

### ACTA DE RECEPCIÓN Y/O ENTREGA DE INMUEBLES

Fecha de la diligencia :  Hora:

Nombre de quien recibe  Entidad

Nombre de quien entrega  Entidad

IDENTIFICACIÓN INMUEBLE																					
Folio de Matricula Inmobiliaria:	<input type="text" value="001-669860"/>				Mejora	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>											
Numero de proceso	<input type="text"/>																				
Folios de matrícula relacionados a este inmueble:	<input 2"="" type="text" value="1)&lt;/td&gt; &lt;td colspan="/> <input 5"="" type="text" value="2)&lt;/td&gt; &lt;td colspan="/> <input 2"="" type="text" value="3)&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;&lt;/td&gt; &lt;td colspan="/> <input 2"="" type="text" value="4)&lt;/td&gt; &lt;td colspan="/> <input 2"="" type="text" value="5)&lt;/td&gt; &lt;td colspan="/> <input 3"="" type="text" value="6)&lt;/td&gt; &lt;td colspan="/> <input 10"="" type="text" value="7)&lt;/td&gt; &lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;th colspan="/> UBICACIÓN INMUEBLE																				
Departamento:	<input type="text" value="Antioquia"/>			Ciudad:	<input type="text" value="La Estrella"/>																
Municipio:	<input type="text" value="La Estrella"/>			Barrio / Vereda:	<input type="text"/>																
Dirección del Inmueble:	<input type="text" value="Calle 87Sur No. 62-130 Casa 12, Interior 113 Urbanización Piemonte"/>																				
Ubicación Geográfica	Longitud:				Latitud:																
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE																					
Propiedad Horizontal:	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Valor Cuota Administración: \$	<input type="text" value="205000"/>															
Nombre del Administrador	<input type="text" value="Olella Gevara"/>			Teléfono contacto:	<input type="text" value="##"/>																
Estrato:	<input type="text"/>		Número de pisos:	<input type="text" value="1"/>																	
Clase de Inmueble:	<input checked="" type="checkbox"/>		Urbano			Rural															
	Apartamento	<input type="checkbox"/>	Local	<input type="checkbox"/>	Depósito	<input type="checkbox"/>	Bodega	<input type="checkbox"/>	Centro Vacacional	<input type="checkbox"/>	Finca	<input type="checkbox"/>	Bodega	<input type="checkbox"/>							
	Casa	<input checked="" type="checkbox"/>	Lote	<input type="checkbox"/>	Hotel	<input type="checkbox"/>	Garaje	<input type="checkbox"/>	Lote	<input type="checkbox"/>	Hotel	<input type="checkbox"/>									
	Edificio	<input type="checkbox"/>	Oficina	<input type="checkbox"/>	Otro:	<input type="text"/>															
Uso Actual Inmueble	Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>		Comercial	<input type="checkbox"/>		Minero	<input type="checkbox"/>		Agrícola	<input type="checkbox"/>		Pecuario	<input type="checkbox"/>		Industrial	<input type="checkbox"/>		Recreativo	<input type="checkbox"/>	
	Otro:	<input type="text"/>																			
Vocación Y Explotación Económica: <input type="text" value="Habitacional"/>																					

INVENTARIO DEL INMUEBLE							
Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)	Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)
Alcobas	4	B		Cerca o cerramiento			
Comedor	1	B		Tanques de agua			
Sala	1	B		Rejas			
Enramada				Breña / Bascula			
Estudio	1	B		Embarcadero			
Baños	3	B		Corrales			
Cocina	1	B		Pesebreras			
Patio de ropas	1	B		Kioscos			
Jacuzzi				Ordeñaderos			
Depósito				Sanitarios	3	B	Sin verificar funcionamie
Garaje				Lavamanos	3	B	Sin verificar funcionamie
Piscina				Closet / Armarios	2	B	
Sauna				Secaderos			
Tina				Lago / Reservoirio			
Terraza				Horno			
Recepción				Estufa	1	B	Sin verificar funcionamie
Mezanine				Calentador	1		Sin verificar funcionamie
Oficinas				Gabinetes cocina	3	B	
Invernaderos				Lavaplatos	1	B	Sin verificar funcionamie
Picaderos				Lavadero	1	B	Sin verificar funcionamie
Galpones				Extractor			
Marraneras				Aire acondicionado			
Deposito				Cancha Múltiple			

## ACTA DE RECEPCIÓN Y/O ENTREGA DE INMUEBLES

B. bueno R. regular M. malo

<b>Servicios Públicos Inmueble</b>	Energía	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input checked="" type="checkbox"/>	Administración	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input checked="" type="checkbox"/>	Vigilancia	<input type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input type="checkbox"/>
	Gas Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Distrito Riego	<input type="checkbox"/>	Servicio al día:	<input type="checkbox"/>				

De acuerdo a lo informado por el arrendatario, no se aporta factura de servicios

<b>En el Sector Encontramos</b>	Piadas de Mercado	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Fuentes Hídricas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Almacenes Cadena	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Parques / Zonas verdes	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Fabricas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Iglesias	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Bares / Locales nocturnos	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Clubes	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Colegios / Escuelas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Clinicas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Universidades	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Centros Comerciales	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Estaciones de Transporte	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Comandos de Policía	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Fincas/cultivos /plantacione	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	otro:				

ESTADO DE OCUPACIÓN								
El inmueble está desocupado:	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Si marcó sí, no diligencie los demás campos de Estado de Ocupación</i>			
Nombre ocupante:	Ivan Darío García Arango							
No. Tel/ Celulz	312 325 79 34		Correo Electrónico:	idgarcias@gmail.com				
Calidad del ocupante:	Propietario	<input type="checkbox"/>	Arrendatario	<input checked="" type="checkbox"/>	Custodio	<input type="checkbox"/>	Invasor	<input type="checkbox"/>
	Otro:							
Fecha de inicio de ocupación:	01/05/2015		Canon Arrendamiento \$	480.012,50 (No incluida la administración)				
Aporta copia del contrato de ocupación	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<i>(Contrato original se entrega al Fondo de Reparación de Víctimas con la respectiva cesión)</i>				

RECOMENDACIONES										
Estado de Conservación:	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Malo	<input type="checkbox"/>	Requiere R.O.M.	<input type="checkbox"/>		
<b>Dificultades para administración</b>	Microtráfico	<input type="checkbox"/>	Difícil Acceso	<input type="checkbox"/>	Zona de Inundación	<input type="checkbox"/>	Orden Público	<input type="checkbox"/>	Lote con maleza	<input type="checkbox"/>
	Ruina	<input type="checkbox"/>	Casas de Lanocinio	<input type="checkbox"/>	Lote sin construcción	<input type="checkbox"/>	Fácil Ocupación	<input type="checkbox"/>	Ninguno	<input checked="" type="checkbox"/>
	Otro cual?									

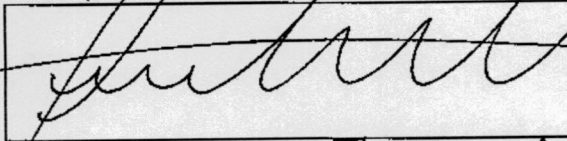
Forma parte integral de la presente (Informe) el correspondiente registro fotográfico y/o filmico actualizado del bien en medio digital, en que se incluyan como mínimo: 1) Fachada del inmueble 2) Acceso al predio con nomenclatura en predios urbanos. 3) Entorno próximo o vecindario. 4) Espacios de servicio tales como baños y cocinas. 5) Otras dependencias funcionales de acuerdo al tipo de inmueble. 6) Parqueaderos y depósitos si ellos existen. 7) En caso de predios rurales con varias construcciones el registro fotográfico las incluirea con sus dependencias.

A partir de la fecha de suscripción de la presente acta la administración directa del inmueble corresponderá a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S, cualquier acto que realice un tercero sobre este predio con posterioridad a la misma, no será reconocido por SAE ni le otorgara derecho alguno tanto para ejercer su administración como su comercialización o promoción para arriendo y venta, cesando para ambas entidades cualquier obligación derivada del contrato en relación con el inmueble que en este documento se describe.

Mediante la presente acta se declara haber efectuado la entrega material y física del inmueble, reconociendo con la suscripción de la misma las condiciones de estado y conservación identificados sobre el inmueble, las cuales constan en el presente documento.

<b>Observaciones de quien recibe y/o entrega el inmueble</b>	Indique las observaciones o aspectos adicionales relacionados con la recepción y/o entrega del inmueble.
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De acuerdo a la cesión de contrato No. 3880 del 07 de diciembre de 2017, entre SAE y FRV el canon de arrendamiento del mes de diciembre deberá consignarse al FRV.</li> <li>2. Al momento de renovar el contrato con el arrendatario se evaluará el estimativo comercial del bien para establecer el canon correspondiente. (Observaciones del funcionario del FRV).</li> </ol>

Firma de quien recibe:



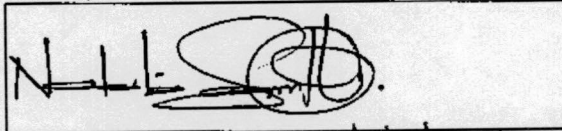
Nombre **JAHSON ANDEEY TABORDA CASAS**  
 C.C. **98.698.617**  
 Cargo-Entidad **Abogado FEV**  
 Entidad-Empresa **UAEV.**

De igual manera se le indica al depositario provisional o destinatario provisional designado por la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS como administrador del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, que cualquier decisión y/o actividad que tenga que ver con la administración del bien que se le entrega en dicha calidad, deberá contar con la autorización de esta Sociedad. Así mismo, no podrán celebrarse contratos de arrendamiento, permuta, venta, mutuo, etc., sin la expresa autorización de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, quedando obligado el Depositario Provisional o destinatario provisional a constituir póliza de seguro de manejo a favor de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, por un periodo no menor a un año, comprometiéndose a renovarla antes de su vencimiento (Artículo 10 de la Ley 785 de 2002).

Adicional, se le pone de manifiesto que cualquier incumplimiento de sus deberes le acarreará tanto sanciones penales y civiles, como disciplinarias.

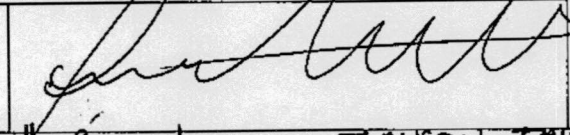
Para constancia, se les da una firma por las pautas en ellas intervinientes

Firma de quien entrega:



Nombre **Natalia Jaramillo Canavajal**  
 C.C. **1.128.279.197**  
 Cargo-Entidad **Técnico I**  
 Entidad-Empresa **SAE.**

Firma de quien recibe:



Nombre **JAHSON TABORDA**  
 C.C. **98.698.617.**  
 Cargo-Entidad **Abogado FEV**  
 Entidad-Empresa **UAEV.**