

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES****ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE****Ciudad y fecha de la diligencia:** 17 de febrero de 2021**Despacho Fiscal de Tribunal:** 16**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO**Bloque:** Héroes de Granada.**Postulado:** DIEGO FERNANDO MURILLO BEJARANO**ID Bien:** 80690 -104491 – 104492 – 104493 – 104494**Tipo de bien:** Inmueble**Descripción del bien:** Apartamento 802, parqueaderos # 131, 132, 9 y Cuarto Útil 78**Identificación del bien:**

1. APARTAMENTO 802 con folio de matrícula N° 001-798476.
2. PARQUEADERO N° 132 con folio de matrícula N° 001-798440.
3. PARQUEADERO N° 133 con folio de matrícula N° 001-798441.
4. PARQUEADERO N° 9 con folio de matrícula N° 001-798310.
5. PARQUEADERO con útil N° 78 con folio de matrícula N° 001-798451.

Dirección del bien: Carrera 37 No. 5 Sur – 17, Barrio El Poblado - Los Balsos No. 2, correspondiente a la Comuna No. 14.**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Medellín – Antioquia.**Entidades que participan en la diligencia:** FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ, Técnico Investigador II.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 5

Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS, la doctora MANUELA OROZCO HERRERA,
 contratista administración de Bienes.

Magistratura que ordena el secuestro: Magistrado con Función de Control de
 Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: 28
 noviembre de 2019.

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: ESTEBAN URIBE
 MEJÍA, CC 98.765.725, numero celular: 3218125794

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo
 de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de
 Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de
 2015.

1.-) APARTAMENTO 802

- 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M N° 001-798476.
- 2. ÁREA:** 342 Mtrs2.
- 3. LINDEROS:** Registrados en la escritura pública N° 2691 del 25-05-2001 de la
 Notaria 12 de Medellín.
- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** El predio se encuentra
 ubicado en la zona de topografía plana, se trata del Apartamento 802 con
 escaleras de acceso y ascensor, registra una sola de vía para acceso vehicular y
 peatonal, cuenta con espacios distribuidos de la siguiente manera: Cuatro (4)
 alcobas con baño privado y su respectivo vestier, balcón, salón para sala -
 comedor, biblioteca, baño social, hall de circulación, dos cuartos de lino y
 despensa, cocina tipo integral, alcoba de servicio con baño, zona de ropas y
 lavandería. El apartamento se ubica en el nivel 8 del Edificio Saint Etienne,
 cuenta con zonas comunes tales como; Gimnasio, Salón Comunal, turco, Piscinas



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 5

adultos y niños, Parque Infantil y Jardín Principal, las características del predio se ilustran a continuación:

5. **SERVICIOS PÚBLICOS:** Acueducto, Energía y Gas, prestados por EPM.
6. **ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
7. **USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra habitado por el señor MARIO URIBE ESCOBAR.

2.-) PARQUEADERO N° 9

1. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 001-798310.
2. **ÁREA:** Un área de 20, 36 Mtrs², distribuidos en 16 mtrs² de parqueadero y 4, 36 mtrs² de deposito
3. **LINDEROS:** Registrados en la escritura pública N° 2691 del 25-05-2001 de la Notaria 12 de Medellín.
4. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Se trata de un parqueadero sencillo debidamente señalado con piso en concreto, en cuanto al depósito, se encuentra señalado, piso en concreto y muros sin acabados.
5. **SERVICIOS PÚBLICOS:** N/A
6. **ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
7. **USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra ocupado por el señor MARIO URIBE ESCOBAR.

3.-) PARQUEADERO N° 132

1. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 001-798440.
2. **ÁREA:** 13.35 Mtrs².
3. **LINDEROS:** Registrados en la escritura pública N° 2691 del 25-05-2001 de la Notaria 12 de Medellín.



Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.
Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: <http://web.fiscalia.col/fiscalnet/>

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 5
						FGN-MP03-F-22

4. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Se trata de un parqueadero sencillo debidamente señalizado con piso en concreto.
5. **SERVICIOS PÚBLICOS:** N/A
6. **ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
7. **USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra ocupado por el señor MARIO URIBE ESCOBAR.

4.-) PARQUEADERO N° 133

1. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 001-798441.
2. **ÁREA:** 12.47 Mtrs2.
3. **LINDEROS:** Registrados en la escritura pública N° 2691 del 25-05-2001 de la Notaria 12 de Medellín.
4. **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Se trata de un parqueadero sencillo debidamente señalizado con piso en concreto.
5. **SERVICIOS PÚBLICOS:** N/A
6. **ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
7. **USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra ocupado por el señor MARIO URIBE ESCOBAR.

5.-) PARQUEADERO # 143 Y CUARTO ÚTIL N° 78

1. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** F.M.I N° 001-798451.
2. **ÁREA:** el parqueadero N° 143, con un área de 14.50 mtrs2 y el CUARTO UTIL N° 78, con un área de 4,25 mtrs2.
3. **LINDEROS:** Registrados en la escritura pública N° 2691 del 25-05-2001 de la Notaria 12 de Medellín.

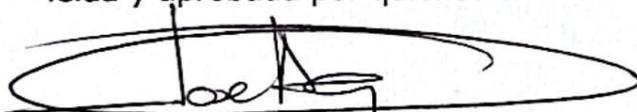


	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE				Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01
					FGN-MP03-F-22

- 4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:** Se trata de un parqueadero sencillo debidamente señalizado con piso en concreto, en cuanto al depósito, se encuentra señalizado, piso en concreto y muros sin acabados.
- 5. SERVICIOS PÚBLICOS:** N/A
- 6. ESTADO DEL BIEN:** En buen estado de conservación.
- 7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** El inmueble se encuentra ocupado por el señor MARIO URIBE ESCOBAR.

OBSERVACIONES: Manifiesta el FRV, que se reciben los inmuebles en óptimas condiciones, con servicios públicos, impuesto predial y administración de propiedad horizontal al día; adicionalmente se le informa al señor Esteban Uribe, quien atiende la diligencia, en representación de su padre, que a partir de la fecha el FRV queda a cargo de la administración de los inmuebles de la referencia, por lo tanto, se deja bajo la figura jurídica de comodato precario, por un término máximo de 60 días, con el fin de legalizar la situación por medio de contrato de arrendamiento, en dicho termino.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO
Grupo Bienes Justicia Transicional

Manuela Orozco H.

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS
 Nombre y apellido: MANUELA OROZCO HERRERA
 Cargo Contratista Administración de Bienes.
 Teléfono:

Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
 Nombre y apellido: EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ