

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 1 de 4	

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

CIUDAD Y FECHA DE LA DILIGENCIA: 16 DE FEBRERO DE 2021

DESPACHO FISCAL DE TRIBUNAL: 16

NOMBRE DEL FISCAL QUE REALIZA LA DILIGENCIA: JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO.

BLOQUE: CACIQUE NUTIBARA.

POSTULADO: DIEGO FERNANDO MURILLO BEJARANO

ID BIEN: 102822 y 102815

TIPO DE BIEN: INMUEBLE

DESCRIPCIÓN DEL BIEN: 2 LOCALES COMERCIALES, QUE SE ENCUENTRA UNIDOS Y FORMAN UNA MISMA UNIDAD DE COMERCIO, CONOCIDA COMO SUPERMERCADO LAS VEGAS NEVADA.

Identificación del bien:

- 1.-) LOCAL COMERCIAL con folio de matrícula N° 001-404773
- 2.-) LOCAL COMERCIAL con folio de matrícula N° 001-404774

Dirección del bien: Barrio El Dorado carrera 41 No.40D Sur-41, edificio los Recuerdos.

Municipio-Departamento de ubicación del bien: Envigado – Antioquia.

Entidades que participan en la diligencia: FGN – DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL, EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ, Técnico Investigador II.

Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO DE REPARACIÓN DE VÍCTIMAS, la doctora MANUELA OROZCO HERRERA, contratista administración de Bienes y el doctor CRISTIAN ANDRÉS CORAL DUQUE, identificado con C.C 1.037.623.603.

Magistratura que ordena el secuestro: Magistrado con Función de Control de Garantías del Tribunal Superior de Medellín – Sala de Justicia y Paz.

Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien: 15 de julio de 2019.

Persona que atiende la diligencia dentro del predio: DUVAN FERNANDO RAMÍREZ ARENAS, identificada con C.C.1.037.653.914, empleado del supermercado las VEGAS NEVADA.

 FISCALIA	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 4	

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

1.-) LOCAL COMERCIAL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I N° 001-404773

2. ÁREA: De acuerdo a lo registrado en el investigador de campo N° 11-188807, de fecha 13 de Julio de 2017, suscrito por la Ingeniera Topógrafa YENNIFER MOLANO MORA, el inmueble tiene un área de 31.5 m2.

3. LINDEROS: De acuerdo a lo registrado en el investigador de campo N° 11-188807, de fecha 13 de Julio de 2017, suscrito por la Ingeniera Topógrafa YENNIFER MOLANO MORA, el predio tiene los siguientes linderos:

Por el **CENIT** en 18.8 m² con losa de concreto que sirve de cielo y techo a este y parte piso al apartamento del segundo nivel de este edificio. Por el **NORTE** a 8.50 m, con la propiedad de Isaura Salazar; por el **SUR**, en 8.50 m con apartamento de primer nivel del mismo edificio; Por el **ORIENTE** en 3m con la carrera 41; Por el **OCCIDENTE** en 3 m con el apartamento 40D Sur -49 de esta unidad.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO: El local cuenta con dos áreas, una bodega y un área de instalación que se emplea para el funcionamiento de la tienda de víveres.

5. SERVICIOS PÚBLICOS: Acueducto, Energía y Gas, prestados por EPM.

6. ESTADO DEL BIEN: En buen estado de conservación.

7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN: Actualmente el predio se encuentra ocupado por el señor CARLOS MARIO RAMÍREZ GÓMEZ, identificado con CC 70.696.215, puede ser ubicada en el numero celular 3508829472; de acuerdo a la información aportada por el señor RAMÍREZ ARENAS, es propietario del establecimiento de comercio SUPERMERCADO LAS VEGAS NEVADAS.

2.-) LOCAL COMERCIAL

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: F.M.I N° 001-404774

2. ÁREA: De acuerdo a lo registrado en el informe de investigador de campo N° 9-212498, de fecha 22 de octubre de 2018, suscrito por la ingeniera topógrafa YENNIFER MOLANO MORA, El terreno tiene una extensión de 25.52 m2.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 4	

3. LINDEROS: Registrados en la escritura pública N° 2691 del 25-05-2001 de la Notaria 12 de Medellín.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO: Presenta las mismas características descritas anteriormente cuando se abordó el predio con folio de matrícula N° 001-404773.

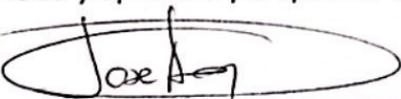
5. SERVICIOS PÚBLICOS: Acueducto, Energía y Gas, prestados por EPM.

6. ESTADO DEL BIEN: En buen estado de conservación.

7. USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN: Actualmente el predio se encuentra ocupado por el señor CARLOS MARIO RAMÍREZ GÓMEZ, identificado con CC 70.696.215, puede ser ubicada en el numero celular 3508829472, quien es propietario del establecimiento de comercio SUPERMERCADO LAS VEGAS NEVADAS, de acuerdo a la información aportada por el señor RAMÍREZ ARENAS.

OBSERVACIONES: Se reciben los inmuebles relacionados, en buen estado de conservación, se resalta que actualmente se presenta un contrato de arrendamiento entre el señor Carlos Mario Ramirez Gómez, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.696.215 con la agencia inmobiliaria PROTEGER. Y se le informa al señor Duván Fernando Ramirez Arenas, quien actúa en esta diligencia en representación del arrendatario y administrador del establecimiento, que a partir de la fecha el FRV queda a cargo de la administración de los inmuebles de la referencia, y que por lo tanto el valor del canon de arrendamiento se deberá consignar mensualmente a la cuenta corriente 000-26720-3 del Banco de Bogotá, a nombre de la Unidad para la Intención y Reparación Integral a las Víctimas – FRV – Ingresos por Administración de Bienes.”

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



FISCAL JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO
Grupo Bienes Justicia Transicional

Manuela Orozco H.

FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS

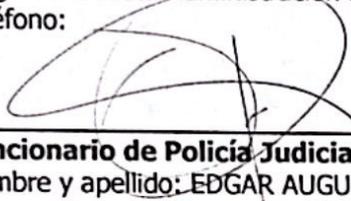
Nombre y apellido: MANUELA OROZCO HERRERA

Cargo Contratista Administración de Bienes.

Teléfono:

 FISCALIA	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					Código
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					FGN-MP03-F-22
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 4 de 4


FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS
Nombre y apellido: CRISTIAN ANDRÉS CORAL DUQUE
Cargo Contratista Administración de Bienes.
Teléfono:


Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI
Nombre y apellido: EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ