 <b>FISCALÍA</b> <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 6

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad, fecha y Hora de la diligencia: Pailitas- Cesar, veinte cuatro (24) de agosto del 2022, siendo las 10:00 a.m.**

**Despacho Fiscal de Tribunal: Fiscal 35 Delegado Ante Tribunal de Distrito**

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia: GRICELDA CALDERON SARMIENTO**

**Bloque: BLOQUE NORTE**

**Postulado: JOVANNIS MANUEL LOBO JARAMILLO (alias Bachiller o Diogenes)**

**ID Bien: 60.363**

**Tipo de bien: Inmueble Predio Urbano**

**Descripción del bien: 232,2 M2.**

**Identificación del bien: FMI No. 192-9063.**


**Dirección del bien: CASA LOTE Carrera 5 No. 7-50 BARRIO PUEBLO NUEVO**

**Municipio-Departamento de ubicación del bien: MUNICIPIO DE PAILITAS DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR**

**Entidades que participan en la diligencia: FISCALIA, Y FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS-UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A LAS VICTIMAS.**

**Magistratura que ordena el secuestro: Magistrado de Control de Garantías**

**sala de Justicia y Paz de Barranquilla, doctor CARLOS ANDRES PEREZ**

 <b>FISCALÍA</b> <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 6

Técnico Investigador II, como perito Arquitecto Técnico. Por parte de la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS-FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**, se hacen presentes, la Doctora **ROSAMELIA PIÑERES ROMERO**, identificada con la C.C. No. 1065595510 de Valledupar, **WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO**, con CC 11255799, Tecnólogo en Cartografía.

### **Se inicia la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

En el municipio de Pailitas del Departamento del Cesar, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022), la suscrita Fiscal **GRICELDA CALDERON SARMIENTO** 106 Especializada en apoyo de la Fiscalía 35 adscrita a la Dirección Nacional de Fiscalías de Justicia Transicional – Grupo interno de bienes Barranquilla, subcomisionada por el Dr. **IGNACIO ZAFRA PINZON Fiscal 35 ( E )** y con el apoyo operativo de los Funcionarios del C.T.I **NELSON DARIO RODRIGUEZ JIMENEZ** Arquitecto Y **HUGO ALBERTO LADRON DE GUEVARA Investigador**, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en la Carrera 5 No. 7-50 Barrio Pueblo Nuevo del Municipio de Pailitas Cesar, con el fin de darle cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Barranquilla, en audiencia celebrada el día 30 de marzo del 2022, decisión comunicada a la Fiscalía 35 mediante oficio No 2303 de fecha 06 de julio del 2022 por parte de Secretaría de dicha sala proferido dentro de los trámites de la referencia, en el sentido de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO** sobre el bien antes mencionado, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005, modificada por la Ley 1592 de 2012 y Decreto 1069 de 2015 en lo que atañe a la sección de Bienes y demás normas concordantes. Al llegar al inmueble fuimos atendidos por **ALEXANDER OTALVARO MORALES C.C. No. 91.480.973** a quien se le informa el motivo de la presente diligencia y se le pone de presente los folios de matrícula número 192-9063 en el cual se encuentra inscrita la medida cautelar impuesta por el Tribunal Superior de Justicia y Paz, y se le da a conocer que dicha medida opera conforme los presupuestos legales a favor del Fondo para la Reparación de las Víctimas.

#### **1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: FMI 192-9063**

Seguidamente se procede a la IDENTIFICACION DEL INMUEBLE para lo cual se



## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01


Página: 3 de 6

2. **ÁREA:** Según informe perito topógrafo, el predio está identificado con el folio **192-9063** un área 232, 2 mtr<sup>2</sup>.-
3. **LINDEROS:** según el certificado de tradición su cavidad y linderos son: **NORTE:** en 19.80 metros, con predios de Jesus Emilio Alvarez. - por el **SUR** 19.80 metros con predios de Ludia Aguilar Noriega; por el **ESTE**, en 10.70 metros con predio de Rafael Gonzalez y por el **OESTE:** en 10.70 metros calle en medio con predios de Catalina Estrada.
4. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.:** según folio de matrícula el predio identificado con el folio 192-9063 se encuentra ubicado en la carrera 5 No. 7-50
5. **SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE CUENTA EL INMUEBLE: ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO, ALCANTARILADO** a cargo de la empresa "Emserpura" cuenta también con **GAS y ALUMBRADO PUBLICO**
6. **ESTADO DEL BIEN:** EN BUEN ESTADO
7. **USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** EL USO ES DE VIVIENDA HABITACIONAL RESIDENCIAL.

**ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:****AREA: 232.2 M2.****CONSTRUCCIÓN**

TIPO DE INMUEBLE	ÁREA PRIVADA
URBANO	232.2 M2.
ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
<b>Estructura</b>	MUROS DE CARGA: LADRILLOS, BLOQUES, VIGAS Y COLUMNAS CONCRETO ARMADO Y MADERA
<b>Piso</b>	PLACAS EN CONCRETO ENCHAPADOS EN CERAMICA
<b>Mampostería</b>	BLOQUE, PAÑETADO, ESTUCADO Y PINTADO A DIFERENTES COLORES
<b>Cubierta</b>	TEJA DE ETERNIT, SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN MADERA
<b>Fachada</b>	PAÑETADA, ESTUCADA Y PINTADA, CON ACABDO EN TEXTURA FIN, VENTANAS EN MADERAS, ANTE JARDIN ENCERRADO CON REJAS, MATERAS AL EXTERIOR EN LADRILLO.

**VETUSTEZ DE LA CONSTRUCCION.**

 <b>FISCALIA</b> <small>GENERAL DE LA NACION</small>	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					<b>Código</b>
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 6

**9. ESTADO DEL BIEN:**


En Buen estado.

**10. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:**

Vivienda residencial, familiar

Surtidos los trámites legales la **FISCALIA GENERAL DE LA NACION DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble, identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 192-9063 conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 Sección de bienes y demás normas concordantes, y procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble ya mencionado, al **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**, representado en esta diligencia por, la Doctora ROSAMELIA PIÑERES ROMERO, identificada con la C.C. No. 1065595510 de Valledupar, WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO, con CC 11255799, Tecnólogo en Cartografía.

En este estado de la diligencia el Despacho 35 le da cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Barranquilla, en audiencia celebrada el día 18 de junio de 2021, es decir hace **ENTREGA** real y formal del bien ubicado en la carrera 5 No. 7-50 barrio pueblo Nuevo del municipio de Pailitas Cesar al **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS** en calidad de **secuestre y administrador**, representado en esta diligencia **WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO** identificado con la cédula 11255799 quien ostenta el cargo de cartógrafo y la **Doctora ROSAMELIA PIÑERES ROMERO, identificada con la C.C. No. 1065595510 de Valledupar** a quienes se le concede el uso de la palabra y quienes manifiestan: Se realiza el recorrido del predio en compañía de la FGN donde se determina que el predio según informa de alistamiento queda individualizado e identificado y en buen estado de conservación. Teniendo en cuenta el inmueble ubicado en la carrera 5 No. 7-50 del municipio de PAILITAS – CESAR, identificado con folio de matrícula N° 192-9063 objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado y ocupado. En la calidad de designados por el Fondo para la de Reparación de las Víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la coordinación del FRV, dejamos constancia que, a partir de la suscripción del acta presente, este bien ingresa al inventario como inmueble administrativo por el FRV. Posteriormente, se le pregunta al señor a partir de la fecha al señor **ALEXANDER OTALVARO MORALES** identificado con **C.C. No. 91.480.973**, si se encuentra interesado en suscribir contrato de arrendamiento con el FRV, quien manifiesta su intención y por lo tanto, se ofrece el predio bajo la figura de comodato precario por un tiempo máximo de 60 días

 <b>FISCALÍA</b> <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 6

Jurídica, para que inicie las acciones pertinentes tendientes a la recuperación del predio.

De otra parte, según recibo de impuesto predial expedido por la Alcaldía Municipal de Pailitas, el predio adeuda un valor de \$261.293 correspondiente al año 2022.

Se evidencia que el predio cuenta con servicios públicos de agua, luz y gas. Actualmente el predio se destina como residencial.

Continúa la Fiscalía, acto seguido se les informa a los designados cuáles son sus deberes y obligaciones, se le recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que recibe, quien enterado de lo anterior acepta para el **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS** el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se le hace saber al aquí designado y a quienes atienden la diligencia, que de este momento en adelante se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión con el **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS** ubicada en la carrera 85 D número 46 A – 65 PISO 3 Complejo Logístico San Cayetano Bogotá D.C. teléfono 4261111 y línea nacional 018000911119, Entidad a la cual a partir de la fecha queda a disposición el inmueble, quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes.

Se le concede el Uso de la palabra al representante del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**, quien manifestó lo siguiente: En cumplimiento a la orden del magistrado de control de Garantía del Tribunal de Justicia y Paz de Barranquilla, el FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, recibe en calidad de SECUESTRE el presente inmueble del que hacen parte el folio de matrícula 192-9063

Se deja constancia que interviene el cartógrafo del Fondo de Reparación de Víctimas, **WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO identificado con la cédula 11255799**, quien verificó observación del bien, características constructivas, el estado de cuenta del bien y delimitación de este quien manifiesta lo siguiente : El predio requiere de saneamiento físico, se deben adelantar las 3 etapas, diagnostico predial, levantamiento topográfico y tramites de actualización de áreas y linderos, lo anterior debido a que el FMI, carece de la información en el campo "Cavidad y Lindero" además de presentar diferencias de áreas en el área encontrada en campo, área catastral y área de FMI correspondientes a 272.5 metros cuadrados aproximadamente.

En aras a no conculcar derechos de las víctimas o posibles terceros de buena fe, y en observancia al derecho de defensa y contradicción que les asiste, el Despacho procede a



FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 6 de 6

y también el orden público de la zona no es el mejor ya que por esta última situación la gente no quiere comprar ni arrendar en este municipio.

**OBSERVACIONES: Ninguna**

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron. Se culmina la diligencia a las 11:57 A.M horas del día 24 de agosto del año 2022.

**GRICELDA CALDERON SARMIENTO**

Fiscal 106 ESPECIALIZADA adscrita a la Dirección de Justicia Transicional  
Grupo Bienes Justicia Transicional

**QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA**

Nombre y Apellido: **ALEXANDER OTALVARO MORALES**  
CEDULA: 91.480.973

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: **ROSAMELIA PIÑERES ROMERO**  
con la cédula **1065595510**

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: **WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO**  
con c.c. No **11255799**

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: **HUGO ALBERTO LADRON DE GUEVARA.**  
**TECNICO INVESTIGADOR 4**

1

2

3

4

5

6

7

8  
9  
10  
11  
12