

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ
SUBUNIDAD ELITE DE BIENES

TRAMITE No. 11-001-60-00293-2006-80016

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 088-10833

DIRECCIÓN: CARRERA 5 N° 15-3 BIS-62

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En el municipio de PUERTO BOYACA Departamento de BOYACA a los TREINTAYCURO 31 días del mes de OCTUBRE del año de dos mil ONCE (2011), siendo las TRES Y QUINCE (3:15), la suscrita Fiscal APOYO adscrito a la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz, con el apoyo operativo de RICARDO RODRIGUEZ ALVARADO al mando de C.T.I SUBUNIDAD DE BIENES JUSTICIA Y PAZ con carne No. 831, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en la dirección antes mencionada con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de control de garantías OLIMPO CASTAÑO QUINTERO de la ciudad de MEDELLIN, en audiencia celebrada el 13 de JUNIO de dos mil ONCE (2011), dentro del radicado de la referencia, donde fuimos atendidos por MARCOS SANTIBANEZ MARTINEZ

identificado con la C. de C. N° 14.316.849 de HONDA, quien manifestó ser el TESORERA DE LA FUNDACION GENIOS NIT.900429370-8 respecto a dicho bien; a esta persona, se le entera de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos del art 682 y ss del Código de Procedimiento Civil, ley 793 de 2002 y demás normas concordantes. Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:

Área: _____ linderos: _____
SEGUN CONSTA EN ESCRITURA PUBLICA N° 771 del 7 DE JULIO /2008, EL AREA TOTAL DEL PREDIO ES DE

1.828,75 M². SE DEJA CONSTANCIA QUE SEGUN INFORME DE INVESTIGADOR DE CAMPO DEL 23/11/2009 INFORME N.º 853 RENDIDO POR EL TOPOGRAFO CTI PEDRO LOZANO, EL AREA TOTAL DEL INMUEBLE ES DE 1.903.16 M² AREA CONSTRUIDA 441,71 M² Y AREA LIBRE 1261,45 M².
 LINDEROS : POR EL ORIENTE, EN 38,50 METROS CON EL DOCTOR ARQUIMEDES HERNANDEZ VARGAS Y YOLANDA DE PEREZ; POR EL OCCIDENTE EN 38,50 CON EL DR. HUGO ULLOA GALINDO; POR EL SUR, EN 420 METROS CON EL DR. HUGO ULLOA GALINDO; POR EL NORTE, EN 46,50 METROS CON LA AVENIDA KENEDY O CARRERA 5 Y ENCIERRA.

DESCRIPCION Y ANEXIDADES : SE DEJA CONSTANCIA QUE ESTE INMUEBLE CUENTA CON DOS CONSTRUCCIONES, LA PRIMERA CONSTRUCCION CUENTA CON TRES NIVELES CADA UNO TIENE SU CONTADOR INDEPENDIENTE. EN EL PRIMER NIVEL SE OBSERVA SALON CON 3 PUERTAS METALICAS Y VIDRIO LAS CUALES DAN A LA AVENIDA 5ª, LAS PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, BAÑO CON SANITARIO, PAREDES Y PISOS EN BALDOSA. EN EL SEGUNDO Nivel se tiene igualmente salon con un baño sanitario y lavamanos y otro baño el cual no cuenta con accesorios y se utiliza como cuarto de aseo. EN EL TERCER NIVEL SE OBSERVA IGUALMENTE UN SALON, TECHO O CIELO RASO EN MADERA, DOS BAÑOS CON LAVAMANOS Y SANITARIO, PAREDES Y PISO EN BALDOSIN, PUERTAS DE MADERA. PUERTA DE ACCESO METALICA Y VIDRIO, CUENTA CON CINCO VENTANALES DE ALUMINIO Y VIDRIO. SE ACLARA QUE LAS PUERTAS DEL SALON DEL PRIMER NIVEL NO TIENEN CHAPA. EN IGUAL SENTIDO EL SALON DEL SEGUNDO NIVEL SU ACCESO ES A TRAVES DE PUERTA CORREDIZA METALICA Y VIDRIO, TIENE DOS BAÑOS CON PUERTAS DE MADERA, CON 4 VENTANALES GRANDES CON DOS DIVISIONES CORREDIZAS EN METAL Y VIDRIO, PISO EN BALDOSA PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS. LOS SALONES DEL SEGUNDO Y TERCER NIVEL SU ACCESO ES A TRAVES DE ESCALERAS Y REJA ENTUBO METALICO.

TODO EL TERRENO SE ENCUENTRA CERCADO CON MALLA Y POSTES EN CEMENTO, PARA ACCEDER A LA SEGUNDA CONSTRUCCION SE ACCEDE A TRAVES DE ESCALERA DE CEMENTO A 3 METROS DE

CONTINUACION DILIGENCIA SEQUESTRO INMUEBLE UBICADO EN LA CARRETA 5 15-3 BIS-62

ALTAURA. CONSTRUCCION O VIVIENDA QUE CONSTA DE: SALA-COMEDOR CON VENTANALES, MESON EN CEMENTO Y MADERA, CIELO RASO EN MADERA, VENTILADOR DE TECHO, PISO EN CEMENTO PULIDO, PUERTAS METALICAS. A CONTINUACION SE TIENE HABITACION CON VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO, REJA METALICA PISO EN CEMENTO PULIDO, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, CIELO RASO EN MADERA, AL FONDO SE OBSERVA COCINA, MESON EN CEMENTO Y GRANITO, BAÑO CON SANITARIO Y DUCHA EN REGULAR ESTADO, PAREDES EN BALDOSA, LA COCINA CUENTA CON VENTANALES QUE DAN A LA PARTE POSTERIOR DEL INMUEBLE. CUENTA LA CASA CON HALL QUE CONDUCE A TRES HABITACIONES PISO EN CEMENTO, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, CIELO RASO EN MADERA, UNA DE DICHAS HABITACIONES TIENE ESPACIO PARA CLOSET, PUERTA METALICA Y VENTANA METALICA QUE DA A LA SALA. LA SEGUNDA HABITACION TIENE DIVISION INTERNA CON MURO EN LADRILLO Y VENTANA METALICA, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, CIELO RASO EN MADERA, PISO EN CEMENTO, LA PUERTA DE ACCESO ES EN MADERA. LA TERCERA HABITACION TIENE PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, PISO EN CEMENTO PULIDO, VENTANA METALICA, CIELO RASO EN MADERA, CON ACCESO POR LA PARTE POSTERIOR DE LA VIVIENDA, SE ENCUENTRA DOS HABITACIONES ACONDICIONADAS COMO CABINA DE SONIDO A TRAVES DE LA CUAL SE TRANSMITE LA EMISORA "PUENTE DE VIDA", LAS CUALES TIENEN PAREDES RECUBIERTAS EN MADERA, LA MISMA CUENTA CON AIRE ACONDICIONADO, PISO EN CEMENTO PULIDO, CIELO RASO EN MADERA. SE DEJA CONSTANCIA QUE LOS EQUIPOS A TRAVES DE LOS CUALES SE TRANSMITE DICHA EMISORA SON DE PROPIEDAD DEL SEÑOR DANIEL RICARDO OSORIO C.C. 78.107.365. EL ACCESO PRINCIPAL DE ESTE INMUEBLE SE HACE A TRAVES DE PUERTA METALICA, OBSERVANDO SALA CON VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO, PISO EN CEMENTO PULIDO, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS, CIELO RASO EN MADERA, A CONTINUACION SE TIENE HABITACION CON BAÑO, EL CUAL CUENTA CON SANITARIO EN REGULAR ESTADO.

CONTINUACIÓN DILIGENCIA DE SEQUESTRO INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 5A Nº 15-3815-62

... SIN PUERTA, EL CUAL ES UTILIZADO COMO BODEGA. EN LA PARTE LATERAL DEL INMUEBLE SE OBSERVA LAUADERO CON SU RESPECTIVO TANQUE ENCHAPADO EN BALDOSA. ESTE INMUEBLE CUENTA CON TANQUE AEREO DE 1000 CM3. LA CONSTRUCCIÓN PRESENTA FALIAS ESTRUCTURALES EN PISOS Y PAREDES, GRIETAS POR POSIBLE DESPLAZAMIENTO DE TIERRA.

EL PREDIO CUENTA CON ARBOLES DE MANGO, PLATANO Y VEGETACIÓN NATIVA. EN LA PARTE SUPERIOR SE TIENE TANQUE EN CEMENTO UTILIZADO PARA RESERVA DE AGUA, EL CUAL MIDE APROXIMADAMENTE 4 X 4 MTS Y TIENE 2.40 MTS DE PROFUNDIDAD. EL PREDIO CUENTA CON UNA TORRE Y LA ANTENA DE INTERNET QUE SE OBSERVA, ES DE PROPIEDAD DEL SEÑOR SE CORRIE COMPOBOYACA, QUIEN TELEFONICAMENTE INFORMO QUE DICHA INSTALACIÓN LA HABIA REALIZADO HACIA MENOS DE UN AÑO Y QUE COMO CONTRAPRESTACION REALIZÓ PAGO DE SERVICIO DE ENERGIA DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE ENCUENTRA EN LA PARTE ALTA DEL INMUEBLE, POR VALOR DE 1.500.000, ANTENA QUE TIENE SU PROPIO CONTADOR. DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ALLEGARÁ EN SU OPORTUNIDAD ANTE ACCION SOCIAL YA QUE SE ENCUENTRA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN. SE RECALCA QUE LA ANTENA ES DE PROPIEDAD DEL SEÑOR SE CORRIE CORPOBOYACA Y POR LO TANTO NO ES OBJETO DE LA DILIGENCIA DE SEQUESTRO, PERO LA TORRE SI HACE PARTE DEL INMUEBLE.

QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA ALLEGA CONCEPTO TÉCNICO CPTB-0056 APROVECHAMIENTO FORESTAL PERMISO MENOR EMITIDO POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE BOYACÁ SUBDIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS NATURALES, EN EL QUE SE AUTORIZA LA PODA DE UN ÁRBOL EN ESTE INMUEBLE EL CUAL SE ENCUENTRA SEMBRADO EN LA PARTE MEDIA DE UNA PEQUEÑA LOMA UBICADA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA PRIMERA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE EN EL INMUEBLE DONDE

5

SERVICIOS: EL INMUEBLE CUENTA CON EL SERVICIO DE AGUA Y LUZ.

Se deja constancia que la casa que se ubica en la parte alta del terreno cuenta con un contador el cual esta inhabilitado.

ESTADO DEL BIEN: REGULAR ESTADO, TENGASE EN CUENTA QUE LA

CONSTRUCCION EXISTENTE EN LA PARTE ALTA DE LA LOMA TIENE DAÑOS ESTRUCTURALES EN PISOS Y PAREDES

USO DESTINACION Y ACTUAL DEL BIEN: MIXTO HABITACIONAL Y COMERCIAL

/ / / /

En caso de afectarse bienes muebles, su identificación puntual y relación se anexa a esta acta. A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble. Consecuencialmente se designa a ACCION SOCIAL- FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS- como **SECUESTRE** del inmueble en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 15 del decreto 4760 de 2005, representada en esta diligencia por BERNARDO RAMIREZ OCHOA el Dr.

AA 136 789 con c.c. No. _____, entidad que en ejercicio de sus funciones, a su vez designa como **DEPOSITARIO PROVISIONAL** a: La Lonja de Propiedad Raíz de la ciudad de _____ representada por la Inmobiliaria

cuyo NIT es _____, dirección _____ y teléfono _____; representado en esta diligencia por _____

identificado / a con cédula de ciudadanía No. _____


Acto seguido se le se informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al cuidado debido de los bienes que por esta acta se les entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas en la presente acta se entiende que quedan debidamente posesionados. De la misma forma se les hace saber a los aquí designados y a quien atiende la diligencia que de este momento en adelante, se entenderá para todos los efectos relacionados con los bienes en cuestión, con ACCION SOCIAL, entidad a disposición de quien queda el inmueble a partir de este instante y **quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia de los mismos** de acuerdo con las normas en cita. En desarrollo de las normas citadas, y estando presente el / la doctor (a)

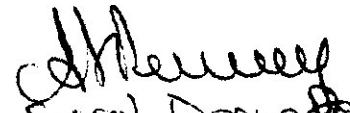
BERNARDO RAMIREZ OCHOA


quien representa los intereses de ACCION SOCIAL, FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, procede el Despacho a hacer entrega real y material del inmueble. Observaciones: Se realizó por parte de la policía judicial, registro filmico y fotografico: Si (X) No (___); se contó con topógrafo: Si (___) No (___). Se hace entrega de los siguientes documentos al funcionario de ACCION SOCIAL.

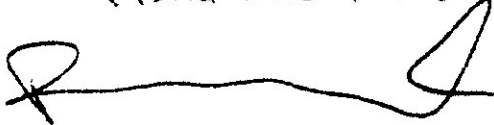
- Acta de secuestro:
- Folio de Matrícula Inmobiliaria:
- Ficha Predial:
- Plano Cartográfico:
- Escritura Pública No:
- Recibo de servicio telefónico:
- Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
- Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- Recibo de servicio de gas:
- Otros (especificar):

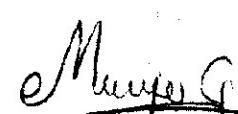
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.


 FISCAL APOYO DESPACHO 38
 Nombre y Apellido DOÑA AYDEL GOMEZ ?


 Fiscal Apoyo Despacho 39
 Nombre y Apellido Maria Arcelia Moreno Arango.


 QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA
 Nombre y Apellido: *[Handwritten Name]*
 Dirección: CR 3 N 1759
 Teléfono: 312 390 10 85


 ACCION SOCIAL
 Nombre y Apellido:


 DEPOSITARIO PROVISIONAL
 Nombre y Apellido: Marjory Gotindo
 Inmobiliaria:
 NIT:
 Dirección: CR 3 N 1759
 Teléfono: 312 561 5398.


 Ricardo A. Rodriguez
 APOYO OPERATIVO
 Nombre y Apellido:

OTRO SI EN ESTE ESTADO DE LA DILIGENCIA SE LE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA A ACCION SOCIAL, QUENES MANIFIESTAN QUE CON RELACION A LA ENTREGA DEL INMUEBLE QUE LA