

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 9

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Radicado: **1100160002532010-84236**

Ciudad y fecha de la diligencia: **Bogotá D.C., nueve (09) de noviembre del año dos mil veintiuno (2021)**

Despacho Fiscal comisionado: **LILIA YANETH HERNANDEZ** Fiscal 38 delegada ante el Tribunal.

Nombre del Fiscal subcomisionada quien realiza la diligencia: **MARTHA RUTH CAMBEROS DIAZ** Fiscal 109 delegada ante Jueces Penales del Circuito Especializado. Adscrita a la Dirección Nacional de Justicia Transicional, subunidad de Bienes.

Bloque: **BLOQUE SUR** de las extintas Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia (FARC)

Postulado: **JAIRO ECHEVERRI BUITRAGO**, alias: **VITAMINA**.

ID Bien: **105082**

Tipo de bien: **Inmueble. Predio Urbano**

Descripción del bien: **El bien se ubica en el departamento de Cundinamarca, Bogotá D.C.**

Identificación del bien: FMI No. 50N-1153885 Cédula Catastral No. AAA0127RSCN

Dirección del bien: Calle 187 No 49-51 GARAJE 55 Bogotá

Departamento, Municipio de ubicación del bien: **Cundinamarca Bogotá D.C.**

Entidades que participan en la diligencia: **Fondo para la Reparación de las Víctimas**, adscrito a la Unidad para la Atención y la Reparación Integral a las Víctimas y la **Sociedad de Activos Especiales**.

Magistratura que ordena el secuestro: **Magistrada de Control de Garantías, sala de Justicia y Paz, sede Bogotá, Doctora TERESA RUIZ NUÑEZ**. Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: **24 de junio de 2020**.

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: **DIEGO ARMANDO CASTILLO TORRES** identificado con **C.C. N.80.874.277 de Bogotá**, funcionario de la **Sociedad de Activos Especiales**. Se encuentra presente en el inmueble el señor **EDILBERTO GARZÓN CHAVES** identificado con la cédula de ciudadanía No. 12108990 expedida en Neiva Huila. Con número de contacto telefónico 3008761693. Manifestando ser el arrendatario quien indicó que cancela

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 9

un canon de arrendamiento de un millón setecientos ochenta mil pesos (\$ 1.780.000.00)

Acto seguido, se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación a las víctimas dentro del marco de los artículos 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012 y el Decreto 1069 de 2015. En la ciudad de Bogotá D.C., a los nueve (09) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) siendo las nueve (09:00) de la mañana, la suscrita Fiscal 109 delegada ante Jueces Penales del Circuito especializado **MARTHA RUTH CAMBEROS DIAZ**, adscrita a la Dirección Nacional de Justicia Transicional y subcomisionada por la Dra. **LILIA YANETH HERNANDEZ RAMIREZ** Fiscal 38 delegada ante el Tribunal Superior adscrita a la Dirección Nacional de Fiscalías de Justicia Transicional – Grupo interno de bienes, y con el apoyo técnico y operativo de **YENNIFER MOLANO MORA** profesional investigador III del Cuerpo Técnico de Investigación CTI, Subteniente **ENGHELBER SUAREZ JAIMES** Patrullero **ADRIÁN ISAZA MARULANDA** funcionarios investigadores de la Dirección de Investigación Criminal e Interpol DIJIN. Así mismo, se encuentra presente el doctor **VÍCTOR HUGO HURTADO CORTES** identificado con cedula de ciudadanía No.79.353.237 Procurador 319 judicial II, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en la Calle 82 No 14 A 17 garaje 05 Edificio **ENALOG LTDA** Bogotá, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por la señora Magistrada con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Bogotá, en audiencia celebrada el día 24 de junio de 2020, decisión comunicada a través de oficio No 21994 de fecha 20 de septiembre de 2021 por parte de Secretaría de dicha sala, emitido dentro del trámite de la referencia en el sentido de comisionar para que se lleve a cabo **DILIGENCIA DE SECUESTRO** sobre el bien antes mencionado, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005, modificada por la Ley 1592 de 2012 y Decreto 1069 de 2015 en lo que atañe a la sección de Bienes y demás normas concordantes. Al llegar al inmueble fuimos atendidos por el señor **DIEGO ARMANDO CASTILLO TORRES** identificado con C.C. N.80.874.277 Representante y funcionario de la Sociedad de Activos Especiales a quien se le informa el motivo de la presente diligencia y se le pone de presente el folio de matrícula número 50C-247990 en el cual se encuentra en la Anotación N. 16, del 07 de julio de 2020, inscrita la medida cautelar impuesta por el Tribunal Superior de Justicia y Paz, y se le da a conocer que dicha medida opera conforme los presupuestos legales a favor del Fondo para la Reparación de las Víctimas representada por **JUAN DAVID**

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 9

SANABRIA ROJAS, ALEXANDER OTALVARO, MANUELA MORENO PAREDES como funcionarios del Fondo de Reparación a Víctimas exhibiéndose el Folio de Matrícula Inmobiliaria y el registro pertinente.

Se deja constancia, que se comunicó de la realización de la diligencia al Doctor **FERNANDO PABÓN** Defensor Público del Postulado **JAIRO ECHEVERRI BUITRAGO** a quien enterado de la misma manifestó que su presencia no es necesaria por tanto autoriza la realización de esta sin su presencia.

Al llegar al inmueble fuimos atendidos por el señor Edilberto Garzón Chaves identificado con cedula de ciudadanía No.12.108.990 de Neiva (Huila), a quien se le informa el motivo de la presente diligencia y se le pone de presente el folio de matrícula número 50N-1153885 en el cual se encuentra en la Anotación N. 13, del 07 de julio de 2020, inscrita la medida cautelar impuesta por el Tribunal Superior de Justicia y Paz, y se le da a conocer que dicha medida opera conforme los presupuestos legales a favor del Fondo para la Reparación de las Víctimas. El señor **JUAN DAVID SANABRIA ROJAS, ALEXANDER OTALVARO, MANUELA MORENO PAREDES** como representantes del FRV exhibe el FMI y el registro pertinente.

1.- IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

FMI 50N-1153885

Seguidamente se procede a la IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, para lo cual se tuvieron en cuenta además del FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N-1153885, la ESCRITURA PÚBLICA N° 2294 del 14 de abril del año 2015 de la Notaria sesenta y dos del circuito de Bogotá, numero predial AAA0127RXKL, documentos obran en la carpeta respectiva del bien inmueble, predio que fue verificado en cuanto a sus linderos en la diligencia previa de alistamiento que se llevó a cabo el día 15 de octubre de 2019 por la Profesional Investigador III del CTI MARTHA VICTORIA VALENZUELA RINCÓN.

2.- ÁREA:

Según Folio de Matrícula Inmobiliaria 50N-1153885, el área catastral es de 10,13 M2. Según área verificada en terreno dentro del informe de alistamiento es de 10,13 M2. En terreno verificado el área al momento de la diligencia de entrega se logró evidenciar que corresponde con 10,13 M2 de acuerdo a la identificación en campo.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 9

3.-LINDEROS:

Por tratarse de un predio sometido a reglamento de propiedad horizontal los linderos específicos son los que se encuentran contenidos en la escritura de protocolización del correspondiente reglamento de propiedad horizontal que para el caso que nos ocupa corresponde a la escritura 2294 del 14/04/2015 Notaria 62 de Bogotá.

Partiendo del punto uno al punto dos en línea recta y en distancia de cuatro metros cincuenta centímetros (4.50mts), con el parqueadero numero cincuenta y seis (56), del punto dos al punto tres en línea recta y en distancia de dos metros veinticinco centímetros (2.25mts) con zona común de circulación peatonal del punto tres al punto cuatro en línea recta en distancia de cuatro metros cincuenta centímetros (4.50mts), con el parqueadero cincuenta y cuatro (54), del punto cuatro al punto uno y cierra en línea recta y en distancia de dos metros con veinticinco centímetros (2.25mts), con zona común de circulación vehicular.

4.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:

Mediante folio de matrícula inmobiliaria No 50N-1153885 se trata de un predio urbano ubicado Calle 187 No 49-51 garaje 55 Bogotá.

5.- SERVICIOS PÚBLICOS:

Energía eléctrica, alcantarillado, gas natural, acueducto, mismos que se encuentran instalados en el predio, por tratarse de un parqueadero no cuenta con servicios públicos.

6.- ESTADO DEL BIEN:

Buen estado de conservación

7.- USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:

Describiendo el uso actual y su condición respecto a los usos permitidos, restringidos o prohibidos de acuerdo a la normatividad vigente.

8.- ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:

8.1.- CONSTRUCCIÓN (Unidad de Construcción 1)

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 9

TIPO DE INMUEBLE		ÁREA PRIVADA
URBANO		10,13 M2
ÍTEM	CARACTERÍSTICAS	
Consta de	Parqueadero	
Estructura	Madera	
Piso	Adoquín	
Cubierta	Poli sombra	

(Unidad de Construcción 2)

TIPO DE INMUEBLE		ÁREA PRIVADA
URBANO		10,13 M2
ÍTEM	CARACTERÍSTICAS	
Consta de	Construcción en material concreto	

(Unidad de Construcción 3)

TIPO DE INMUEBLE		ÁREA PRIVADA
URBANO		10,13 M2
ÍTEM	CARACTERÍSTICAS	
Consta de	Construcción en material concreto	

8.2. CONSERVACION DE LA CONSTRUCCIONES.

Buen estado

8.4. SERVICIOS PÚBLICOS DE LA CONSTRUCCION:

Energía eléctrica, alcantarillado, gas natural, acueducto, mismos que se encuentran instalados en el predio, por tratarse de un parqueadero no cuenta con servicios públicos.

8.5. ESTADO DEL BIEN:

Buen estado

8.6. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:

Al momento de la visita el predio se encuentra ocupado y destinado a vivienda.

Surtidos los trámites legales, la FISCALIA GENERAL DE LA NACION **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble, identificado con MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-1153885 conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 Sección de bienes y demás normas concordantes, y procede a **designar como SECUESTRE** del inmueble ya

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 9

mencionado al FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS, representado en esta diligencia por ALEXANDER OTALVARO AGUILERA, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 86.013.235 Y MANUELA MORENO PAREDES identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1.037.663.953. a quienes se le concede el uso de la palabra quien manifestó lo siguiente: “ El FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, en cumplimiento a lo ordenado por la Magistratura, recibe en calidad de secuestro dicho inmueble rural denunciado en proceso de Justicia y Paz por el postulado JAIRO ECHEVERRY BUITRAGO del Bloque SUR DE LAS FARC, identificado con Folio de matrícula No. 50N-1153885, y de acuerdo con lo verificado en terreno durante la diligencia, coincide en su ubicación con la información registrada en su ficha catastral y el área se ajusta a la información geográfica presentada por la Fiscalía General de la Nación. Con base en lo anterior, se recorrió el predio, los cuales coinciden con los linderos de los predios colindantes, verificado y coincidiendo con las coordenadas geográficas de los polígonos propuestos por la fiscalía general de la Nación.

De conformidad con lo antes mencionado, el Fondo para la Reparación de las Víctimas a la mayor brevedad y a través del administrador del cuadrante, realizará todas las gestiones necesarias que permitan establecer un sistema de administración adecuado para la debida conservación del predio.

Por último, se hace claridad que el inmueble objeto de la diligencia se encontraba bajo la administración de la Sociedad de Activos Especiales – S.A.E, razón por la cual, se solicita al funcionario de dicha entidad que hace presencia en el inmueble, que informe al FRV el acto administrativo mediante el cual se da cumplimiento a lo ordenado por la Fiscalía de Extinción de Dominio respecto de la improcedencia extraordinaria de la acción de dominio y la respectiva entrega del predio al Fondo para la Reparación de las Víctimas y de la misma manera el acta de entrega material del inmueble al FRV, a lo cual manifiesta que dichos documentos se encuentran en trámite y serán entregados al Fondo para la Reparación de las Víctimas –FRV posteriormente. El FRV solicita que dicha entrega se realice antes de terminar el mes de noviembre de 2021.

El inmueble cuenta con un arrendatario, quien tiene suscrito contrato con la SAE hasta el 14 noviembre del 2021. Dicho arrendatario manifiesta estar al día hasta el

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 7 de 9

mes de septiembre en el pago de canon de arrendamiento, como en las cuotas de administración y servicios públicos del bien. Se queda a la espera de la entrega formal y material por parte de la SAE. El pago por administración se encuentra al día hasta el mes de octubre. Este pago se encuentra adscrito a la vivienda CALLE 187 No. 49-51 INTERIOR 63 NIVEL 1 PISO 1.” Seguidamente, la Fiscalía informa al aquí designado cuáles son sus deberes y obligaciones, se le recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega, quien enterado de lo anterior acepta para el FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se le hace saber al aquí designado y a quienes atienden la diligencia, que de este momento en adelante se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión con el FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS- ubicada en la carrera 85 D número 46 A – 65 PISO 3 Complejo Logístico San Cayetano Bogotá D.C. teléfono 4261111 y línea nacional 018000911119, Entidad a la cual a partir de la fecha queda a disposición el inmueble, quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes.

Se deja constancia, que Fue verificado por el funcionario delegado por el FRV y la persona que atendió la diligencia, la anotación en el registro de la medida cautelar impuesta sobre el presente predio. Acto seguido, se concede el uso de la palabra al Dr. **VÍCTOR HUGO HURTADO CORTES** identificado con cédula de ciudadanía No.79.353.237 Procurador 319 judicial II, quien manifiesta: que se deja constancia que en el desarrollo de la diligencia se respetaron los derechos constitucionales y legales de los asistentes y que los predios objeto de la diligencia se encontraban deshabitados y de los mismos no se retiró ningún tipo de elemento. Igualmente, que no hubo la necesidad de la utilización de ningún tipo de violencia ni para el ingreso a los inmuebles ni para poder desarrollar el objeto de la diligencia. Continua la diligencia advirtiéndose que por parte de la policía judicial se realizó el respectivo registro fotográfico. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervienen, siendo las 10:00 a.m. Se observó lo de Ley.

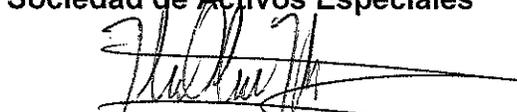
	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 8 de 9



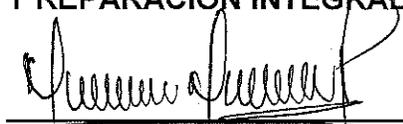
MARTHA RUTH CAMBEROS DÍAZ
Fiscal 109 Especializada adscrita a la Dirección de Justicia Transicional
Grupo Bienes Justicia Transicional



Nombre y Apellido: DIEGO ARMANDO CASTILLO TORRES
Profesional I
Sociedad de Activos Especiales



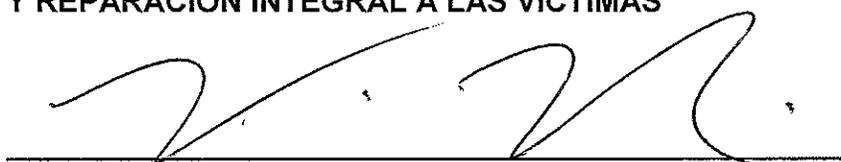
Nombre y apellido: ALEXANDER OTALVARO AGUILERA
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN
Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS



Nombre y apellido: MANUELA MORENO PAREDES
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN
Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS



Nombre y apellido: JUAN DAVID SANABRIA ROJAS
FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN
Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS



Nombre y apellido: VICTOR HUGO HURTADO CORTÉS
PROCURADOR 319 JUDICIAL II

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE			Código	
				FGN-MP03-F-22	
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 9 de 9

[Handwritten Signature]
Funcionario de Policía Judicial- Apoyo técnico CTI
 Nombre y apellido. YENNIFER MOLANO MORA

Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Operativo DIJIN
 Nombre y apellido: **SUBTENIENTE ENGHELBER SUAREZ JAIMES**

Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Operativo DIJIN
 Nombre y apellido: **PATRULLERO ADRIAN ISAZA MARULANDA**