

 <b>FISCALÍA</b> <small>GENERAL DE LA NACIÓN</small>	<b>PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL</b>					<b>Código</b>
	<b>FORMATO ACTA DE SECUÉSTRO DE INMUEBLE</b>					<b>FGN-MP03-F-22</b>
	<b>Fecha emisión</b>	2020	12	16	<b>Versión: 01</b>	<b>Página: 1 de 8</b>

**DIRECCIÓN JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

**Ciudad y fecha de la diligencia:** Barranquilla 16 de febrero de 2021.

**Despacho Fiscal de Tribunal:** Lilia Yaneth Hernández Ramírez.

**Nombre del Fiscal que realiza la diligencia:** Gricelda Calderón Sarmiento.

**Bloque:** Vencedores de Arauca.

**Postulado:** Miguel Ángel Mejía Múnera.

**ID Bien:** 104218.

**Tipo de bien:** Inmueble.

**Descripción del bien:** Oficina No. 401 Edificio Concasa.

**Identificación del bien:** FMI 040-168511 **Ficha Predial:** 010103510123902.

**Dirección del bien:** Carrera 52 No. 69-96 Edificio "CONCASA".

**Municipio-Departamento de ubicación del bien:** Barranquilla - Atlántico

**Entidades que participan en la diligencia:** **GRICELDA CALDERÓN SARMIENTO,**

Fiscal Especializada 106 Dirección de Justicia Transicional, **EDUAR ALFONSO**

**PACHECO GAMA,** Perito Topógrafo CTI Y **HUGO ALBERTO LADRÓN DE GUEVARA,**

**SANCHEZ,** Técnico Investigador IV, CTI y **SANDRA MARCELA ESCORCIA,**

**MORALES,** Apoyo Territorial Costa Atlántica del FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS

VÍCTIMAS.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 2 de 8

**Magistratura que ordena el secuestro:** Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Bogotá Dr. José Manuel Bernal Parra

**Fecha de la audiencia que decreta la medida cautelar sobre el bien:** 10 de septiembre de 2020

**Persona que atiende la diligencia dentro del predio: (Nombre, cedula, teléfonos) AMADEO ENRIQUE DURAN ANAYA** identificado con la C.C. 19.592.744 de Fundación Magdalena, teléfono 3012461164 a su vez se contó con la presencia de su apoderado el doctor **EUSEBIO RODRIGUEZ BALLESTEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía 8.733,758 de la ciudad de Barranquilla y Tarjeta Profesional número 60498 del CSJ. y la señora **TORCOROMA DE JARAMILLO**, administradora del edificio CONCASA, teléfono 3004523147.

**Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:**

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

En la ciudad de Barranquilla, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de dos mil veintiuno (2021), la suscrita Fiscal 106 de apoyo de la Fiscalía 35 adscrita a la Dirección Nacional de Fiscalías de Justicia Transicional – Grupo interno de bienes **GRICELDA CALDERÓN SARMIENTO**, subcomisionada por la titular del Despacho 38 Dra. **LILIA YANET HERNANDEZ RAMIREZ** y con el apoyo operativo de los Funcionarios del CTI: **EDUAR ALFONSO PACHECO GAMA Y HUGO ALBERTO LADRÓN DE GUEVARA SANCHEZ**, nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en la Carrera 52 No. 69-96 Edificio "CONCASA" Oficina 401 de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Bogotá, en audiencia celebrada el día 10 de septiembre de 2020, decisión comunicada mediante oficio No 9924 de fecha 15 de septiembre de 2020 por parte de Secretaría de dicha sala proferido dentro de los trámites de la referencia, en el sentido de realizar DILIGENCIA DE

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 3 de 8

los trámites de la referencia, en el sentido de realizar DILIGENCIA DE SECUESTRO sobre el bien antes mencionado, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005, modificada por la Ley 1592 de 2012 y Decreto 1069 de 2015 en lo que atañe a la sección de Bienes y demás normas concordantes. Al llegar al inmueble fuimos atendidos por AMADEO ENRIQUE DURAN ANAYA identificado con la C.C. 19.592.744 de Fundación Magdalena a quien se le informa el motivo de la presente diligencia y se le pone de presente el folio de matrícula número 040-168511 en el cual se encuentra inscrita la medida cautelar impuesta por el Tribunal Superior de Justicia y Paz, y se le da a conocer que dicha medida opera conforme los presupuestos legales a favor del Fondo para la Reparación de las Víctimas, el señor AMADEO ENRIQUE DURAN ANAYA manifiesta: Me encuentro en calidad de Administrador del establecimiento de comercio denominado PRADO BUSINESS CENTER, que integra las oficinas 401, 402, 403 y los garajes 9 y 11, y que fueron modificadas para el funcionamiento del establecimiento de comercio siendo divididas en dieciséis (16) oficinas, las cuales forman parte del objeto social del establecimiento, por otra parte otorgo poder al doctor EUSEBIO RODRIGUEZ BALLESTEROS, identificado con la cédula de ciudadanía 8.733,758 de la ciudad de Barranquilla y Tarjeta Profesional número 60498 del CSJ, para que me represente en esta diligencia.

Seguidamente se procede a la IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, para lo cual se tuvieron en cuenta entre otros documentos, el FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 040-168511 ESCRITURA PÚBLICA: ESCRITURA 2613 DEL 09/10/1985 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA, FICHA PREDIAL: 010103510123902, documentos obran en la carpeta respectiva del bien inmueble, predio que fue verificado en cuanto a sus linderos en la diligencia previa de alistamiento que se llevó a cabo el día 01 de abril de 2019.

**1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:** FMI 040-168511

**2. ÁREA:** 99.94 m<sup>2</sup>

**3. LINDEROS:** **Norte:** Mide 13.70 mts en línea recta entre los puntos A-B, por el **Este:** mide 10.65 mts en línea quebrada entre los puntos B-C, por el **Sur:** compuesta mide 2.10 mts, 0.32 mts, 1.08 mts, 2.05 mts, 5.10 mts, linda así 1.14 mts, 9.51 mts, compuesta así 0.96 mts, 0.32 mts, 1.08 mts, 2.05 mts y 5.10 mts, por el **Oeste:** mide 8.18 mts en línea recta entre los puntos A-D, altura libre 2.50 mts. Linderos estos que se verificaron con los documentos en referencia los



FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 4 de 8

**3. LINDEROS: Norte:** Mide 13.70 mts en línea recta entre los puntos A-B, por el **Este:** mide 10.65 mts en línea quebrada entre los puntos B-C, por el **Sur:** compuesta mide 2.10 mts, 0.32 mts, 1.08 mts, 2.05 mts, 5.10 mts, linda así 1.14 mts, 9.51 mts, compuesta así 0.96 mts, 0.32 mts, 1.08 mts, 2.05 mts y 5.10 mts, por el **Oeste:** mide 8.18 mts en línea recta entre los puntos A-D, altura libre 2.50 mts. Linderos estos que se verificaron con los documentos en referencia los cuales se encuentran consignados en la escritura número 2613 del 09/10/1985 Notaria 2 de Barranquilla.

**4. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.**

El área donde se ubica el predio corresponde a topografía plana, la oficina 401 del Edificio Concasa cuenta con un área de 99.94m<sup>2</sup>. El área donde se ubica el predio corresponde a topografía plana, la oficina 401.

Según folio de matrícula 040-168511 indica que la oficina 401 situado en cuarto piso del edificio Concasa, área de construcción privada de 99.94 metros. Consta de salón con servicios sanitario. Medidas.: por el norte en línea recta AB 13.70 metros, por el sur: en línea recta CDG 11.18 metros, linda así: 7.36 metros, por el este en línea quebrada BC 10.65 metros. Compuesta así: 2.10, metros 0.32, metros 1.08, metros 2.05 metros, 5.10 metros, linda así: 1.14 metros, 9.51 metros, compuesta así: 0.96 metros, 0.32 metros, 1.08 metros, 2.05 metros. 5.10 metros, por el oeste: en línea recta AD de 8.28 metros, altura libre 2.50 metros. Los linderos se encuentran en la escritura No.2613 de octubre 9/85, notaria 2. Barranquilla (Artículo 11 decreto ley 1711 de Julio de 6/84) le corresponde un coeficiente de 8.33%.

**ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS:**  
**CONSTRUCCIÓN (Vivienda Principal)**

TIPO DE INMUEBLE	ÁREA PRIVADA
Oficina 401	99.94 m <sup>2</sup>
ÍTEM	CARACTERÍSTICAS
<b>Estructura</b>	En material, pañetado, estucado y pintado
<b>Piso</b>	En cerámica
<b>Mampostería</b>	Columnas en concreto y varilla, pañetadas y pintadas
<b>Cubierta</b>	Separada por placa de concreto
<b>Fachada</b>	Paredes en concreto y puertas metálicas (aluminio y vidrio)
<b>Cielorraso</b>	Techo en icopor, con estructura metálica

Es de anotar que se observan mejoras en el estado de conservación de:

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL				
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>				Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01
					<b>FGN-MP03-F-22</b>

A la fecha de la presente diligencia se observó que la oficina 401, fue modificada en su interior, según lo visto en la diligencia y lo señalado por el señor administrador AMADEO ENRIQUE DURAN ANAYA, se encontró así siete oficinas pequeñas dos baños y cuarto de aseo, divisiones realizadas en super board y puertas en madera.

**VETUSTEZ DE LA CONSTRUCCION.**

Aproximadamente \_Treinta y cinco (35) a Cuarenta (40) Años.

**CONSERVACION DE LA CONSTRUCCIONES.**

Las estructuras se encuentran en buen estado de conservación, toda vez que se están haciendo arreglos locativos por parte de la administración.

Los espacios internos, sus acabados se encuentran en buen estado conservación

**5. SERVICIOS PÚBLICOS:**

SERVICIO PUBLICO AGUA, a enero de 2021	\$ 1'545.887
SERVICIO PUBLICO LUZ, al 10 de febrero de 2021	10'432.250
ADMINISTRACION	41.669.730
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 53'747.867</b>

**6. ESTADO DEL BIEN:**

En buen estado de conservación

**7. USO O DESTINACION ACTUAL DEL BIEN:**

Uso comercial, Arrendamiento de oficinas

Surtidos las tramites legales la **FISCALIA GENERAL DE LA NACION DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble, identificado con **MATRÍCULA INMOBILIARIA 040-168511** conforme a las previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 Decreto 1069 de 2015 Sección de bienes y demás normas concordantes, y procede a designar como **SECUESTRE del inmueble ya mencionado, al FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS—UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE**

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 6 de 8

**LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por la Doctora **SANDRA MARCELA ESCORCIA MORALES**, Identificado con la cedula de ciudadanía No\_1.042.350.058 y Tarjeta Profesional Número 236146 a quien se le concede el uso de la palabra quien manifestó lo siguiente:

Recibimos el inmueble en cumplimiento de lo ordenado por el Magistrado de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Bogotá Dr. José Manuel Bernal Parra, el inmueble objeto de esta diligencia no obstante cabida y linderos se recibe como cuerpo cierto y en la forma descrita anteriormente.

El inmueble se recibió ocupado por parte de los señores AMADEO ENRIQUE DURAN ANAYA, administrador del bien, en compañía de la administradora del edificio CONCASA señora TORCOROMA DE JARAMILLO, a su vez se contó con la presencia de su apoderado el doctor EUSEBIO RODRIGUEZ BALLESTEROS, identificado con la cédula de ciudadanía 8.733,758 de la ciudad de Barranquilla y Tarjeta Profesional número 60498 del CSJ. Se le informó a los ocupantes que a partir de ahora el FRV es el secuestro judicial del inmueble y deberán comenzar a cancelar cañon de arrendamiento al FRV una vez concretamente se defina el esquema de administración por parte del FRV. Por lo que se le hace el ofrecimiento del comodato precario, al cual el administrador no acepta en aras de la formalización de su ocupación mediante contrato de arriendo, por tal motivo se declara en OCUPACION NO AUTORIZADA.

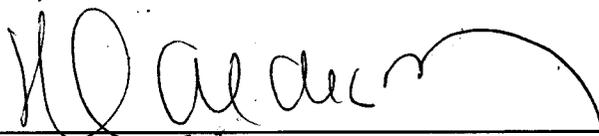
Continúa la Fiscalía, acto seguido se les informa al aquí designado cuáles son sus deberes y obligaciones, se le recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega, quien enterado de lo anterior acepta para el **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS** el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se le hace saber al aquí designado y a quienes atienden la diligencia, que de este momento en adelante se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión con el **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS-** ubicada en la carrera 85 D número 46 A – 65 PISO 3 Complejo Logístico San Cayetano Bogotá D.C. teléfono 4261111 y línea nacional 018000911119, Entidad a la cual a partir de la fecha queda a disposición el inmueble, quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes.

	PROCESO JUSTICIA TRANSICIONAL					
	<b>FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE</b>					Código
	Fecha emisión	2020	12	16	Versión: 01	Página: 7 de 8

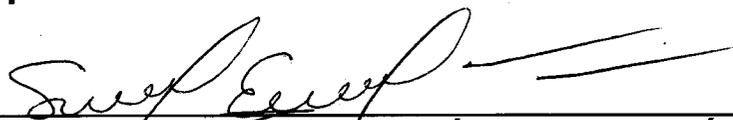
En aras a no conculcar derechos de las víctimas o posibles terceros de buena fe, y en observancia al derecho de defensa y contradicción que les asiste, el Despacho procede a conceder el uso de la palabra a quien atiende la diligencia, quien indicó lo siguiente: respetuosamente le manifiesto a la señora Fiscal, que de ser esta la oportunidad procesal me opongo a la diligencia de secuestro a ustedes comisionada ya que dichos inmuebles fueron obtenidos en legal forma excepto de toda culpa y adquiridos de buena fe, de no ser los competentes propondré dicho incidente ante el funcionario que lo sea, ante el cual acreditaré con pruebas lo aquí manifestado, en todo caso solicito a la persona que dejen en calidad de secuestro se me deje hasta tanto se resuelva la situación como depositario de los inmuebles, oficina 401, 402, 403, garajes 9 y 11. En este estado de la diligencia la Fiscal informa que solamente fui comisionada para la materialización legal del secuestro y la entrega de dicho bienes al FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS y que la competencia para dirimir el incidente de oposición recae en cabeza de un Magistrado de Control de Garantías de la Unidad de Justicia y Paz.

#### **OBSERVACIONES:**

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



**GRICELDA CALDERÓN SARMIENTO**  
Fiscal 106 adscrita a la Dirección de Justicia Transicional  
Grupo Bienes Justicia Transicional



**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS**  
Nombre y apellido: SANDRA MARCELA ESCORCIA MORALES  
Cargo: Apoyo Territorial Costa Atlántico  
Teléfono: 3014444492



**QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA**



FORMATO ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

Código

FGN-MP03-F-22

Fecha emisión

2020

12

16

Versión: 01

Página: 8 de 8

**Nombre y Apellido: AMADEO ENRIQUE DURAN ANAYA**  
**Dirección: carrera 52 número 69 – 96 Edificio Concasa**  
**Celular: 3012461164**

*Torcoroma de Jaramillo*  
**TORCOROMA DE JARAMILLO**  
**37.319.710 DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER**  
**ADMINISTRADORA EDIFICIO CONCASA**  
**QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA**

**EUSEBIO RODRIGUEZ BALLESTEROS**  
**8.733,758 DE BARRANQUILLA**  
**T.P. 60498 del CSJ.**  
**APODERADO**

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo CTI**

Nombre y apellido: EDUAR ALONSO PACHECO GAMA

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Técnico CTI**

Nombre y apellido: HUGO ALBERTO LADRÓN DE GUEVARA SANCHEZ