	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 5	

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Medellín Antioquia 8 de Septiembre de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Despacho 22 Grupo De Persecución de Bienes le la Dirección de Justicia Transicional

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** Pilar Fernanda Duarte Romero - Fiscal 97 Especializada – adscrita a la Dirección de Justicia Transicional

**Bloque:** BANANEROS de las AUC

**Postulado:** Eberth Veloza García

Rad. 110016000253200681099

**ID Bien:** 103725

**Tipo de bien:** Inmueble Urbano

**Identificación del bien:** Folio de matrícula inmobiliaria No. **001 - 467033** ubicado en la Calle 40 81-A-92 – Edificio "MAY KAI" parqueadero 4 (P4), de la ciudad de Medellín Antioquia.

**Descripción del bien:**

El predio se localiza en zona urbana del Municipio de Medellín y se denomina parqueadero número 4 (P4), el cual sirve al apartamento 303 del Edificio May Kai que se encuentra localizado en la América Barrio Simón Bolívar, zona urbana de la ciudad de Medellín, correspondiente a la Comuna No. 12.cuya Dirección es Calle 40 81-A-92

Se evidencia que las condicione estructurales del parqueadero no cambiaron con relación a la diligencia de alistamiento.

**Dirección del bien:**

Nombre: Parqueadero número 4 del Apartamento 303 Edificio May Kai

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:**

Municipio de Medellín Departamento de Antioquia -

**Entidades que participan en la diligencia:**

**FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN**

Pilar Fernanda Duarte Romero – Fiscal 97 Especializada Dirección de Justicia Transicional


Manuela Salinas Gallego – Técnico Investigado II – CTI

Eduar Alonso Pacheco Gama - Perito Técnico Investigador II

**FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS - UARIV**

Cristian Andres Coral Duque – Administrador Bienes Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Wilson Edgardo Osorio Solano – Técnico Cartógrafo - Representante del Fondo para la Reparación de las Víctimas.

 <b>FISCALIA</b>	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 5	

**Magistratura que ordena el secuestro:**

Dra. Teresa Ruiz – Magistrada con funciones de control de garantías – Sala de Justicia y Paz - Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 9 de Junio de 2021.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:**

Adiela Bedoya Hidalgo C.C. No. 30.351-956, hermana de la propietaria Adriana Bedoya.

**Se da inicio a la diligencia de secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

Acto seguido, se les informa a los aquí designados del Fondo de Reparación a Víctimas, cuáles son sus deberes y obligaciones, y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al debido cuidado del bien objeto de la presente diligencia. Enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas se entiende que quedan debidamente posesionados.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**


**1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO URBANO PREDIO URBANO** ubicado en la Calle 40 No. 81 A Numero 92 Edificio May Kai Parq. No. 4 (P4) inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **001 - 467033**.

**2. ÁREA:** 14,31 M2M2

**LINDEROS** Conforme a lo señalado en la Escritura Publica No 1670 de fecha 06 de mayo 1999 Notaria 4 de Medellín, registra lo siguiente:

*, delimitado por los siguientes linderos: Por el Norte, con el parqueadero Nro. 3, por el Sur, con el parqueadero Nro. 5; por el oriente zona de circulación que da acceso a los parqueaderos, por el Occidente, con muro divisorio que los separa del Lote Nro. 28D de la Manzana x de la Urbanización Simón Bolívar, por arriba con losa que lo separa del primer piso y por abajo, con piso de concreto que esta sobre alturas aproximada de 2,60 mts. Área Aproximada de 14,31 metros cuadrados..., ”.*

**3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** “... **PARQUEADERO NRO 4 (4P) CALLE 40 NRO 81 A – 92 EDIFICIO MAI KAI P.H.** Destinado a estacionamiento de vehículo

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>						Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 5	FGN-MP03-F-22

4. **SERVICIOS PÚBLICOS:** El inmueble cuenta con instalación para la prestación de servicio de energía que hace parte de las áreas comunes por lo tanto es pagado con rubros de la administración.
5. **ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
6. **USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** Parqueadero al servicio del apartamento 303 del Edificio May Kai.


Se les hace saber a los funcionarios comisionados, que la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**, ubicada en la Carrera 85D # 46A-65, Piso 3, teléfono 7965150 ext. 4282, es la entidad que a partir de la fecha dispone del bien inmueble referido y quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 595 y s.s. del Código General del Proceso, y demás normas concordantes.

En consecuencia, **SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 001 - 467033**, para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, artículo 2.2.5.1.4.1.2 del Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble al **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**.

**OBSERVACIONES:**

El predio se recorre en compañía de los funcionarios del FGN FRV, por los linderos identificando y caracterizando el lote donde se determina que se recibe el bien a satisfacción. La información consignada en el informe de alistamiento de 03 de junio de 2020 no difiere a lo observado en campo el día de la diligencia.

Se concede la palabra al Dr. Cristian Coral Administrador del Grupo de Administración de Bienes del Fondo para la Reparación, indicando que a partir de la fecha se le informa al señora Adiel Bedoya Hidalgo quien se encuentra utilizando el parqueadero número 4 que a partir de la fecha el Fondo para la Reparación de las Víctimas – Unidad para atención y la

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 5	

reparación de las víctimas será el secuestro del predio y deberá entenderse para efectos de la administración del mismo con los funcionarios designados.

Lo anterior conforme con el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, así las cosas, el bien queda bajo la administración del Fondo para la Reparación de las Víctimas, administrado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, por ende a partir de este momento el bien se entrega en comodato precario por el término de sesenta días (60), mientras se surten los trámites para formalizar un contrato de arrendamiento. Se deja constancia que se le hace entrega a la señora Adielá Bedoya Hidalgo, un formato de solicitud de arrendamiento se le indican los documentos requeridos para la suscripción de dicho contrato, adicionalmente se le entregan el correo electrónico, [cristian.coral@unidadvictimas.gov.co](mailto:cristian.coral@unidadvictimas.gov.co) así como la dirección y números telefónicos de la sede en la ciudad de Bogotá a la cual debe remitir los soportes mencionados y los datos de contacto para comunicarse ante cualquier inquietud.

Por parte de la policía judicial se realizó, registro filmico y fotográfico del recorrido realizado y del análisis de la documentación utilizada para esta diligencia, de lo cual se realizará INFORME por parte del topógrafo que acompaña esta diligencia..

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



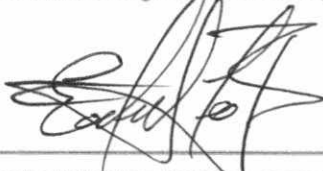
Pilar Fernanda Duarte Romero

**Fiscal 97 Grupo de Bienes Dirección de Justicia Transicional**




**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

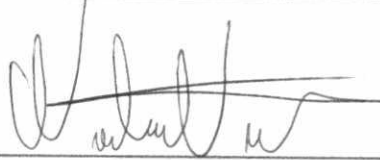
Manuela Salinas Gallego Técnico Investigador II



**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI**

Eduar Alonso Pacheco Gama – Profesional Investigador II Perito

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				Código	
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE				FGN-MP03-F-22	
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 5	



**Nombre Funcionario del Fondo de Reparación a Víctimas**

Wilson Edgardo Osorio Solano – Cartógrafo

Profesional- Grupo de Gestión Predial

Cedula: 11255799

Celular: 314 4767428




**Nombre Funcionario del Fondo de Reparación a Víctimas**

Cristian Andres Coral Duque – Administrador Bienes Fondo

para la Reparación de las Víctimas

Cedula: 1031603623

Celular: 3156410258



**Adriela Bedoya Hidalgo C.C. No. 30.351.956**

**Persona que atiende la diligencia en terreno**