



FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ
SUBUNIDAD ELITE DE BIENES

TRAMITE No. 11-001-60-00253-2006-80016
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 088-00000099
DIRECCIÓN: CALLETA 5ª N° 15-40

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En el municipio de PUERTO BOYACA Departamento de BOYACA a los PRIMERO (1º) días del mes de NOVIEMBRE del año de dos mil ONCE (2011), siendo las 12:05 (m.), la suscrita Fiscal de APOYO adscrito a la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz, con el apoyo operativo de C.T.I. SUBUNIDAD DE BIENES JUSTICIA Y PAZ al mando de RICARDO RODRIGUEZ ALVARADO con carne No. 831, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en la dirección antes mencionada con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de control de garantías DR OUMPO CASTAÑO QUINTERO de la ciudad de MEDELLIN, en audiencia celebrada el 13 de JUNIO de dos mil ONCE (2011), dentro del radicado de la referencia, donde fuimos atendidos por MIGUEL ANGEL MARTINEZ.

identificado con la C. de C. N° 1056.771 111 de PUERTO BOYACA, quien manifestó ser el

respecto a dicho bien; a esta persona, se le entera de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos del art 682 y ss del Código de Procedimiento Civil, ley 793 de 2002 y demás normas concordantes. Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:

Área: 280 M2 linderos: POR EL ORIENTE CON PREDIO QUE ES O FUE DE JAIME MARTINEZ; POR EL OCCIDENTE CON PREDIO QUE ES O FUE DE TULIO CARMONA; POR

EL NORTE CON LA AVENIDA SANTANDER O CARRETA QUINTA Y POR EL SUR CON PREDIO QUE ES O FUE DE MAXIMILIANO SEGURA. ES DE ADVERTIR QUE EL PREDIO SE IDENTIFICA CON LA FICHA PREDIAL N° 01-2-010-004. SEGUN DICHA FICHA EL AREA CONSTRUIDA ES DE 379 M2.

DESCRIPCION: EL INMUEBLE OBJETO DE DILIGENCIA DE SEQUESTRO CONSTA DE DOS PISOS, LOS CUALES SE PROCEDE A DESCRIBIR: ESTE CUENTA CON 3 PUERTAS DE ACCESO EN ALUMINIO Y VIDRIO, IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA URBANA CRA 5 N° 15-40 INEZE- SANDO POR EL COSTADO ORIENTAL TENEMOS UN SALON CON PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, PISO EN CERAMICA, TECHO CON CIELO RASO, VENTI- LADOR DE TECHO EN MAL ESTADO. SE CUENTA CON OTRA HABITACION, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, PISO EN CERAMICA, TECHO EN CIELO RASO, VENTILADOR DE TECHO Y UN LAVAPLATOS, MUEBLE EN MADERA EN REGULAR ESTADO, UN LAVAMANOS, AIRE ACONDICIO- NADO, EL CUAL NO SE PUEDE VERIFICAR SU ESTADO CON PUERTA METALICA DE ACCESO. A CONTINUACION SE OBSERVA OTRA HABITACION PEQUENA, CON PUERTA METALICA Y VIDRIO, PISO y Descripción y Anexidades: PAREDES EN CERAMICA, TECHO ESTUCADO Y PINTADO, CON UN ESPACIO PARA BAÑO SIN USAR, QUE CUENTA CON PAREDES Y PISOS EN BALDOSIN, Y PUERTA METALICA, SE SIGUE POR PASILLO CON PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, PISO EN CERAMICA SE LLEGA A UN PATIO CON PISO EN CERAMICA PAREDES PINTADAS Y ESTUCADAS DONDE SE ENCUENTRAN DOS BAÑOS CON SANITARIO Y LAVAMA- NOS, PAREDES Y PISOS EN CERAMICA. OTRA HABITACION CON TANQUE Y LAVADERO EN CONCRETO CUBIERTO CON BALDOSIN, PAREDES Y PISOS EN CERAMICA, TECHO ESTUCADO Y PINTADO, OBSERVANDOSE HUMEDAD EN LAS MISMAS. SE TIENE OTRO ESPACIO PARA COCINA CON LAVAPLATOS EN ALUMINIO, MESON EN GRANITO Y CERAMICA, PISOS Y PAREDES EN CERAMICA, TECHO PINTADO Y ESTUCADO EN REGULAR ESTADO POR LA HUMEDAD. DOS HABITACIONES CON MESON EN GRANITO, UNA DE ELAS DE APROXIMADA- MENTE 6 MTS. DE EXTENSION Y EN FORMA DE L., CON MUEBLES EN PLASTICOS EN SU PARTE INFERIOR, LAVAPLATOS METALICO EN REGULAR ESTADO, ACCESO A TRAVES DE PUERTA METALICA Y VIDRIO. LA OTRA HABITACION TIENE LAS PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS OBSERVANDOSE HUMEDAD EN LAS MISMAS.



3

CONTINUACIÓN DILIGENCIA DE SEQUESTRO INMUEBLE UBICADO
CRA S N° 15-40

TECHO PINTADO SIN ESTUCAR, PUERTA METALICA SIN CHAPA. TENEMOS OTRA HABITACION PINTADA Y ESTUCADA, PISO EN CERAMICA, PAREDES Y TECHOS PRESENTA HUMEDAD. DENTRO DE LA MISMA UNA COCINA DIVIDIDA EN DOS SECCIONES, PISO EN CERAMICA, PAREDES Y TECHO ESTUCADO Y PINTADO EN REGULAR ESTADO, MESON EN CEMENTO, LAVAPLATOS EN ACERO. MUEBLE ALTO EN MADERA. IGUALMENTE UN BAÑO CON PARED Y PISO EN CERAMICA, TECHO ESTUCADO Y PINTADO CON HUMEDAD, CON INODORO Y LAVAMANOS. HABITACION CON PAREDES Y TECHO ESTUCADOS Y PINTADOS OBSERVANDOSE HUMEDAD, PISO EN CERAMICA, LAVAMANOS, PUERTA METALICA PARA SU ACCESO. UN BAÑO CON LAVAMANOS E INODORO, PAREDES A MEDIA ALTURA Y PISO EN CERAMICA. TECHO PINTADO Y ESTUCADO CON HUMEDAD, CON PUERTA METALICA Y VIDRIO. SE TIENE OTRA HABITACION, CON TECHO PINTADO Y ESTUCADO, PISO EN CERAMICA, LAVAMANOS. ESTA HABITACION CUENTA CON UN BAÑO CON LAVAMANOS E INODORO. PISO EN CERAMICA, ASI COMO SUS PAREDES, TECHO ESTUCADO Y PINTADO CON AIRE SIN PODER ESTABLECER SU REAL ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, CON LUZ ALOBENA DE TUBOS, PUERTA Y VENTANA METALICA Y VIDRIO. OTRA HABITACION CON PISO EN CERAMICA, TECHO Y PAREDES ESTUCADAS SIN PINTAR, CON HUMEDAD, AIRE ACONDICIONADO Y DOS CAMPARAS DE TUBO CON MESON EN GRANITO Y LAVAPLATOS METALICO, Y EN SU PARTE INFERIOR MUEBLE DE PLASTICOS, CUENTA ESTA CON UNA HABITACION PEQUENA, CON PAREDES Y TECHO ESTUCADOS Y PINTADOS. (PRESENTOS) HUMEDAD, PUERTA METALICA Y VIDRIO, UN BAÑO CON PAREDES Y PISOS EN CERAMICA, TECHOS PINTADOS Y SIN ESTUCAR, CON LAVAMANOS E INODORO. TENEMOS OTRA HABITACION CON TECHO Y PAREDES ESTUCADOS Y PINTADOS, PISOS EN CERAMICA, DENTRO DE LA CUAL SE OBSERVA UNA HABITACION PEQUENA CON PISO Y PAREDES EN CERAMICA. TECHO CIELO RASO EN MAL



21
4

CONTINUACION DILIGENCIA SEQUESTRO INMUEBLE CDA S N° 15-40

INODORO Y LOVAMANDOS, PUERTA DE ACCESO METALICA Y VIDRIO. EL INMUEBLE EN EL PRIMER PISO CUENTA CON UN SOCÓN CON ACCESO INDEPENDIENTE, POR LA VIA PRINCIPAL O CARRERA QUINTA, ACERRANDOSE QUE TIENE ACCESO INTERNA- MENTE POR PUERTA METALICA Y VIDRIO. SU PISO ES EN BALDOSA, PAREDES PINTADAS Y ESTUCADAS, TECHO PINTADO SIN ESTUCAR, DOS VENTILADORES DE TECHO, NO SIENDO POSIBLE VERIFICAR SU ESTADO DE FUNCIONAMIENTO, 4 LAMPARAS DE TUBO DENTRO DE LA MISMA HAY UNA DIVISION DE MADERA Y ACRILICO Y UN BAÑO CON PARED A MEDIA ALTURA Y PISO EN CERAMICA, TECHO PINTADO SIN ESTUCAR, LOVAMANDOS E INODORO. Y SU ACCESO ES A TRAVES DE PUERTA METALICA. SE ACCEDER AL SEGUNDO PISO POR ESCALERA EN CONCRETO Y GRANITO Y PUERTA METALICA, CON BARRANDA METALICA, PARED ESTUCADA Y PINTADA Y TECHO EN MADERA. TENEMOS UN HALL ESTUCADO Y PINTADO, PISO EN BALDOSA, TECHO EN LISTÓN DE MADERA, UNA DIVISION EN MADERA Y ACRILICO, CON PUERTA DE MADERA EN MAL ESTADO, TENEMOS UNA HABITACION CON PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, VENTANA GRANDE EN VIDRIO, TECHO EN LISTON DE MADERA EN REGULAR ESTADO, UNA LAMPARA EN TUBO EN REGULAR ESTADO, UN BAÑO, TE- CHO O CIELO RASO EN MAL ESTADO, PISO Y PARED EN BALDOSIN E INODORO EN MAL ESTADO, PUERTA EN MADERA CON CHOPA EN MAL ESTADO. CUENTA CON OTRA HABITACION CON PUERTA EN MADERA, PISO EN BALDOSA, PARED ESTUCADA Y PINTADA, TECHO EN MADERA, TRES LAMPARAS DE TUBO, UN ÁREA LIBRE CON TECHO EN MADERA, PISO BALDOSA, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS. UN SALON CON 3 VENTANAS EN MAL ESTADO, TECHO EN MADERA, PISO EN BALDOSA, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS 3 LAMPARAS EN TUBO EN BUEN ESTADO Y DOS EN MAL ESTADO. UN HALL CON TECHO EN MADERA EN MAL ESTADO, CON PAREDES PINTADAS Y ESTUCADAS, PISO EN BALDOSA, ALLI SE ENCUENTRA UN BAÑO CON INODORO, PAREDES Y PISOS EN BALDOSA, TECHO PINTADO Y ESTUCADO.



5

24

CONTINUACIÓN DILIGENCIA DE SEQUESTRO INMUEBLE CRA 5 N° 15-40

TENEMOS OTRA HABITACIÓN CON PISO EN BALDOSA, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, TECHO EN LISTÓN DE MADERA Y PUERTA EN MADERA. SE TIENE OTRA HABITACIÓN CON ACCESO A TUBOS DE PUERTA EN MADERA Y UNA PUERTA DE SUDADA AL PATIO METÁLICA, PISO EN BALDOSA, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS EN REGULAR ESTADO, TECHO EN MADERA, DOS CAMPBRAS DE TUBO EN REGULAR ESTADO, FINALMENTE SE CUENTA CON UNA TERRAZA CON PISO DE CEMENTO, CON LAUDERO Y TANQUE EN CEMENTO. EL NÚMERO TOTAL DE AJRES ES DE 5.

ES IMPORTANTE AÑOTAR QUE EN EL INMUEBLE OBJETO DE DILIGENCIA DE SEQUESTRO, FUNCIONABA LA IPS, CENTRO MÉDICO EL PARQUE E. U. NIT. 0820004496-2, LA CUAL FUE OBJETO DE MEDIDA CAUTELAR IGUALMENTE EN LA SENTENCIA DEL 13 DE JUNIO DE 2011, NO SIENDO POSIBLE MATERIALIZAR DICHA MEDIDA DE SEQUESTRO, COMO QUIERA QUE ACCIÓN SOCIAL MANIFIESTA QUE DICHA IPS NO SE ENCUENTRA RELACIONADA EN EL REGISTRO ESPECIAL DE PRESTADORES DE SERVICIOS DE SALUD REPS DEL MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL, PARA LO CUAL ANEXA OFICIO DEL 26 DE OCTUBRE DE 2011 DIRIGIDO A LA DRA. LUCIANA DONADO COORDINADORA SUB UNIDAD ELITE PARA LA PERSECUCIÓN DE BIENES. POR LO TANTO, EN EL INMUEBLE REFERIDO SE ENCUENTRAN EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES DE DICHO CENTRO MÉDICO. LOS CUALES NO SON OBJETO SE REITERA DE ESTA DILIGENCIA, PERO QUE SE PROCEDEN A INVENTARIAR, DEL CUAL SE ELABORARÁ EN ACTA SEPARADA Y QUE HARÁ PARTE DE ESTA DILIGENCIA; SE DEJA CONSTANCIA QUE EL INMUEBLE UNA VEZ ENTREGADO A ACCIÓN SOCIAL, DESIGNA COMO DEPOSITARIO PROVISIONAL AL SEÑOR MIGUEL ANGEL MARTINEZ C.C. 1.056.771. MM de

(6) 27

SERVICIOS: AGUA, LUZ Y LINEA TELEFONICA 87381220. Se deja CONSTANCIA QUE EL DR. RODOLFO CHAVEZ APODERADO DEL BIEN, SE COMPROMETE A CANCELAR LOS SERVICIOS PUBLICOS QUE CORRESPONDE AL INMUEBLE,

ESTADO DEL BIEN: ~~EN UN PERIODO DE 15 DIAS, SE AGARA 8 DIAS.~~ BIEN: ~~ESTADO DEL BIEN: REGULAR YA QUE PRESENTA HORMIGON EN TECHO Y PAREDES Y VENTANILLAS EN MAL ESTADO.~~

USO VIVIENDA <input type="radio"/>	DESTINACION COMERCIAL <input type="radio"/>	ACTUAL	DEL BIEN:
/	/	/	/

En caso de afectarse bienes muebles, su identificación puntual y relación se anexa a esta acta. A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble. Consecuencialmente se designa a ACCION SOCIAL- FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS- como **SECUESTRE** del inmueble en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 15 del decreto 4760 de 2005, representada en esta diligencia

FERNANDO RAMIREZ por OCHOA el Dr. 11-186-789 con c.c. No.

entidad que en ejercicio de sus funciones, a su vez designa como **DEPOSITARIO PROVISIONAL** a: La Lonja / de Propiedad Raíz de la ciudad de / representada por la Inmobiliaria / cuyo NIT es / dirección / y teléfono / ; representado en esta diligencia por /

identificado / a con cédula de ciudadanía No. /

Acto seguido se le se informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al cuidado debido de los bienes que por esta acta se les entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas en la presente acta se entiende que quedan debidamente posesionados. De la misma forma se les hace saber a los aquí designados y a quien atiende la diligencia que de este momento en adelante, se entenderá para todos los efectos relacionados con los bienes en cuestión, con ACCION SOCIAL, entidad a disposición de quien queda el inmueble a partir de este instante y **quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia de los mismos** de acuerdo con las normas en cita. En desarrollo de las normas citadas y estando presente el / la doctor (a)

FERNANDO RAMIREZ OCHOA

27 2f

quien representa los intereses de ACCION SOCIAL, FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, procede el Despacho a hacer entrega real y material del inmueble. Observaciones: Se realizó por parte de la policía judicial, registro filmico y fotográfico: Si (X) No (___); se contó con topógrafo: Si (___) No (X). Se hace entrega de los siguientes documentos al funcionario de ACCION SOCIAL.

- (X) Acta de secuestro:
- (/) Folio de Matrícula Inmobiliaria:
- (/) Ficha Predial:
- (/) Plano Cartográfico:
- (/) Escritura Pública No:
- (/) Recibo de servicio telefónico:
- (/) Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
- (/) Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- (/) Recibo de servicio de gas:
- (/) Otros (especificar):

EL INVENTARIO DE LOS EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES DEL CENTRO MEDICO ALEGADO Y QUE SE ENCUENTRA EN LA CARPETA RESPECTIVA DEL CENTRO MEDICO IPS, NO ES EL MISMO INVENTARIO REALIZADO EN EL DIA DE HOY; YA QUE HACEN FALTA ALGUNOS ELEMENTOS.

SE REITERA QUE ACCION SOCIAL NO SE HACE RESPONSABLE DE LOS
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y ELGMENTOS QUE HAN SIDO INVENTARIADOS Y RELACIONADOS EN HOJA ANEXA.

firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

Dora A Gómez P.
FISCAL APOYO DEPT. 38
Nombre y Apellido DORA A GÓMEZ P.

Mery
Fiscal Pogo Dept. 39.
No Arcelia Moreno Arango.

Miguel Ángel Martínez
QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA
Nombre y Apellido: MIGUEL ANGEL MARTINEZ
Dirección: CRA 5 N° 15-40
Teléfono: 312-8253840

Fernando Ramírez
ACCION SOCIAL
Nombre y Apellido: Fernando Ramirez Coordinador
FRU

Miguel Ángel Martínez
DEPOSITARIO PROVISIONAL
Nombre y Apellido: MIGUEL ANGEL MARTINEZ
Inmobiliaria:
NIT:
Dirección: CRA 5 N° 15-40
Teléfono: 312-8253840

Rodrigo S. Rodríguez
APOYO OPERATIVO
Nombre y Apellido:

OTROSI: SE REITERA QUE EL PAGO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS SE REALIZARA POR EL DR. RODOLFO CHAVEZ APODERADO DEL BIENHE EN 8 DIAS CUARENTENARIO