

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 4

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** 23 de febrero de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 16

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

**Bloque:** Héroes de Granada.

**Postulado:** DIEGO FERNANDO MURILLO BEJARANO

**ID Bien:** 80691, 104495, 104496, 104497

**Tipo de bien:** Inmueble

**Descripción del bien:** Apartamento 1101, parqueaderos # 105, 116, y 117.

**Identificación del bien:**

APARTAMENTO N° 1101 con folio de matrícula N° 001-798481.

PARQUEADERO N° 105 con folio de matrícula N° 001-798413.

PARQUEADERO N° 116 con folio de matrícula N° 001-798424.

PARQUEADERO N° 117 con folio de matrícula N° 001-798425.

**Dirección del bien:** Carrera 37 No. 5 Sur – 17, Barrio El Poblado - Los Balsos No. 2, correspondiente a la Comuna No. 14.

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Medellín – Antioquia.

**Entidades que participan en la diligencia:** FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ, Técnico Investigador II.

Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS, la doctora MANUELA OROZCO HERRERA, contratista administración de Bienes.

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 28 noviembre de 2019.

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:** LUIS ALFONSO JIMÉNEZ PIEDRAHITA, CC 8.459.775, numero celular: 3104485190

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 4

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**1.-) APARTAMENTO 1101**

- 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 001-798481.
- 2. ÁREA:** 342 Mtrs2.
- 3. LINDEROS:** Se encuentran señalados en la escritura pública N° 5345 del 19-09-2002 de la Notaria 12 de Medellín, que se aporta.
- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** El Apartamento 1101 se ubica en el décimo primer nivel del Edificio Saint Etienne, cuenta con espacios distribuidos de la siguiente manera: Cuatro (4) alcobas con baño privado y tres vertieres siendo uno compartido con dos habitaciones, balcón, salón para sala - comedor, baño social, hall de circulación, dos cuartos de lino y despensa, alcoba de servicio con baño, zona de ropas y lavandería. La unidad residencial cuenta con zonas comunes tales como; Gimnasio, Salón Comunal, turco, Piscinas adultos y niños, Parque Infantil y Jardín Principal.
- 5. SERVICIOS PÚBLICOS:** Acueducto, Energía y Gas, prestados por EPM.
- 6. ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
- 7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra habitado por el señor LUIS ALFONSO JIMÉNEZ PIEDRAHITA y su familia.

**2.-) PARQUEADERO N° 105 y DEPOSITO 64 ubicado en el en el Nivel 1**

- 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 001-798413.
- 2. ÁREA:** De acuerdo con el folio de matrícula el predio registra un área de 18.31 Mtrs2. Distribuidas en 14,29 mtrs2 de área de parqueadero y 4,02 en área de depósito.
- 3. LINDEROS:** Se encuentran señalados en la escritura pública N° 5345 del 19-09-2002 de la Notaria 12 de Medellín, que se aporta.
- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Se trata de un parqueadero sencillo debidamente señalizado con piso en concreto, en cuanto al depósito, se encuentra señalizado, piso en concreto y muros sin acabados.
- 5. SERVICIOS PÚBLICOS:** N/A

PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL						Código
<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>						FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	18	Versión: 01	Página: 3 de 4	

**6. ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.

**7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra habitado por el señor LUIS ALFONSO JIMÉNEZ PIEDRAHITA y su familia.

**3.-) PARQUEADERO N° 116**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 001-798424.

**2. ÁREA:** 12.25 Mtrs2.

**3. LINDEROS:** Se encuentran señalados en la escritura pública N° 5345 del 19-09-2002 de la Notaria 12 de Medellín, que se aporta.

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Se trata de un parqueadero sencillo debidamente señalizado con piso en concreto.

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:** N/A

**6. ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.

**7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra habitado por el señor LUIS ALFONSO JIMÉNEZ PIEDRAHITA y su familia.

**4.-) PARQUEADERO N° 117**

**1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 798425.

**2. ÁREA:** 12.25 mtrs2

**3. LINDEROS:** Se encuentran señalados en la escritura pública N° 5345 del 19-09-2002 de la Notaria 12 de Medellín, que se aporta.

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Se trata de un parqueadero sencillo debidamente señalizado con piso en concreto.

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:** N/A

**6. ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.

**7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra habitado por el señor LUIS ALFONSO JIMÉNEZ PIEDRAHITA y su familia.

**OBSERVACIONES:** Manifiesta el FRV, que se reciben los inmuebles en óptimas condiciones; adicionalmente se le informa al señor Jiménez Piedrahita, quien atiende la diligencia, en representación de su padre, que a partir de la fecha el FRV queda a cargo de la administración de los inmuebles de la referencia, por lo tanto, se deja bajo la figura jurídica de comodato precario, por un término

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 4	

máximo de 60 días, con el fin de legalizar la situación por medio de contrato de arrendamiento, en dicho termino.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



**FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO**  
**Grupo Bienes Justicia Transicional**

*Manuela Orozco H.*

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: MANUELA OROZCO HERRERA  
 Cargo Contratista Administración de Bienes.  
 Teléfono:



**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: CRISTIAN ANDRÉS CORAL DUQUE  
 Cargo Contratista Administración de Bienes.  
 Teléfono:

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**  
 Nombre y apellido: EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ