

Fecha de la diligencia :

29 ^{Día} / ^{Mes} / ^{Año} 2017

Hora: 10:40

10:16 Acta 328

Nombre de quien recibe

Cindy Yisela Sanchez

Entidad

Fondo Reparación Víctimas

Nombre de quien entrega

Alexander Perdomo

Entidad

SAE

IDENTIFICACIÓN INMUEBLE			
Folio de Matrícula Inmobiliaria:	384 - 48501	Mejora	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Numero de proceso			
Folios de matrícula relacionados a este inmueble:	1) <input type="checkbox"/>	2) <input type="checkbox"/>	3) <input type="checkbox"/>
4) <input type="checkbox"/>	5) <input type="checkbox"/>	6) <input type="checkbox"/>	7) <input type="checkbox"/>
UBICACIÓN INMUEBLE			
Departamento:	Valle	Ciudad:	
Municipio:	Tulua	Barrio / Vereda:	Nuevo principe
Dirección del Inmueble:	Calle 43 # 25 30 <small>Dirección, Conjunto de interior, número apto, número de casa, nombre del conjunto</small>		
Ubicación Geográfica	Longitud:	Latitud:	
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
Propiedad Horizontal:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Valor Cuota Administración: \$	
Nombre del Administrador	Teléfono contacto:		
Estrato:	5	Número de pisos:	
Clase de Inmueble:	Urbano		Rural
	Apartamento <input type="checkbox"/>	Local <input type="checkbox"/>	Depósito <input type="checkbox"/>
	Casa <input checked="" type="checkbox"/>	Lote <input type="checkbox"/>	Hotel <input type="checkbox"/>
Edificio <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro: _____	Centro Vacacional <input type="checkbox"/>
			Finca <input type="checkbox"/>
			Bodega <input type="checkbox"/>
			Lote <input type="checkbox"/>
			Hotel <input type="checkbox"/>
			Otro: _____
Uso Actual inmueble	Residencial <input checked="" type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	Minero <input type="checkbox"/>
	Agrícola <input type="checkbox"/>	Pecuario <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>
	Recreativo <input type="checkbox"/>	Otro: _____	
	Vocación Y Explotación Económica: _____		

INVENTARIO DEL INMUEBLE				INVENTARIO DEL INMUEBLE			
Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)	Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)
Alcobas	7	R	Humedad	Cerca o cerramiento	NO	—	
Comedor	1	R		Tanques de agua	1	M	
Sala	1	R		Rejas	3	B	
Enramada	NO	—		Brete / Bascula	NO	—	
Estudio	1	R		Embarcadero	NO	—	
Baños	4	B		Corrales	NO	—	
Cocina	1	R		Pesebreras	NO	—	
Patio de ropas	1	R		Kioscos	NO	—	
Jacuzzi	NO	—		Ordeñaderos	NO	—	
Depósito	NO	—		Sanitarios	4	B	
Garaje	1	R		Lavamanos	4	B	
Piscina	NO	—		Closet / Armarios	5	M	
Sauna	NO	—		Secaderos	NO	—	
Tina	NO	—		Lago / Reservorio	NO	—	
Terraza	NO	—		Horno	NO	—	
Recepción	NO	—		Estufa	NO	—	
Mezanine	NO	—		Calentador	NO	—	
Oficinas	NO	—		Gabinets cocina	2	M	
Invernaderos	NO	—		Lavaplatos	1	R	
Picaderos	NO	—		Lavadero	1	B	
Galpones	NO	—		Extractor	NO	—	
Marraneras	NO	—		Aire acondicionado	NO	—	
Deposito	NO	—		Cancha Múltiple	NO	—	

ACTA DE RECEPCIÓN Y/O ENTREGA DE INMUEBLES

B: bueno R: regular M: malo

Servicios Públicos Inmueble	Energía	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Servicio al día:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Administración	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Servicio al día:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	Acueducto	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Servicio al día:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Vigilancia	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Servicio al día:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
	Gas Natural	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Servicio al día:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO						
	Distrito Riego	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Servicio al día:	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO						

En el Sector Encontramos	Plazas de Mercado	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Fuentes Hídricas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Almacenes Cadena	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Parques / Zonas verdes	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Fabricas	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Iglesias	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	Bares / Locales nocturnos	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Clubes	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colegios / Escuelas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Clínicas	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Universidades	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Centros Comerciales	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Estaciones de Transporte	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Comandos de Policía	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Fincas/cultivos /plantacion	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	otro:				

ESTADO DE OCUPACIÓN			
El inmueble está desocupado:	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<i>Si marcó si, no diligencie los demás campos de Estado de Ocupación</i>
Nombre ocupante:			
No. Tel./ Celul:		Correo Electrónico:	
Calidad del ocupante:	Propietario <input type="checkbox"/>	Arrendatario <input type="checkbox"/>	Custodio <input type="checkbox"/> Invasor <input type="checkbox"/>
Otro:			
Fecha de inicio de ocupación:	DD/MM/AA	Canon Arrendamiento \$	
Aporta copia del contrato de ocupación	Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>

RECOMENDACIONES			
Estado de Conservación:	Bueno <input type="checkbox"/>	Regular <input checked="" type="checkbox"/>	Malo <input type="checkbox"/> Requiere R.O.M. <input type="checkbox"/>
Dificultades para administración	Microtráfico <input type="checkbox"/>	Difícil Acceso <input type="checkbox"/>	Zona de Inundación <input type="checkbox"/> Orden Público <input type="checkbox"/> Lote con maleza <input type="checkbox"/>
	Ruina <input type="checkbox"/>	Casas de Lenocinio <input type="checkbox"/>	Lote sin construcción <input type="checkbox"/> Fácil Ocupación <input type="checkbox"/> Ninguno <input checked="" type="checkbox"/>
	Otro cual?		

Forma parte integral de la presente (Informe) el correspondiente registro fotográfico y/o filmico actualizado del bien en medio digital, en que se incluyan como mínimo: 1) Fachada del inmueble 2) Acceso al predio con nomenclatura en predios urbanos. 3) Entorno próximo o vecindario. 4) Espacios de servicio tales como baños y cocinas. 5) Otras dependencias funcionales de acuerdo al tipo de inmueble. 6) Parqueaderos y depósitos si ellos existen. 7) En caso de predios rurales con varias construcciones el registro fotográfico las incluirá con sus dependencias.

A partir de la fecha de suscripción de la presente acta la administración directa del inmueble corresponderá a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S, cualquier acto que realice un tercero sobre este predio con posterioridad a la misma, no será reconocido por SAE ni le otorgara derecho alguno tanto para ejercer su administración como su comercialización o promoción para arriendo y venta, cesando para ambas entidades cualquier obligación derivada del contrato en relación con el inmueble que en este documento se describe.

Mediante la presente acta se declara haber efectuado la entrega material y fisica del inmueble, reconociendo con la suscripción de la misma las condiciones de estado y conservación identificados sobre el inmueble, las cuales constan en el presente documento.

Observaciones de quien recibe y/o entrega el inmueble	Indique las observaciones o aspectos adicionales relacionados con la recepción y/o entrega del inmueble.
	El inmueble se encuentra en Regular estado, tiene varias humedades, los closet estan en mal estado, puertas en regular estado, uno de los lavamanos la instalación esta en mal estado, con humedad. A lavamanos well estado (torcías) se encuentran 4 llaves (entradas principal y garaje).

Firma de quien recibe:

Nombre

C.C.

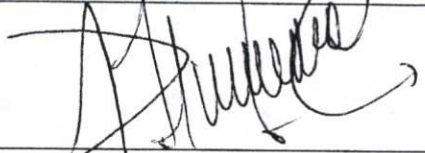
Cargo- Entidad
Entidad-Empresa

De igual manera se le indica al depositario provisional o destinatario provisional designado por la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS como administrador del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, que cualquier decisión y/o actividad que tenga que ver con la administración del bien que se le entrega en dicha calidad, deberá contar con la autorización de ésta Sociedad. Así mismo, no podrán celebrarse contratos de arrendamiento, permuta, venta, mutuo, etc., sin la expresa autorización de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, quedando obligado el Depositario Provisional o destinatario provisional a constituir póliza de seguro de manejo a favor de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, por un periodo no menor a un año, comprometiéndose a renovarla antes de su vencimiento (Artículo 10 de la Ley 785 de 2002).

Adicional, se le pone de manifiesto que cualquier incumplimiento de sus deberes le acarreará tanto sanciones penales y civiles, como disciplinarias.

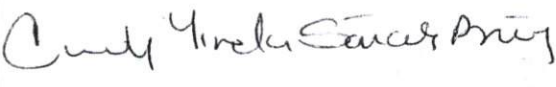
Para constancia se lee y se firma por los que en ella intervinieron

Firma de quien entrega:



Nombre *Alexander Pedraza*
C.C. *16 944.368*
Cargo- Entidad
Entidad-Empresa *SAE.*

Firma de quien recibe:



Nombre
C.C. *1012598348 mile*
Cargo- Entidad *Abogada*
Entidad-Empresa *Fondo para la Reparación de las víctimas.*