupo 1 y 2, de nivel local de bajo impacto negativo, instituciones: Grupo 1 de educación, cultural, recreativos y religiosos. **RECREACIÓN:** GRUPO 1 y 2 e industria grupo 1, artesanal. **Así las cosas se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el lote No. 3 MZ-V, ZONA URBANA, conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes y se procede a designar como **SECUESTRE** del lote al **FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por la Doctora: LEIDY MARCELA ROMERO AGUDELO, DRA AMANDA BERNAL MARIN Y EL TECNICO JUAN CAMILO LEON CRUZ, a quien se le concede el uso de la palabra y manifestaron: El lote número 3 se encuentra ubicado dentro de la urbanización la Esperanza de acuerdo a lo evidenciado en terreno, no se observaron construcciones, el área está cubierto con rastrojo medio alto, verificado el folio de matrícula inmobiliaria el inmueble presenta limitaciones al dominio, como son las medidas cautelares impuestas dentro del proceso de Justicia y Paz, para este predio se requiere realizar un levantamiento topográfico, con posterioridad a esta diligencia. Las coordenadas de los vértices de la manzana V son los siguientes:

LATITUD	LONGITUD
2°41'48.54"N	75°19'39.46"O
2°41'47.71"N	75°19'39.52"O
2°41'48.56"N	75°19'43.10"O
2°41'47.66"N	75°19'43.04"O

Verificado el impuesto predial emitido por la secretaria de Hacienda de la Alcaldía Municipal de Campoalegre con vigencia al 31 de marzo de 2018, presenta un valor \$9.200 pesos. Se anexa registro fotográfico y fílmico. Recibimos el inmueble en cumplimiento a lo ordenado por el Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Bogotá, Doctor JOSE MANUEL BERNAL PARRA, como cuerpo cierto y en la forma descrita anteriormente. Acto seguido se les informa a la autoridad administrativa designada los deberes y obligaciones asumidas, se les recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que mediante la presente acta se le entrega; quienes enterados, aceptan para el **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS** el cargo asumido. Además se les hace saber a los aquí designados, que de este

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FICALIAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE BIENES-DESPACHO 38-
ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DEL LOTE No. 3**

momento en adelante el cuidado y administración del bien corre por cuenta de la Unidad Administrativa, **FONDO PARA LA REPÁRACION A LAS VÍCTIMAS-UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**, ubicado en el Edificio Avianca, piso 14, calle 16 No. 6-66 de la ciudad de Bogotá D.C., teléfono 091-7965150, entidad a la cual a partir de la fecha queda a disposición 'LOTE No. 3 MZ V', quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia, en atención a las voces del artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico y fílmico; se contó con Ingeniero Catastral y Técnico.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, el día trece (13) de marzo de dos mil dieciocho (2018), siendo las 5:45.

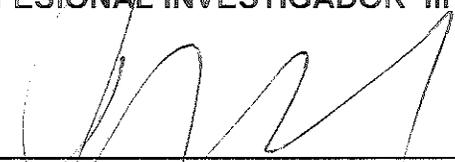
Quien entrega,



MARTHA CECILIA RUIZ NUÑEZ
FISCAL 68 Especializada, adscrita de
Despacho 38 Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional



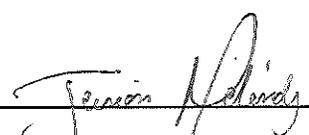
MARTHA VICTORIA VALENZUELA RINCON
PROFESIONAL INVESTIGADOR III C.T.I



LUIS MIGUEL TORRES ARDILA
TENICO INVESTIGACION II -C.T.I.-



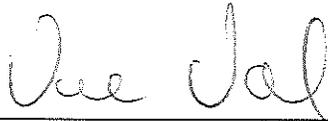
INTENDENTE JOSE RAUL JIMENEZ CARDONA
INVESTIGADOR DIJIN



PATRULLERO JEISON ENRIQUE MELENDEZ VASQUEZ.

DIRECCIÓN NACIONAL DE FICALIAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE BIENES-DESPACHO 38-
ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DEL LOTE No. 3

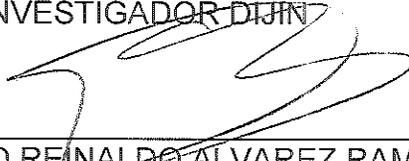
INVESTIGADOR -DIJIN-



PATRULLERO JOANY LOPEZ ARBOLEDA
INVESTIGACION DIJIN



PATRULLERO EDINSON RAMIREZ MENDOZA
INVESTIGADOR DIJIN



PATRULLERO REINALDO ALVAREZ RAMIREZ
INVESTIGADOR -SIJIN NEIVA-

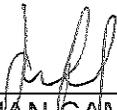
Quien recibe,



Dra. LEIDY MARCELA ROMERO AGUDELO
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-
UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS



DRA. AMANDA BERNAL MARIN
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-
UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS



TECNICO JUAN CAMILO LEON CRUZ
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-
UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS