



DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
UNIDAD NACIONAL PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ  
SUBUNIDAD ELITE DE BIENES

TRAMITE No. 110016000253200681862

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 08073602

DIRECCIÓN: Calle 5 + 6 -10 corregimiento Guachaca  
Numeral 3.

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En el municipio de Santa Marta - Conegi. Vereda Boritaca  
Magdalena a los ocho (8) días del mes Guachaca  
de Junio del año de dos mil once (2011),  
siendo las 4.40 pm (440), la suscrita Fiscal  
Tecinta y nueve adscrito a la Unidad Nacional para la Justicia  
y la Paz, con el apoyo operativo de  
CTI al  
mando de Leivis Iniquez Rico

con carne No. 342, nos hicimos presentes en el inmueble  
ubicado en la dirección antes mencionada con el fin de dar  
cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de  
control de garantías Zoraida Anyol Chabela de la  
ciudad de Biquille, en audiencia celebrada el 13-04 de  
de dos mil 11 (2011), dentro del radicado de  
la referencia, donde fuimos atendidos por  
Roselia Poveda Torres

identificado con la C. de C. N° 57290067 de  
Santa Marta, quien manifestó ser el  
Tenedor.

respecto a dicho bien; a esta persona, se le entera de la  
naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos del  
art 682 y ss del Código de Procedimiento Civil, ley 793 de 2002 y  
demás normas concordantes. Seguidamente se procede a  
identificar el inmueble de la siguiente manera:

Área: 134 Mts<sup>2</sup> linderos: Noche: Teoncal del Conibe  
en una distancia de 10.90 Mts. Sur: Calle al  
Medio en una distancia de 7.50 Mts. Este:

7

Corriera al medio en una distancia de 14.10 Mts.  
Colinda antes con Hoetín Quiroga y hoy Misael  
Lozano Solano. Desde Quebrado al medio en  
una distancia de 16 Mts.

Descripción y Anexidades:

Inmueble que queda sobre la vía ~~Carriera~~  
del Caribe. Su acceso es por una terraza y  
portón en reja. Después de la terraza, puerta  
en madera que conduce a la sala comedor.  
Posee tres alcobas internas y una externa.  
Un baño externo con sanitario, sin puerta y  
uno interno enchapado con división en acrílico  
sanitario - lavamanos - ducha. Existe otro baño  
hacia la quebrada con lavamanos - ducha y  
sanitario. Una cocina interna con dos placas  
en forma de mezon y embaldosinado y otra  
cocina hacia la quebrada con mezon y conta-  
bleto. Pisos en cemento pulido, techo en  
falso en machimbre y teja en eternit.

Paredes en bloque pintadas y estucadas.  
Ventanas en aluminio corredizas y con reja  
externa. Posee un patio interno, con piso  
en cemento, con un lavador y cubierto en  
parte con teja de eternit. El inmueble  
es de una sola planta y en la parte del patio  
hay una puerta metálica por el costado sur.

SERVICIOS: acueducto - energia electrica. y gas natural

ESTADO DEL BIEN: Regular estado de conservacion

USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN: Habitacional. El inmueble se encuentra habitado por la hermana del postulado

En caso de afectarse bienes muebles, su identificación puntual y relación se anexa a esta acta. A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble. Consecuencialmente se designa a ACCION SOCIAL- FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS- como **SECUESTRE** del inmueble en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 15 del decreto 4760 de 2005, representada en esta diligencia por el Dr. Andrea Yamile Sanchez Prieto con c.c. No. 53.123.708, entidad que en ejercicio de sus funciones, a su vez designa como **DEPOSITARIO PROVISIONAL** a: La Lonja de Propiedad Raíz de la ciudad de NA representada por la Inmobiliaria NA

cuyo NIT es NA, dirección NA y teléfono NA; representado en esta diligencia por NA identificado / a con cédula de ciudadanía No. NA

Acto seguido se le se informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al cuidado debido de los bienes que por esta acta se les entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas en la presente acta se entiende que quedan debidamente posesionados. De la misma forma se les hace saber a los aquí designados y a quien atiende la diligencia que de este momento en adelante, se entenderá para todos los efectos relacionados con los bienes en cuestión, con ACCION SOCIAL, entidad a disposición de quien queda el inmueble a partir de este instante y **quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia de los mismos** de acuerdo con las normas en cita. En desarrollo de las normas citadas y estando presente el / la doctor (a) Andrea Yamile Sanchez Prieto

quien representa los intereses de ACCION SOCIAL, FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, procede el Despacho a hacer entrega real y material del inmueble. Observaciones: Se realizó por parte de la policía judicial, registro filmico<sup>VO</sup> y fotográfico: Si ( X ) No (    ); se contó con topógrafo: Si ( X ) No (    ). Se hace entrega de los siguientes documentos al funcionario de ACCION SOCIAL.

- ( X ) Acta de secuestro:
  - ( X ) Folio de Matrícula Inmobiliaria: 080-93602
  - (    ) Ficha Predial: 00060020342000
  - ( X ) Plano Cartográfico:
  - (    ) Escritura Pública No:
  - ( - ) Recibo de servicio telefónico:
  - ( - ) Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
  - ( - ) Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
  - ( - ) Recibo de servicio de gas:
  - ( - ) Otros (especificar):
- 
- 
- 
- 
- 

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y

firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

Doris Caudelo Herrera  
FISCAL 39 UN 34 P.  
Nombre y Apellido Doris Acaedo

**QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA**  
Nombre y Apellido: Loiselis Poveda  
Dirección: Calle 5-6-10  
Teléfono: 321508 9775

[Firma]  
**ACCION SOCIAL**  
Nombre y Apellido: Andrés Yamile Sanchez

**DEPOSITARIO PROVISIONAL**  
Nombre y Apellido:  
Inmobiliaria:  
NIT:  
Dirección:  
Teléfono:

[Firma]  
**APOYO OPERATIVO**  
Nombre y Apellido:  
deivid torres Pico

*[Handwritten signature of Orlando Portillo]*

*[Handwritten signature of Esteban Sorabiu]*

**TOPOGRAFO**

**FOTOGRAFO**

Nombre y Apellido: *Sorger Orlando Portillo*

Nombre y Apellido: *Esteban Sorabiu*

Grupo: *61763834*

Grupo: *Criminalística CTI*