	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 6

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Ciudad y fecha de la diligencia: 30 de noviembre de 2021

Despacho Fiscal de Tribunal: 16 (Dieciséis)

Nombre del Fiscal que realiza la diligencia: JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

Bloque: Héroes de Tolová.

Postulado: DIEGO FERNANDO MURILLO BEJARANO (Causa: 11001-60-00253-2006-80011)

ID Bien: 80757

Tipo de bien: Inmueble – Urbano. (casa)

Descripción del bien: N/A.


Identificación del bien: Cedula Catastral No 238550100000000520007000000000.-
Folio de Matricula No 140-24126.

Dirección del bien: Carrera 19 entre calles 12 y 13 – Barrio la Cruz.

Municipio-Departamento de ubicación del bien: Municipio de Valencia – Córdoba.

Entidades que participan en la diligencia: FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, Ingeniero Topógrafo EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ Técnico Investigador IV y JEAN PIERE ORDOÑEZ DE VALDEZ Técnico Investigador IV.

Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS, BEATRIZ ELENA PADILLA GONZÁLEZ identificada con CC 50.892.532 (Equipo administrador de Bienes) y WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO identificado con CC 11.255.799, (Tecnólogo en Cartografía equipo de Gestión Predial).

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 6

Por parte de la SAE, KEVIN XAVIER MARTINEZ PEREZ, identificado con la CC 1.140.821.970, funcionario de la SAE.

Magistratura que ordena el secuestro: Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: 13 de abril de 2021.

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: Una vez en el predio fuimos atendidos por el señor EDGAR HUMBERTO BAENA FERNÁNDEZ, identificado con CC No 70.512.811 quien ocupa de manera irregular el predio.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega de los inmuebles al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

1.-) CASA EN VALENCIA

Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo No 9- 385325, de fecha 14/10/2020, suscrito por la Ingeniera EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I No 140-24126

2. ÁREA: 1260 mts².


3. LINDEROS: los linderos se encuentran registrados en la escritura pública No 697 de fecha 2 de agosto 1991.

4. CONSTRUCCIONES:

TIPO DE INMUEBLE	FOLIO DE MATRICULA No 140-24126
Casa	Área: 120 m ² .
Consta de	Casa de una (1) planta: <ul style="list-style-type: none"> • Sala de recibo



	<ul style="list-style-type: none">• Local - Baño• 2 habitaciones con closet• 1 baño Social• Alcoba principal closet y baño• Sala y comedor• Alcoba con baño de servicio• Cocina integral – Mesón en lamina de acero, mobiliario en madera• Área de ropa y lavadero- (cerámica) Área de corredor perimetral y jardinería.
Estructura	Estructura variada, columnas en concreto y paredes de soporte.
Piso	Pisos de la casa en general Losa de concreto, enchapados cerámica el igual que baños y cocina, buen estado.
Cubierta	Teja de Asbesto a dos aguas
Fachada	Muros – acabados pintados.
Puertas y Ventanas	Puertas, closets, mobiliario de baños, despensa y cocina en carpintería de madera. Carpintería en ventanas y puertas exteriores en materiales de madera y vidriería. En buen estado
TIPO DE INMUEBLE	FOLIO DE MATRICULA No 140-24126
Kiosco	Área: 135 m2.
Consta de	Ubicado en la parte posterior de la casa - Espacio abierto.
Estructura	Estructura - Pilotes de madera.
Piso	Cerámica
Cubierta	Paja – Regular estado.
Fachada	No aplica.
Muros	Madera con malla plástica
TIPO DE INMUEBLE	FOLIO DE MATRICULA No 140-24126
Piscina y Cuarto de Maquinas	Área: 59 m2
Consta de	Piscina Cuarto Subterráneo de Motobombas Zona BBQ Baño Social
Estructura	Concreto
Piso	Pisos y paredes enchapado en cerámica de color azul, pasarela circunvalar en tableta de gres roja,

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 6

Cubierta	Sótano en concreto.				
Fachada	No aplica.				
TIPO DE INMUEBLE			FOLIO DE MATRICULA No 140-24126		
Área de Parqueo – Maquinas			Área: 154 m2		
Estructura	Columnas en concreto de 5 metros de altura				
Paredes	De bloque y pañetados a 2 metros de altura.				
Piso	Loza de concreto a la vista.				
Cuarto de Maquinas	Área de planta de energía y herramientas				
Parqueo	Zona de parqueo.				
TIPO DE INMUEBLE			FOLIO DE MATRICULA No 140-24126		
Hall circulación – Espacios Abiertos			Área: 792 m2		

- 5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El predio cuenta con el servicio público de energía y acueducto los cuales se encuentran al día
- 6. ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
- 7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** Actualmente el Inmueble se encuentra ocupado y explotado económicamente por el señor EDGAR HUMBERTO BAENA FERNÁNDEZ.

OBSERVACIONES: N/A

Así las cosas, se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el 100% del inmueble CASA EN VALENCIA con folio de matrícula No 140-24126.; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como SECUESTRE al FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS, representados en esta diligencia por la Sra. BEATRIZ ELENA PADILLA GONZÁLEZ, quien manifiesta: El señor EDGAR HUMBERTO BAHENA HERNANDEZ, ocupante de la casa, manifestó que le paga canon de arrendamiento a la Sra. AMPARO QUIÑONEZ, dueña del bien inmueble, por valor de \$400.000.00, no tiene contrato suscrito con la SAE (SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES), se le dejo formato de solicitud de canon de arrendamiento para que legalice la ocupación del bien inmueble.



FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

18

Versión: 01

Página: 5 de 5

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

Fiscal 161 Seccional

Grupo Bienes Justicia Transicional

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: BEATRIZ ELENA PADILLA GONZÁLEZ

Cargo Contratista Equipo Administración de Bienes.

Teléfono:

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS

Nombre y apellido: WILSON EDGARDO OSORIO SOLANO

Cargo Contratista (Tecnólogo en Cartografía equipo de Gestión Predial).

Teléfono:

Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI

Nombre y apellido: EDGAR AUGUSTO REYEZ SUAREZ

Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI

Nombre y apellido: JEAN PIERE ORDOÑEZ DE VALDEZ

KEVIN XAVIER MARTINEZ PEREZ

Funcionario SAE.

Nombre y apellido:

EDGAR HUMBERTO BAENA FERNÁNDEZ

Quien atiende la diligencia.

Nombre y apellido: