

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 5

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Roldanillo, Valle, 15 de marzo de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:**

DESPACHO 5 GRUPO DE PERSECUCIÓN DE BIENES DE LA DIRECCIÓN DE JUSTICIA TRANSICIONAL

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:**

LAURA JULIANA RODRIGUEZ RODRÍGUEZ - Fiscal 236 Seccional

**Bloque:**

FRENTE CELESTINO MANTILLA DE LAS AUTODEFENSAS CAMPESINAS DEL MAGDALENA MEDIO

**Postulado:** JHON FREDY GALLO BEDOYA Rad. 110016000253200680002

**ID Bien:** 10399

**Tipo de bien:** INMUEBLE URBANO

**Descripción del bien:**

Lote de terreno sin construcciones ubicado en zona urbana del Municipio de Roldanillo, Valle (4°25'7.26"N 76° 8'44.34"O) sobre la VÍA PANORAMA.

**Identificación del bien:** F.M.I. 380-14969  
Cedula Catastral 766220100000004660005000000000

**Dirección del bien:** La Casita Barrio El Rey

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Roldanillo, Valle

**Entidades que participan en la diligencia:**

**FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN**

Laura Juliana Rodríguez Rodríguez - Fiscal 236 Seccional

José Gilberto Lagos Lagos – Técnico Investigador I

David Guillermo Cuncanchun Flórez – Técnico Investigador I Perito



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 5

## FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS - UARIV

Angy Alejandra Sánchez Barragán CC. 1.012.412.745 – Ingeniera Catastral

Oscar James Corredor Montenegro CC. 79.917.199 – Administrador de bienes

### Magistratura que ordena el secuestro:

H.M. Jose Manuel Bernal Parra – Magistrado con funciones de control de garantías  
– Sala de Justicia y Paz - Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá

### Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:

20 de febrero de 2020

### Persona que atiende la diligencia dentro del predio: (Nombre, cedula, teléfonos)

Alonso Agudelo Duque identificado con cédula de ciudadanía 10.077.811 de Pereira, celular 3155295391 quien ocupa el predio en calidad de arrendatario disponiéndolo para pastaje de ganado de 5 semovientes de su propiedad. Manifiesta tener contrato de arrendamiento provisional con el señor Jairo Herrera, desde hace un mes y medio aproximadamente. Paga mensualmente la suma de treinta mil pesos (\$30.000), y hace mantenimiento del predio.

### Se da inicio a la diligencia de secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

#### 1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

Folio de MI No.	380-14969
Departamento	Valle del Cauca
Municipio	Roldanillo
Dirección	La Casita Barrio El Rey
Cedula Catastral Actual	766220100000004660005000000000

#### 2. ÁREA: 4256 M2

#### 3. LINDEROS:

Norte: Rio El Rey  
Oriente: Predio 766220100000004660004000000000  
Sur: Predio 766220100000004660004000000000  
Occidente: Vía Panorama



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
						FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 5	

#### 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.

**Forma del Geométrica del Predio:** Irregular

**Descripción y Conservación de las Construcciones:** No se observaron unidades de construcción.

#### **Características Generales del Predio:**

- El predio no tiene unidades de construcción.
- El predio tiene cerramiento perimetral en cerca de alambre y postes de madera.
- La topografía es regular, prácticamente el terreno es plano.
- El predio tiene una fuente de agua cercana, toda vez que colinda con el Rio El Rey.
- La totalidad del predio tiene cobertura vegetal.

#### 5. SERVICIOS PÚBLICOS:

El inmueble no cuenta con servicios públicos.

#### 6. ESTADO DEL BIEN:

El predio se encuentra en buen estado de conservación. Se encuentran en el predio 5 semovientes.

#### 7. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:

Al momento de la diligencia el predio se está explotando económicamente, para pastaje de ganado.

Acto seguido, se les informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones, y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al cuidado debido al bien que por esta acta se les entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas se entiende que quedan debidamente posesionados.

De la misma forma, se les hace saber a los funcionarios comisionados, que la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**, ubicada en Bogotá, en la Carrera 85 D No. 46ª-65 PISO 3 Complejo logístico San Cayetano, es la entidad que a partir de la fecha dispone del bien inmueble referido, y quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo y el artículo 595 y s.s. del Código General del Proceso, y demás normas concordantes.



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 5

En consecuencia **SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 380-14969**, para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, artículo 2.2.5.1.4.1.2 del Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble al **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**.

**OBSERVACIONES:**

Se observa una enramada con estructura de guadua y cubierta en teja de Zinc, acondicionada para almacenamiento de alimentos para ganado.

El Administrador de bienes del fondo deja constancia que el bien se recibe como cuerpo cierto y materialmente dejando como novedad que se le informó al señor Alonso Agudelo que a partir de la fecha se entenderá con el Fondo de Reparación a las Víctimas con el fin de suscribir y formalizar la ocupación del bien objeto de la diligencia, mediante contrato de arrendamiento. Por lo tanto, ya no cancelara cánones de arrendamiento a terceros no autorizados.

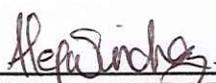
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



\_\_\_\_\_  
Laura Juliana Rodríguez Rodríguez

**FISCAL**

**Grupo de Bienes Dirección de Justicia Transicional**



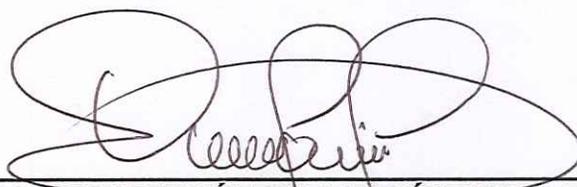
\_\_\_\_\_  
**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: Angy Alejandra Sánchez Barragán CC. 1.012.412.745

Cargo: Ingeniera Catastral

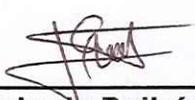
Teléfono: 3193506974

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 5



**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**

Nombre y apellido: Oscar James Corredor Montenegro CC. 79.917.199  
 Cargo: Administrador de bienes  
 Teléfono: 3234964039



**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**  
 José Gilberto Lagos Lagos – Técnico Investigador I



**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI**  
 David Guillermo Cuncanchun Flórez – Técnico Investigador I Perito



**Alonso Agudelo Duque**  
 CC 10.077.811 de Pereira  
 Celular 3155295391