	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 14

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** 22 de febrero de 2021

**Despacho Fiscal de Tribunal:** 16

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO

**Bloque:** Héroes de Granada.

**Postulado:** DIEGO FERNANDO MURILLO BEJARANO

**ID Bien:**

#	ID	NOMBRE
1	103765	SÓTANO EDIFICIO QUORUM
2	103762	LOCAL 101 EDIFICIO QUORUM
3	103763	LOCAL 102 EDIFICIO QUORUM
4	103764	LOCAL 103 EDIFICIO QUORUM
5	103769	LOCAL 201 EDIFICIO QUORUM
6	103768	LOCAL 202 EDIFICIO QUORUM
7	103767	LOCAL 203 EDIFICIO QUORUM
8	103766	LOCAL 204 EDIFICIO QUORUM
9	103746	OFICINA 301 EDIFICIO QUORUM
10	103747	OFICINA 302 EDIFICIO QUORUM
11	103749	OFICINA 303 EDIFICIO QUORUM
12	103748	OFICINA 304 EDIFICIO QUORUM
13	103745	OFICINA 401 EDIFICIO QUORUM
14	103750	OFICINA 402 EDIFICIO QUORUM
15	103751	OFICINA 403 EDIFICIO QUORUM
16	103752	OFICINA 404 EDIFICIO QUORUM
17	103753	OFICINA 501 EDIFICIO QUORUM
18	103754	OFICINA 502 EDIFICIO QUORUM
19	103755	OFICINA 503 EDIFICIO QUORUM
20	103757	OFICINA 504 EDIFICIO QUORUM
21	103758	OFICINA 601 EDIFICIO QUORUM
22	103759	OFICINA 602 EDIFICIO QUORUM
23	103761	OFICINA 603 EDIFICIO QUORUM
24	103770	OFICINA 604 EDIFICIO QUORUM



Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.  
Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: <http://web.fiscalia.col/fiscalnet/>



**Tipo de bien:** Inmuebles Urbanos

**Descripción del bien:**

#	ID	NOMBRE	DESCRIPCIÓN
1	103765	SÓTANO EDIFICIO QUORUM	LOCAL COMERCIAL
2	103762	LOCAL 101 EDIFICIO QUORUM	LOCAL COMERCIAL
3	103763	LOCAL 102 EDIFICIO QUORUM	LOCAL COMERCIAL
4	103764	LOCAL 103 EDIFICIO QUORUM	LOCAL COMERCIAL
5	103769	LOCAL 201 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
6	103768	LOCAL 202 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
7	103767	LOCAL 203 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
8	103766	LOCAL 204 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
9	103746	OFICINA 301 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
10	103747	OFICINA 302 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
11	103749	OFICINA 303 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
12	103748	OFICINA 304 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
13	103745	OFICINA 401 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
14	103750	OFICINA 402 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
15	103751	OFICINA 403 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
16	103752	OFICINA 404 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
17	103753	OFICINA 501 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
18	103754	OFICINA 502 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
19	103755	OFICINA 503 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
20	103757	OFICINA 504 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
21	103758	OFICINA 601 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
22	103759	OFICINA 602 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
23	103761	OFICINA 603 EDIFICIO QUORUM	OFICINA
24	103770	OFICINA 604 EDIFICIO QUORUM	OFICINA

**Identificación del bien:**

#	ID	NOMBRE	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
1	103765	SÓTANO EDIFICIO QUORUM	001-833684
2	103762	LOCAL 101 EDIFICIO QUORUM	001-833685
3	103763	LOCAL 102 EDIFICIO QUORUM	001-833686
4	103764	LOCAL 103 EDIFICIO QUORUM	001-833687
5	103769	LOCAL 201 EDIFICIO QUORUM	001-833688
6	103768	LOCAL 202 EDIFICIO QUORUM	001-833689
7	103767	LOCAL 203 EDIFICIO QUORUM	001-833690
8	103766	LOCAL 204 EDIFICIO QUORUM	001-833691
9	103746	OFICINA 301 EDIFICIO QUORUM	001-833692
10	103747	OFICINA 302 EDIFICIO QUORUM	001-833693
11	103749	OFICINA 303 EDIFICIO QUORUM	001-833694



## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 3 de 14

12	103748	OFICINA 304 EDIFICIO QUORUM	001-833695
13	103745	OFICINA 401 EDIFICIO QUORUM	001-833696
14	103750	OFICINA 402 EDIFICIO QUORUM	001-833697
15	103751	OFICINA 403 EDIFICIO QUORUM	001-833698
16	103752	OFICINA 404 EDIFICIO QUORUM	001-833699
17	103753	OFICINA 501 EDIFICIO QUORUM	001-833700
18	103754	OFICINA 502 EDIFICIO QUORUM	001-833701
19	103755	OFICINA 503 EDIFICIO QUORUM	001-833702
20	103757	OFICINA 504 EDIFICIO QUORUM	001-833703
21	103758	OFICINA 601 EDIFICIO QUORUM	001-833704
22	103759	OFICINA 602 EDIFICIO QUORUM	001-833705
23	103761	OFICINA 603 EDIFICIO QUORUM	001-833706
24	103770	OFICINA 604 EDIFICIO QUORUM	001-833707

**Dirección del bien:** Edificio QUORUM, ubicado en la Carrera 43 No. 35 Sur.

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Municipio de Envigado – Antioquia.


**Entidades que participan en la diligencia:** FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ, Técnico Investigador II.

Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS, la doctora MANUELA OROZCO HERRERA, identificada con C.C 1.017.226.876, contratista administración de Bienes y el doctor CRISTIAN ANDRÉS CORAL DUQUE, identificado con C.C 1.037.623.603.

EMERSON BETANCUR ARBELÁEZ, identificado con la CC 1.037.593.347, funcionario de la SAE.

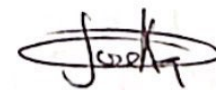
**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 28 noviembre de 2019.


	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio:**

#	NOMBRE	PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE OCUPA EL BIEN	QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA
1	LOCAL - SÓTANO EDIFICIO QUORUM	FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>LS ACCESORIOS MÓVILES S-A-S</b>	VÍCTOR ARGAEZ, CC 98.773.583. CELULAR 3152201196
2	LOCAL 101 EDIFICIO QUORUM	FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>INKTEC</b>	LINA MARCELA VASCO, CC 1.033.652.821, CELULAR 3148597333
3	LOCAL 102 EDIFICIO QUORUM	FUNCIONA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO UNA <b>SUCURSAL DE DROGAS LA REBAJA.</b>	ELENA ARISTIZABAL URAN, CC 45.725.631, CELULAR 3218310821
4	LOCAL 103 EDIFICIO QUORUM	FUNCIONA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>MEKATEANDO</b>	MAYERLI ARBOLEDA, CC 43.673.001, CELULAR 3013234021
5	LOCAL 201 EDIFICIO QUORUM	EL INMUEBLE OFICINA 201 y ESTÁ UNIDO CON LA OFICINA 202, DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA EL <b>CONSULTORIO ODONTOLÓGICO ENVIGADO ORAL</b>	NATALIA MONSALVE, CC 1.128.479.523, CELULAR 3145733442.
6	LOCAL 202 EDIFICIO QUORUM		
7	LOCAL 203 EDIFICIO QUORUM	LOS INMUEBLES OFICINA 203 Y OFICINA 204, SE ENCUENTRAN UNIDOS, DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA EL <b>CONSULTORIO ODONTOLÓGICO CLÍNICA DE IMPLANTES DENTALES DEL SUR.</b>	ANA MARÍA ÁLZATE, CC 1.036.621.563, CELULAR 3164821416
8	LOCAL 204 EDIFICIO QUORUM		
9	OFICINA 301 EDIFICIO QUORUM	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.	
10	OFICINA 302 EDIFICIO QUORUM	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.	
11	OFICINA 303 EDIFICIO QUORUM	LOS INMUEBLES OFICINA 303 Y OFICINA 304, SE ENCUENTRAN UNIDOS, DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>CLINIMUJER.</b>	ANDY DAVID PINTO ESPINOSA, CC 9.140.956, CELULAR 301503757
12	OFICINA 304 EDIFICIO QUORUM		
13	OFICINA 401 EDIFICIO QUORUM	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.	
14	OFICINA 402 EDIFICIO QUORUM	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.	



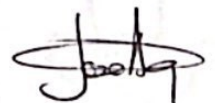
Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado Ingrese al BIT en la intranet: <http://web.fiscalia.col/fiscalnet/>

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 5 de 14


15	OFICINA 403 EDIFICIO QUORUM	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.	
16	OFICINA 404 EDIFICIO QUORUM	FUNCIONA <b>LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE ANTIOQUIA</b>	FRANCISCO GÓMEZ VALENCIA, IDENTIFICADO CON CC 8.264.245, CELULAR 3117243464
17	OFICINA 501 EDIFICIO QUORUM	FUNCIONA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL <b>CONSULTORIO ODONTOLÓGICO CLÍNICA DE IMPLANTES DENTALES DEL SUR.</b>	CATALINA OROZCO, IDENTIFICADA CON CC 43.505.365, CELULAR 3164821415
18	OFICINA 502 EDIFICIO QUORUM	SE ENCUENTRAN UNIDAS LA OFICINA 502 Y 502, EN DONDE FUNCIONA UNA OFICINA DE LA	JUAN CARLOS MEJÍA RESTREPO, IDENTIFICADO CON CC 98.555.042, CELULAR DE LA EMPRESA 3152196453
19	OFICINA 503 EDIFICIO QUORUM	<b>EMPRESA CADENA RADIAL CARACOL</b>	
20	OFICINA 504 EDIFICIO QUORUM	FUNCIONA EL CONSULTORIO ODONTOLÓGICO OFELIA VÉLEZ FERNÁNDEZ.	OFELIA VÉLEZ FERNÁNDEZ, IDENTIFICADA CON CC 32.535.011, CELULAR 3053206981
21	OFICINA 601 EDIFICIO QUORUM	FUNCIONA EL CONSULTORIO <b>ODONTOLÓGICO MARÍA ADELAIDA VALENCIA CEBALLOS</b>	MARLENI AGUDELO, CC 42.755.574, CELULAR 3146018982.
22	OFICINA 602 EDIFICIO QUORUM	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.	
23	OFICINA 603 EDIFICIO QUORUM	FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>SOLUCIONES V.I.P COLOMBIA.</b>	RAFAEL ARTURO JIMÉNEZ, CC 8.722.209, CELULAR 3015027704
24	OFICINA 604 EDIFICIO QUORUM	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.	

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.



Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: <http://web.fiscalia.col/fiscalnet/>

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 14

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES:


#	NOMBRE	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
1	SÓTANO EDIFICIO QUORUM	001-833684
2	LOCAL 101 EDIFICIO QUORUM	001-833685
3	LOCAL 102 EDIFICIO QUORUM	001-833686
4	LOCAL 103 EDIFICIO QUORUM	001-833687
5	LOCAL 201 EDIFICIO QUORUM	001-833688
6	LOCAL 202 EDIFICIO QUORUM	001-833689
7	LOCAL 203 EDIFICIO QUORUM	001-833690
8	LOCAL 204 EDIFICIO QUORUM	001-833691
9	OFICINA 301 EDIFICIO QUORUM	001-833692
10	OFICINA 302 EDIFICIO QUORUM	001-833693
11	OFICINA 303 EDIFICIO QUORUM	001-833694
12	OFICINA 304 EDIFICIO QUORUM	001-833695
13	OFICINA 401 EDIFICIO QUORUM	001-833696
14	OFICINA 402 EDIFICIO QUORUM	001-833697
15	OFICINA 403 EDIFICIO QUORUM	001-833698
16	OFICINA 404 EDIFICIO QUORUM	001-833699
17	OFICINA 501 EDIFICIO QUORUM	001-833700
18	OFICINA 502 EDIFICIO QUORUM	001-833701
19	OFICINA 503 EDIFICIO QUORUM	001-833702
20	OFICINA 504 EDIFICIO QUORUM	001-833703
21	OFICINA 601 EDIFICIO QUORUM	001-833704
22	OFICINA 602 EDIFICIO QUORUM	001-833705
23	OFICINA 603 EDIFICIO QUORUM	001-833706
24	OFICINA 604 EDIFICIO QUORUM	001-833707

## 2. ÁREA:

#	NOMBRE	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREA
1	SÓTANO EDIFICIO QUORUM	001-833684	157,76 M2
2	LOCAL 101 EDIFICIO QUORUM	001-833685	19,12 M2
3	LOCAL 102 EDIFICIO QUORUM	001-833686	57,68 M2
4	LOCAL 103 EDIFICIO QUORUM	001-833687	43,54 M2
5	LOCAL 201 EDIFICIO QUORUM	001-833688	31,59 M2
6	LOCAL 202 EDIFICIO QUORUM	001-833689	44,10 M2
7	LOCAL 203 EDIFICIO QUORUM	001-833690	23,41 M2
8	LOCAL 204 EDIFICIO QUORUM	001-833691	27,30 M2
9	OFICINA 301 EDIFICIO QUORUM	001-833692	31,59 M2

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet. <http://web.fiscalia.co/fiscalnet/>



	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	

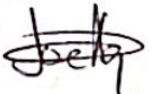
10	OFICINA 302 EDIFICIO QUORUM	001-833693	44,10 M2
11	OFICINA 303 EDIFICIO QUORUM	001-833694	23,41 M2
12	OFICINA 304 EDIFICIO QUORUM	001-833695	27,30 M2
13	OFICINA 401 EDIFICIO QUORUM	001-833696	31,59 M2
14	OFICINA 402 EDIFICIO QUORUM	001-833697	44,10 M2
15	OFICINA 403 EDIFICIO QUORUM	001-833698	23,41 M2
16	OFICINA 404 EDIFICIO QUORUM	001-833699	27,30 M2
17	OFICINA 501 EDIFICIO QUORUM	001-833700	22,93 M2
18	OFICINA 502 EDIFICIO QUORUM	001-833701	44,10 M2
19	OFICINA 503 EDIFICIO QUORUM	001-833702	23,41 M2
20	OFICINA 504 EDIFICIO QUORUM	001-833703	27,30 M2
21	OFICINA 601 EDIFICIO QUORUM	001-833704	31,69 M2
22	OFICINA 602 EDIFICIO QUORUM	001-833705	44,10 M2
23	OFICINA 603 EDIFICIO QUORUM	001-833706	23,41 M2
24	OFICINA 604 EDIFICIO QUORUM	001-833707	23,41 M2

**3. LINDEROS:** Registrados en la escritura pública N° 385 del 10-02-2004 de la Notaria 1 de Envigado.

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:**

#	NOMBRE	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	CARACTERÍSTICAS
1	LOCAL - SÓTANO EDIFICIO QUORUM	001-833684	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Local en el primer piso</li> <li>• Salón en el sótano</li> <li>• Dos (1) baños (sanitario y lavamanos línea estándar)</li> <li>• Cocineta</li> <li>• Dos (2) cuartos útil</li> <li>• Escalera en caracol para acceder al sótano</li> <li>• Paredes estucadas y pintadas</li> </ul>

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: <http://web.fiscalia.col/fiscalnet/>





## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 8 de 14

			en mal estado Piso Enchapado en cerámica Puertas y Ventanas: Puerta en vidrio y carpintería metálica
2	LOCAL 101 EDIFICIO QUORUM	001-833685	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón</li><li>• Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar)</li><li>• Paredes estucadas y pintadas</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puertas y Ventanas: Puerta en vidrio y carpintería metálica
3	LOCAL 102 EDIFICIO QUORUM	001-833686	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón</li><li>• Dos (2) vestier</li><li>• Cocineta</li><li>• Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar)</li><li>• Paredes estucadas y pintadas</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: Puerta tipo cold rolled.
4	LOCAL 103 EDIFICIO QUORUM	001-833687	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón</li><li>• Dos (2) vestier</li><li>• Cocineta</li><li>• Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar)</li><li>• Puerta de vidrio</li><li>• Paredes estucadas y pintadas</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
5	LOCAL 201 EDIFICIO QUORUM	001-833688	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón</li><li>• Balcón</li><li>• Paredes estucadas y pintadas</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
6	LOCAL 202 EDIFICIO QUORUM	001-833689	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón</li><li>• Paredes estucadas y pintadas</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
7	LOCAL 203 EDIFICIO QUORUM	001-833690	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón</li><li>• Balcon</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
8	LOCAL 204 EDIFICIO QUORUM	001-833691	<ul style="list-style-type: none"><li>• Salón</li><li>• Balcon</li></ul> Piso Enchapado en cerámica





## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 9 de 14

			Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
9	OFICINA 301 EDIFICIO QUORUM	001-833692	Salón • Balcón • Paredes estucadas y pintadas Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
10	OFICINA 302 EDIFICIO QUORUM	001-833693	• Salón • Paredes estucadas y pintadas Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
11	OFICINA 303 EDIFICIO QUORUM	001-833694	• Salón • Balcón • Un (1) baño con accesorios sanitarios sin ducha Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
12	OFICINA 304 EDIFICIO QUORUM	001-833695	• Salón • Balcón Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
13	OFICINA 401 EDIFICIO QUORUM	001-833696	• Salón • Balcón • Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar) • Paredes estucadas y pintada Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
14	OFICINA 402 EDIFICIO QUORUM	001-833697	• Salón • Un (1) baño con accesorios sanitarios sin ducha Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
15	OFICINA 403 EDIFICIO QUORUM	001-833698	Salón • Balcón • Un (1) baño con accesorios sanitarios sin ducha Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
16	OFICINA 404 EDIFICIO QUORUM	001-833699	• Salón • Balcón



## PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL

## FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020


12

16

Versión: 01

Página: 10 de 14

			<ul style="list-style-type: none"><li>• Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar)</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
17	OFICINA 501 EDIFICIO QUORUM	001-833700	Salón <ul style="list-style-type: none"><li>• Balcón</li><li>• Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar)</li><li>• Paredes estucadas y pintadas</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
18	OFICINA 502 EDIFICIO QUORUM	001-833701	• Salón <ul style="list-style-type: none"><li>• Un (1) baño con accesorios sanitarios sin ducha</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
19	OFICINA 503 EDIFICIO QUORUM	001-833702	• Salón <ul style="list-style-type: none"><li>• Balcón</li><li>• Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar)</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
20	OFICINA 504 EDIFICIO QUORUM	001-833703	• Salón <ul style="list-style-type: none"><li>• Balcón</li><li>• Un (1) baño con accesorios sanitarios sin ducha</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
21	OFICINA 601 EDIFICIO QUORUM	001-833704	• Salón <ul style="list-style-type: none"><li>• Balcón</li><li>• Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar)</li><li>• Paredes estucadas y pintadas</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
22	OFICINA 602 EDIFICIO QUORUM	001-833705	• Salón <ul style="list-style-type: none"><li>• Un (1) baño con accesorios sanitarios sin ducha</li></ul> Piso Enchapado en cerámica Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.
23	OFICINA 603	001-833706	• Salón

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	

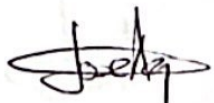
	EDIFICIO QUORUM		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balcón</li> <li>• Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar)</li> <li>• Paredes estucadas y pintadas</li> <li>Piso Enchapado en cerámica</li> <li>Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.</li> </ul>
24	OFICINA 604 EDIFICIO QUORUM	001-833707	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salón</li> <li>• Balcón</li> <li>• Un (1) baño (sanitario y lavamanos línea estándar)</li> <li>• Paredes estucadas y pintadas</li> <li>Piso Enchapado en cerámica</li> <li>Puerta: En vidrio y carpintería de aluminio.</li> </ul>

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:** Acueducto, Energía y Gas, prestados por EPM.

**6. ESTADO DE LOS BIENES:** los diferentes inmuebles que conforma la copropiedad se encuentran en buen estado de conservación.

**7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:**

#	NOMBRE	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	ESTADO DEL BIEN
1	LOCAL - SÓTANO EDIFICIO QUORUM	001-833684	FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>LS ACCESORIOS MOVILES S-A-S</b>
2	LOCAL 101 EDIFICIO QUORUM	001-833685	FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>INKTEC</b>
3	LOCAL 102 EDIFICIO QUORUM	001-833686	FUNCIONA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO UNA <b>SUCURSAL DE DROGAS LA REBAJA.</b>
4	LOCAL 103 EDIFICIO QUORUM	001-833687	FUNCIONA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>MEKATEANDO</b>
5	LOCAL 201 EDIFICIO QUORUM	001-833688	EL INMUEBLE OFICINA 201 y ESTÁ UNIDO CON LA OFICINA 202, DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA EL <b>CONSULTORIO ODONTOLÓGICO ENVIGADO ORAL</b>
6	LOCAL 202 EDIFICIO QUORUM	001-833689	
7	LOCAL 203	001-833690	LOS INMUEBLES OFICINA 203





## FORMATO ACTA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020


12

16

Versión: 01

Página: 12 de 14

8	EDIFICIO QUORUM LOCAL 204 EDIFICIO QUORUM	001-833691	Y OFICINA 204, SE ENCUENTRAN UNIDOS, DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA EL <b>CONSULTORIO ODONTOLÓGICO CLÍNICA DE IMPLANTES DENTALES DEL SUR.</b>
9	OFICINA 301 EDIFICIO QUORUM	001-833692	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.
10	OFICINA 302 EDIFICIO QUORUM	001-833693	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.
11	OFICINA 303 EDIFICIO QUORUM	001-833694	LOS INMUEBLES OFICINA 303 Y OFICINA 304, SE ENCUENTRAN UNIDOS, DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>CLINIMUJER.</b>
12	OFICINA 304 EDIFICIO QUORUM	001-833695	
13	OFICINA 401 EDIFICIO QUORUM	001-833696	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.
14	OFICINA 402 EDIFICIO QUORUM	001-833697	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.
15	OFICINA 403 EDIFICIO QUORUM	001-833698	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.
16	OFICINA 404 EDIFICIO QUORUM	001-833699	FUNCIONA <b>LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE ANTIOQUIA</b>
17	OFICINA 501 EDIFICIO QUORUM	001-833700	FUNCIONA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL <b>CONSULTORIO ODONTOLÓGICO CLÍNICA DE IMPLANTES DENTALES DEL SUR.</b>
18	OFICINA 502 EDIFICIO QUORUM	001-833701	SE ENCUENTRAN UNIDAS LA OFICINA 502 Y 503, EN DONDE FUNCIONA UNA OFICINA DE LA <b>EMPRESA CADENA RADIAL CARACOL</b>
19	OFICINA 503 EDIFICIO QUORUM	001-833702	
20	OFICINA 504 EDIFICIO QUORUM	001-833703	FUNCIONA EL <b>CONSULTORIO ODONTOLÓGICO OFELIA VÉLEZ FERNÁNDEZ.</b>
21	OFICINA 601 EDIFICIO QUORUM	001-833704	FUNCIONA EL CONSULTORIO <b>ODONTOLÓGICO MARÍA ADELAIDA VALENCIA CEBALLOS</b>

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	

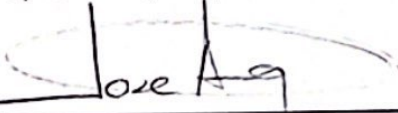
22	OFICINA 602 EDIFICIO QUORUM	001-833705	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.
23	OFICINA 603 EDIFICIO QUORUM	001-833706	FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO <b>SOLUCIONES V.I.P COLOMBIA.</b>
24	OFICINA 604 EDIFICIO QUORUM	001-833707	SE ENCUENTRA DESOCUPADO.

Es importante señalar que al momento de la diligencia no se pudo realizar registro fotográfico de los inmuebles que se encuentran desocupados, ya que el funcionario de la SAE, manifiesta que estas fueron entregadas a funcionarios del FRV, en el mes de septiembre de 2020.

De igual forma se hizo presente a la diligencia el señor ALEXANDER ESCUDERO, de la empresa ÁREA 10, encargada de la administración de la copropiedad, puede ser ubicado en el celular 31485060136.

**OBSERVACIONES:** Manifiesta el FRV, que se reciben los inmuebles en óptimas condiciones físicas, los cuales venían siendo administrados por la SAE, y se encuentra pendiente realizar el saneamiento de los inmuebles, en especial en tema de servicios públicos, impuesto predial y cuotas de administración y la cesión de los contratos de arrendamiento; El Edificio es administrado en sus zonas comunes por la empresa de administración de propiedad horizontal Área Diez, quien se encarga de la contratación del personal del aseo, vigilantes, cobros de las cuotas de administración directamente a los arrendatarios, mantenimiento del ascensor, entre otros. Adicionalmente se les informó a los arrendatarios que a partir de la fecha el FRV queda a cargo de la administración de los inmuebles de la referencia, por lo tanto, se realizará la cesión del contrato, con el fin que los valores de los cánones de arrendamiento sean consignados directamente al FRV.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

  
**FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO**  
**Grupo Bienes Justicia Transicional**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada  
 Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: <http://web.fiscalia.col/fiscalnet/>





FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 14 de 14

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: MANUELA OROZCO HERRERA

*Manuela Orozco H.*

Cargo Contratista Administración de Bienes.

Teléfono:

**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**

Nombre y apellido: CRISTIAN ANDRÉS CORAL DUQUE

Cargo Contratista Administración de Bienes.

Teléfono:

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ