



**DIRECCIÓN NACIONAL DE ANALISIS Y CONTEXTOS –DINAC-  
GRUPO PERSECUCIÓN DE BIENES  
ACTA DE SECUESTRO**

**TRAMITE No. 11001-60-00253-200682696, 11001-60-00253-201084213, 11001-60-00253-201184577 y 11001-60-00253-201084477**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA: 45669**

**ESCRITURA PÚBLICA: No.201 DEL 27 DE MAYO DEL 2007 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO NOTARIAL DE PLANADAS, TOLIMA**

**FICHA PREDIAL: 010101460011000**

**DIRECCIÓN: MANZANA I CASA NUMERO 117 BARRIO SIMON BOLIVAR DE PLANADAS, TOLIMA**

**PROPIETARIO: NOLBERTO AVENDAÑO PERDOMO**

**POSTULADOS: RAUL AGUDELO MEDINA, ELIAS AVILEZ RAMIREZ, RICAURTE BUSTOS NIETO y EDGARDO MORENO SANTANA**

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

En la ciudad de Planadas (Tolima), a los 10 Dec 15 días del mes de junio de dos mil quince (2015), el suscrito Fiscal Seccional 89 de Apoyo de la Fiscalía 69 Delegada ante el Tribunal adscrita a la Dirección Nacional de Análisis y Contextos -DINAC- **VLADIMIR AUGUSTO RODRIGUEZ DELGADO**, subcomisionado por la titular del Despacho **Dra. LILIA YANET HERNANDEZ RAMIREZ** y con el apoyo operativo de los funcionarios: Javier Hernandez Sijin y Sorgerino CTJ nos

hicimos presentes en el inmueble ubicado en la MANZANA I CASA NUMERO 117 BARRIO SIMON BOLIVAR DE PLANADAS, TOLIMA, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Bogotá, en audiencia celebrada el **día 3 de diciembre de 2014**, decisión comunicada mediante oficio No. 32935 de la misma fecha, por parte de Secretaría de dicha sala proferido dentro de los trámites de la referencia; en el sentido de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO** sobre el bien antes mencionado, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005, modificada por la Ley 1592 de 2012 y Decreto 3011 de 2013 y demás normas concordantes que regulan el tema de extinción de dominio.

Al llegar al inmueble fuimos atendidos por Neiko Hernandez identificado con la C. C. No. 1.109420165 de Planadas quien manifiesta ser el hijo dueño Marcos Neiko

Seguidamente se procede a la **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE**, para lo cual se tuvieron en cuenta entre otros documentos, el FOLIO DE **MATRÍCULA**

**INMOBILIARIA: 45669, ESCRITURA PÚBLICA: No. 201 DEL 27 DE MAYO DEL 2007 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO NOTARIAL DE PLANADAS, TOLIMA, FICHA PREDIAL: 010101460011000**, documentos que obran en la carpeta respectiva del bien inmueble, predio que fue verificado en cuanto a su lindero en la diligencia previa de **alistamiento que se llevó a cabo el día 2 de octubre de 2014.**

**ÁREA:** El predio objeto de la diligencia ubicado en la : MANZANA I CASA NUMERO 117 BARRIO SIMON BOLIVAR DE PLANADAS, TOLIMA, identificado con ficha predial número 010101460011000 **y la descripción de cabidas y linderos del folio de matrícula inmobiliaria tiene un área de 72 metros cuadrados**, linderos estos que se verificaron con los documentos en referencia los cuales se encuentran consignados en la escritura pública 201 DEL 27 DE MAYO DEL 2007, NOTARIA UNICA DEL CIRCULO NOTARIAL DE PLANADAS, TOLIMA.

**Descripción y anexidades:**

Casa **Maestral** **Ferrocarril**  
consta de 2 habitaciones  
& sala cocina patio  
puertas ornamentación  
color blanco, construida bba  
Fachado buen estado Azulejo  
Medidor monofásico energía  
tolima, 335107 Medidor gas 400231  
Medidor agua sin contador  
línea Directiva cancelada techo PVC  
Paredes pintada al gusto de bba  
Cocino patio de 26 qds

**SERVICIOS:** Completos Agua luz gas

**ESTADO DEL BIEN:** Buena

**USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** Vivienda

Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el presente inmueble, identificado con **MATRÍCULA INMOBILIARIA 45669**, conforme a las

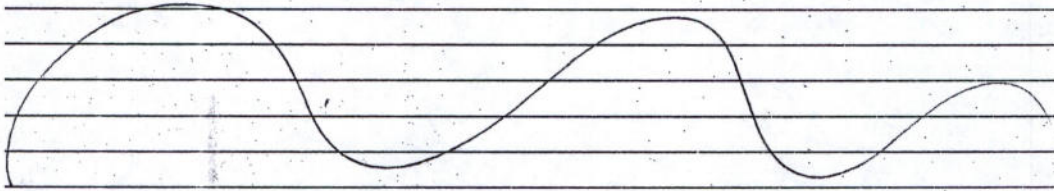
previsiones legales consagradas en el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, Artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE del inmueble ya mencionado, al FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS-UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS**, representado en esta diligencia por el Doctor \_\_\_\_\_

Identificado con la cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ y Tarjeta Profesional No. \_\_\_\_\_.

Acto seguido se les informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones, se les recuerda las consecuencias que puede traer el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se le entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan para el **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS** el cargo y con sus firmas en la presente acta se entiende que queda debidamente posesionado. De la misma forma se les hace saber a los aquí designados y a quienes atienden la diligencia, que de este momento en adelante, se entenderán para todos los efectos relacionados con el bien en cuestión, con el **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS-** ubicada en el Edificio Calle Real Piso 10 Carrera 7 No. 16-56 de la ciudad de Bogotá D.C. teléfono 7965150, Entidad a la cual a partir de la fecha queda a disposición el inmueble, quienes dispondrán lo de su cargo respecto de la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes.

En aras a no conculcar derechos de las víctimas o posibles terceros de buena fe, y en observancia al derecho de defensa y contradicción que les asiste, el Despacho procede a conceder el uso de la palabra a quien atiende la diligencia, quien indicó lo siguiente:

*NO SE DEBE CONSIDERAR QUE LO COSA  
SE DEBE POR SER VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA,  
POR MEDIO DE UN SUBSIDIO POR SER  
DEPLORADO LA VIOLENCIA,*



Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si ( ) No (X); se contó con Ingeniero Catastral y Geodesta: Si ( ) No (X) e Ingeniero Forestal Sí ( ) No (X). *Topógrafo Cs.*

Se hace entrega de los siguientes documentos a los funcionarios del **FONDO PARA LA REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS:**

- (X) Acta de Embargo y secuestro
- (X) Folio de Matrícula Inmobiliaria
- ( ) Boletín Catastral
- ( ) Plano Cartográfico
- ( ) Escritura Pública No.

( ) Recibo de servicio de gas:

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

---

**VLADIMIR AUGUSTO RODRIGUEZ DELGADO**  
**FISCAL 89 APOYO**  
**Despacho 69 Delegado Tribunal Superior**

---

**QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA**

Nombre y Apellido: *NOLBERTO AVENDAÑO*  
Dirección: *CASA 117*  
Celular: *3107800552*

---

**UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS - FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**

Nombre y Apellido:  
CC.  
TP.

---

**UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS - FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**

Nombre y Apellido: *Omar Andrés Pinzon M*  
CC. N° *1.032.360.808*  
TP. N° *2031216 055*

---

**PROCURADOR JUDICIAL**

---

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo DIJIN**

---

**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo operativo C. T. I.**

---

*Jerley Acosta*  
**Funcionario de Policía Judicial- Apoyo Topógrafo**