 <b>FISCALÍA</b>	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 5

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Puerto Boyacá, Barrio Villa Magdala. 25 de mayo de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 5°

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ

**Bloque:** HENRY Y GONZALO PÉREZ Y AUTODEFENSAS CAMPESINAS DE PUERTO BOYACÁ - AUTODEFENSAS UNIDAS DE COLOMBIA - AUC

**Postulado:** ANTONIO DE JESÚS SERNA DURANGO

**ID Bien:** 10176

**Tipo de bien: (Mueble-Inmueble-Mejoras-Cultivos):** INMUEBLE URBANO - URBANIZACIÓN VILLA MAGDALA CRA 2A 30-83

**Descripción del bien:** Predio localizado en la CARRERA 2A No 30-83, correspondiente a una unidad de construcción de dos (2) plantas.

**Identificación del bien: (F.M.I.-Ficha Predial),** FMI. 088-5670

**Cedula Catastral No.:** 155720101000001310022000000000

**Dirección del bien:** URBANIZACIÓN VILLA MAGDALA CRA 2A 30-83

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Municipio de Puerto Boyacá – Boyacá.

**Entidades que participan en la diligencia: (FISCALIA-FRV)** (Indicar nombre de los funcionarios y cargo): Fiscalía y FRV

**FISCALIA:** MARIA CLEOFE HEWITT RAMIREZ- FISCAL 147 SECCIONAL adscrita al Despacho 22 delegado ante el Tribunal del Grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional.

**PROFESIONAL INVESTIGADOR III:** ANGELA MARIA TORRES NEIRA

**TECNICO INVESTIGADOR II:** JOSÉ LISANDRO GARCIA PINTO.

**FUNCIONARIOS DEL FONDO DE REPARACIÓN A VICTIMA:**

- OSCAR JAMES CORREDOR IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDANIA 79917199 – ADMINISTRADOR DE BIENES.
- JUAN DAVID SANABRIA ROJAS IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANIA No 1022403164 – TOPOGRAFO.

**Magistratura que ordena el secuestro:** Dra. CAROLINA RUEDA RUEDA, Magistrada con función de Control de Garantías del Tribunal Superior - Sala de Justicia y Paz del distrito Judicial de Bucaramanga.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 24 y 25 de febrero y 5 de marzo de 2021

PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					Código
					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 5

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio: (Nombre, cedula, teléfonos)**

SANDRA JANNET FERNÁNDEZ VARGAS C.C. 30.397.944 CON TELÉFONO 3506611241 EN CALIDAD DE PROPIETARIA DEL ÍNMUEBLE DESDE HACE 7 AÑOS, QUIEN APORTO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL INTERIOR DEL BIEN INMUEBLE TODA VEZ QUE NO SE LOGRÓ INGRESAR POR TEMAS DE SEGURIDAD PUBLICA COVID-19.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

El predio se identifica con el FMI. 088-5670 y con cedula Catastral No. 155720101000001310022000000000

**2. UBICACIÓN DEL PREDIO:**

El predio se localiza en la zona urbana del Municipio de Puerto Boyacá en la dirección Carrera 2A No. 30-83 Urbanización Villa Magdala.

**3. ÁREA:** 75 mts.2

**4. LINDEROS:**

- Norte: Predio 15572010101310017000
- Oriente: Predio 15572010101310021000
- Sur: Vía Carrera 2ª
- Occidente: Predio 15572010101310023000

**5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** el inmueble tiene las siguientes características:

ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
Consta de	Casa de dos (2) plantas en buen estado de conservación: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planta No. 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala – Comedor</li> <li>• Cocina Integral</li> <li>• Garaje</li> <li>• Baño con división en acrílico y perfilera en aluminio</li> <li>• Patio de ropas y lavadero</li> </ul> </li> <li>- Planta No. 2 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 habitaciones con closet, una con baño privado y una con altillo</li> <li>• Balcón</li> </ul> </li> </ul>
Piso	Enchapado en cerámica
Cubierta	Cielo raso en machimbre
Carpintería	Puertas y ventanas interiores en carpintería de madera Puertas y ventanas exteriores en carpintería metálica
Baños	Cerámica en muros, aparatos y accesorios sanitarios

*gf*

PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						
FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código	
					FGN-MP03-F-22	
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 5	

<b>Cocina</b>	Cocina integral, cerámica en muros, mesón y lavaplatos en acero inoxidable
---------------	--

6. **SERVICIOS PÚBLICOS:** El inmueble de conformidad con los medidores observados en la fachada principal y las factura de servicios públicos, cuenta con acometidas de servicio público de energía eléctrica, agua potable, alcantarillado y gas natural.
7. **ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
8. **USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:** Para vivienda donde actualmente residen cuatro personas.

Al momento de llegar al inmueble fuimos atendidos por la propietaria la señora Sandra Jannet Fernández Vargas C.C. No 30.397.944 QUIEN MANIFESTÓ SER LA ACTUAL PROPIETARIA DEL DICHO BIEN IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 088-5670 del Predio urbano "URBANIZACIÓN VILLA MAGDALA CRA 2A 30-83" ubicado en Puerto Boyacá (Boyacá), agregando:

*"Señora fiscal, por favor que quede consignado en el acta que yo Sandra Jannet Fernández Vargas y mi esposo el señor Manuel Mejía somos propietarios de la casa ubicada en la carrera 2ª 30-83 y vivimos de manera permanente en ella, lo cual lo pueden corroborar con los vecinos a nuestra casa.*

*Mi esposo y yo vivimos por 10 años en Bogotá, pero ambos somos de familias Caldenses, y al municipio de Puerto Boyacá llegamos a vivir en el año 2013 a tener en cuenta que no conocemos todos los ciudadanos de este municipio y no conocemos las personas que pudieron participar en los grupos armados.*

*La vivienda la adquirimos por 115.000.000 de pesos, los cuales se le pagaron a la señora Joahana Galindo Pava quien era la propietaria del inmueble, los dineros para el pago del bien salieron de un pago que realizó la Universidad Santo Tomas a mi esposo el señor Manuel Mejía quien era docente en dicha Universidad quien le canceló un valor de (\$39.995.000) por una indemnización y los préstamos adquiridos con el banco BBVA para la compra y mejoras créditos por valor de (\$94.600.000), créditos que se han ido cancelando desde el año 2015, pagamos cuotas mensuales de (\$1.600.000), nuestra casa fue comprada de manera legal y el banco realizó un estudio de crédito, con esto se supone que hacen un estudio de la propiedad que esté saneada y que no tiene ningún problema legal y por esta razón dando el banco esa tranquilidad, pues se procede a la compra como compradores de buena fe, pues en ningún momento teníamos conocimiento que el bien tuviera algún problema.*

*Somos personas de bien, trabajadoras, sin ningún antecedente ni problema judicial y decidimos comprar vivienda para que nuestros hijos tuvieran un hogar y prueba de ello que mi hijo de 5 años ha crecido en esta casa, y mi hija de 15 años (que nació en Bogotá) se ha levantado en ella."*

A continuación, se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con folio de matrícula 088-5670**. En consecuencialmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral

*sf*

PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						
FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código	
					FGN-MP03-F-22	
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 5	

de las Víctimas -**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**- como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el párrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por el Topógrafo **JUAN DAVID SANABRIA ROJAS** y Contratista **OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO** identificados con la C.C No. **1022403164** y **79917199**.

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia el mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes los funcionarios del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS relacionados en esta acta**, procede el despacho a hacerle entrega física, real y material del bien inmueble.

El Doctor **OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO** diligencia el formato de inspección al inmueble con ocupantes. Durante el recorrido al externo de la vivienda y el registro fotográfico interno es aportado por los propietarios del inmueble teniendo en cuenta las medidas sanitarias.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando el funcionario del Fondo de Reparación OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el inmueble denominado Predio urbano "**URBANIZACIÓN VILLA MAGDALA CRA 2A 30-83**", ubicado en **Puerto Boyacá (Boyacá)**, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. **088-5670** objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado y ocupado. En mi calidad de delegado del Fondo para la Reparación de las víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, dejo constancia que, a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV, razón por la que se entrega bajo la figura de comodato precario por el término de dos meses a la señora **SANDRA JANNET FERNÁNDEZ VARGAS C.C. 30.397.944** quien se compromete a enviar los requisitos a un plazo no mayor a 30 días para el envío de la documentación para la legalización del contrato de arrendamiento, así como también conservar el estado del inmueble. Se deja claridad que no puede sub arrendar y que al finalizar el periodo dado de 60 días – 2 meses y de no suscribir el contrato de arrendamiento con el FRV deberá restituir el mismo a la entidad en el estado que a la fecha se evidencia y servicios públicos al día.

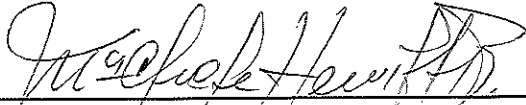
Lo anterior, mientras se surten los trámites para la suscripción del contrato de arrendamiento correspondiente y de acuerdo con los parámetros y requisitos que tiene el FRV.

**OBSERVACIONES:**

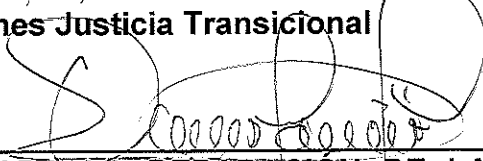
Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si () No (). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

sl.

PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					Código
					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 5

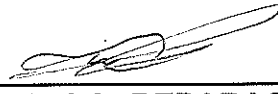


**FISCAL MARÍA CLEOFE HEWITT RAMÍREZ**  
**Grupo Bienes Justicia Transicional**



**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: OSCAR JAMES CORREDOR MONTENEGRO.  
 Cargo: ADMINISTRADOR DE BIENES.  
 Teléfono: 323 496 4039

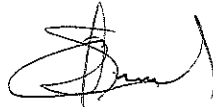


**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: JUAN DAVID SANABRIA ROJAS.  
 Cargo: TOPOGRAFO.  
 Teléfono: 320 470 5391



**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI**  
 Nombre y apellido: ANGELA MARIA TORRES NEIRA



**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Investigador CTI**  
 Nombre y apellido: JOSÉ LISANDRO GARCIA PINTO



**QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA**  
 Nombre y apellido: SANDRA JANNET FERNÁNDEZ VARGAS  
 C.C. 30.397.944  
 Teléfono: 3506611241