	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 5

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Tramite N°** 110016000253201184603

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Bogotá (Cundinamarca), 3 de Agosto de 2022

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Fiscal 38

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** LUZ NANCY PRIETO CLAVIJO

**Bloque:** BLOQUE ORIENTAL DE LAS FARC

**Postulado:** ELI MEJIA MENDOZA

**ID Bien:** 103670

**Tipo de bien:** Inmueble Predio Urbano

**Descripción del bien:** Contenidos en escritura N° 3538 de fecha 01-12-2004 en Notaria 28 de Bogotá D.C. garaje S072 con área de 10.35 m2 con coeficiente de 0.074% (art. 11 del Decreto 1711 de julio 6/1984)

**Identificación del bien:** FMI No. 50C-1615275

**Cédula Catastral** AAA0273KDEP

**Dirección del bien:** Calle 66 N. 47A-31 GARAJE S072 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DE LOS CIPRESES P.H.. CALLE 66 N. 47-09 GJ S.072. CL 66 58 07 GS 72 (Dirección Catastral)

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Bogotá (Cundinamarca)

**Entidades que participan en la diligencia:** FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS (FRV) y Sociedad de Activos Especiales (SAE)

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrada de Control de Garantías sala de Justicia y Paz de Bogotá Doctora TERESA RUIZ NUÑEZ


**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 19 de marzo de 2019.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** (Nombre, cedula, teléfonos)

Deshabitado.

Se inicia la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo para la Reparación de las Víctimas, así:

En la ciudad de Bogotá, a los tres (3) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022), siendo las 9:00 horas, la suscrita Fiscal de apoyo, subcomisionada por la Fiscalía 38 Delegada ante el Tribunal adscrita a la Dirección Nacional de Fiscalías de Justicia Transicional – Grupo interno de bienes, Dra. LILIA YANETH HERNANDEZ RAMIREZ mediante orden de cumplimiento 008/2022 del 1 de agosto de 2022 y con el apoyo operativo de los Funcionarios DIANA CAROLINA BUENO QUINTERO en calidad de Ingeniera Civil adscrita a la policía judicial del CTI y el TTE. ENGHELBER SUAREZ JAIMES adscrito a la DIJIN como apoyo operativo, nos hicimos presentes en el inmueble urbano ubicado en la Calle 66 N. 47A-31 Conjunto Residencial Parque de los Cipreses, Garaje S 072 identificado como S1-072, de la ciudad de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Magistrada con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Bogotá, en audiencia celebrada el 19 de marzo de 2019, decisión comunicada mediante oficio No 5087 de fecha 22 de marzo de 2019 por parte de Secretaría de dicha sala proferido

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 5

dentro de los trámites de la referencia, en el sentido de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO** sobre el bien antes mencionado, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005, modificada por la Ley 1592 de 2012 y Decreto 1069 de 2015 en lo que atañe a la sección de Bienes y demás normas concordantes.

Al llegar al inmueble fuimos atendidos por los funcionarios de seguridad y administración de la Unidad Residencial quienes previo a verificar la razón y funcionarios a cargo, facultaron el ingreso al parqueadero ubicado en el Sótano 1 e identificado como S1-072. A continuación, se procede a la identificación del inmueble materia de secuestro, en los siguientes términos:

### **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

#### ▪ **Cabida y Linderos:**

El predio esta ubicado en el sótano 1 del edificio Conjunto Residencial Parque de los Cipreses, calle 66 59 31, propiedad horizontal, tiene un área total de 10.35 m<sup>2</sup>, al área cubierta del garaje, su altura libre es de 2.496 metros, Escritura Pública N° 886 del 10 de marzo de 2006 de la notaria 28 de Bogotá, área se verifica en terreno y es coincidente con la consignada en este documento (según informe de alistamiento del 12/03/2018).

#### **Servicios Públicos.**

No aplica.

#### **Construcciones del predio.**

No aplica.

#### **Descripción de las Construcciones.**

No aplica.

#### **Distribución Interna de la vivienda:**

No aplica.

#### **Especificaciones Constructivas:**

Parqueadero cubierto con placa común en concreto y varilla de color blanco, piso en concreto y varilla afinada, no hay cerramiento, solo un muro posterior que lo separa de la rampa. Identificado como 072 S1 y demarcado con pintura epoxica amarilla. Y el derecho común de uso exclusivo del deposito N° 1235.

#### **Vetustez de la Construcción.**


De 18 a 23 años

#### **Conservación de la Construcción.**

Buen estado de conservación

#### **Uso o Destinación Actual del Bien:**

A la fecha de la diligencia el garaje se encuentra desocupado

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 5

Surtidos los trámites legales la FISCALIA GENERAL DE LA NACION, **DECLARA FORMAL Y LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble, identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-1615275 conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 Sección de bienes y demás normas concordantes, procediendo a designar como **SECUESTRE** del mencionado inmueble ya descrito al **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por los siguientes integrantes del FRV, ALEJANDRO MORENO (Topografo), ALEXA DEL CARMEN SANCHEZ (Grupo Administración de Bienes) CAROLINA GOMEZ (Administradora de Bienes Bogotá)

Continúa la Fiscalía. Acto seguido se informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones, se les recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les entrega, funcionarios que, enterados de lo anterior, aceptan para el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que quedan debidamente posesionados. De la misma forma se les hace saber a los aquí designados, que desde este momento en adelante se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión con el FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS- ubicada en la carrera 85 D número 46 A – 65 PISO 3 Complejo Logístico San Cayetano Bogotá D.C. teléfono 7965150 EXT 2273, entidad que por virtud de la presente diligencia a partir de la fecha queda a disposición del inmueble, quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes.


De la misma forma, se encuentra presente el señor EDWAR GIOVANI ANGULO identificado con C.C. N. 80.169.875 Profesional II en representación de la Sociedad de Activos Especiales SAE, para garantizar la entrega del bien que hasta la fecha estuvo bajo la administración y cuidado de esta entidad y de esta forma dar cumplimiento a lo resuelto por el Juzgado de extinción de dominio dentro de la resolución de improcedencia extraordinaria.

**Observaciones:** Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico

Se hace entrega a los funcionarios del Fondo del Acta de secuestro del presente bien.

En la diligencia hizo presencia el Dr. VICTOR HUGO HURTADO CORTES, como Procurador Delegado I, adscrito al Despacho 23 Delegado ante el Tribunal de Justicia y Paz – quien constató que en el tramite se cumplió con el procedimiento legal establecido para el efecto.

Por su parte los representantes del Fondo para la Reparación de las Víctimas Manifestaron:

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 5
					FGN-MP03-F-22	

CAROLINA indico: "el Fondo de Reparación de Víctimas recibe el inmueble de parte de la Fiscalía General de la Nación, el cual se encuentra bajo la administración de la Sociedad de Activos Especiales. El garaje se encuentra desocupado y en buen estado, quedamos a la espera de la entrega material por parte de la SAE.


Se concede el uso de la palabra al funcionario representante de la SAE EDWAR GIVANI ANGULO, quien indicó: "Quedamos pendientes de la de entrega física y material del inmueble una vez surtidos los tramites administrativos que se adelantan con el Fondo."

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron siendo las 11:00 Horas.

  
 FISCAL 88

ADSCRITA AL DESPACHO 38

Nombre y Apellido: LUZ NANCY PRIETO CLAVIJO

  
 FONDO DE REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS (Abogada)

Nombre y Apellido: CAROLINA GOMEZ

C.C. N. 52.733.757 de Bogotá

ADMINISTRADORA DE BIENES BOGOTÁ

Teléfono: 6017965150 EXT. 2290

  
 FONDO DE REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS

Nombre y Apellido: ALEXA DEL CARMEN SANCHEZ

C.C. N. 1.064.842.899

GRUPO ADMINISTRACIÓN DE BIENES

Teléfono: 6017965150 EXT. 2290

  
 FONDO DE REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS


Nombre y Apellido: ALEJANDRO MORENO

C.C. N. 1.125.229.374

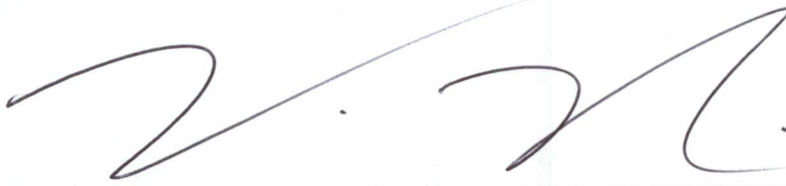
TOPOGRAFO

PERSONAL EN MISION

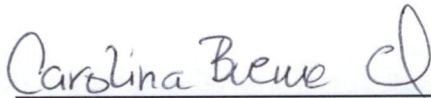
Teléfono: 6017965150 EXT. 2290

 <b>FISCALÍA</b> <small>MINISTERIO DE JUSTICIA Y DE FRENTE SOCIAL</small>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				Código		
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>						FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 5	

**SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES**  
**Nombre y Apellido: EDWAR GIVANI ANGULO**  
**C.C. N. 80.169.875**  
**PROFESIONAL II**  
**Teléfono:**



**PROCURADOR DELEGADO**  
**Nombre y Apellido: DR. VICTOR HUGO HURTADO CORTES**  
**Teléfono: 6017965150 EXT. 2290**



**APOYO TECNICO – INGENIERA CIVIL**  
**CTI - JUSTICIA TRANSICIONAL**  
**Nombre y Apellido: DIANA CAROLINA BUENO QUINTERO**



**APOYO OPERATIVO – INVESTIGADOR**  
**DIJIN - JUSTICIA TRANSICIONAL**  
**Nombre y Apellido: TTE. ENGHELBER SUAREZ JAIMES**