



DILIGENCIA DE SECUESTRO

Tarazà, Antioquia, Marzo 5 de 2010

Ref: Proceso No. 110016000253200680018

Inmueble: "ABASTECEDORA LA HACIENDA"

En el municipio de Tarazà, departamento de Antioquia, en la fecha indicada y a las 9:20 horas, La Fiscal 125 de Apoyo de la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz con sede en Caucasia (Ant), NUBIA PEREZ TOVAR, en cumplimiento de la comisiòn conferida por la Fiscal 15 Delegada ante el Tribunal Unidad Nacional para la Justicia y la Paz en el oficio nùmero 295 de febrero 24 del año en curso y que anexa al presente documento, da inicio a la diligencia de secuestro, ordenada en la ciudad de Medellín por el Magistrado con funciòn de control de garantias, Doctor ALVARO CERON CORAL en fecha 15 de Agosto de 2008.

Para la pràctica de la diligencia de secuestro del inmueble embargado en este asunto, asistieron por parte de Acciòn Social MIGUEL ALFONSO HERRERA NAVARRETE, identificado con cèdula de ciudadanía No.79.451.885 de Bogotá y DIEGO ALEXANDER CASTELLANOS BERNAL, identificado con la cèdula de ciudadanía nùmero 7.180.202 de Tunja; por parte de la Fiscalía, Unidad de Justicia y Paz, el investigador ALIRIO ALZATE HOYOS y la Fiscal 125, Doctora NUBIA PEREZ TOVAR, se declara abierta la presente diligencia y una vez en el sitio, se identifica el bien materia del secuestro asi:

Inmueble urbano denominado "ABASTECEDORA LA HACIENDA", localizado en el municipio de Tarazà, departamento de Antioquia, distinguido con el folio de matricula inmobiliaria 015-20033 de la Oficina de Registro e Instrumentos Pùblicos del municipio de Caucasia, segùn el referido documento, el predio presenta un àrea de 306 mts² y segùn levantamiento topogràfico realizado porel C.T.I. de la Fiscalía en noviembre 26 de 2007, se registra para el primer piso, una zona construida de 1136.7533 mts², zona libre de 400.9981 mts²,

para el segundo piso zona construida de 610.7003 mts² y zona libre; su titularidad la ostenta el señor Ramiro Vanoy Murillo, identificado con cédula de ciudadanía número 462653. y está localizado en la Carrera 28 NO. 35-26 y Carrera 28 No. 35-10, es decir, queda el predio sobre la troncal que de Tarazá conduce a la Costa. Nomenclaturas Cra 28 No. 35-10/18/22/26/32.

Al llegar a la Abastecedora La Hacienda, encontramos que la misma se encuentra totalmente desocupada y se encontró cerrado con guardas y candados exteriores, no hay cuidandero o persona que esté a cargo del cuidado o vigilancia del predio. En el recorrido por el respectivo inmueble se pudo constatar que se trata de una edificación que consta de dos pisos. En la parte de afuera del primer piso se observa de izquierda a derecha que se puede acceder a dicho predio a través de cinco puertas de reja de subir y bajar de color rojo, una de ellas en mal estado –rota en la parte inferior de la misma-, y en seguida de la puerta de reja número uno, una puerta pequeña en metal y vidrio que a través de la misma se accede al segundo piso. La primera, tercera y quinta puerta reja contiene el logotipo de Abastecedora La Hacienda. En seguida de la quinta puerta de reja de color rojo, obra una puerta reja en barrotes del mismo color que llega al interior del predio a un patio grande. En seguida de de dicha puerta reja en barrotes existe una bodega que hace parte del inmueble enunciado, el cual consta de dos puerta rejas de color gris y se distingue con la dirección carrera 28 No 35-10. Las puertas rejas rojas presenta la segunda, cuarta y quinta un candado por fuera, mientras que la tercera dos candados. El primer piso desde la primera a la quinta puerta lo cubre un parasol de color verde en regular estado. Al acceder al interior del predio por la puerta pequeña metálica que conduce al segundo piso, encontramos unas gradas que van en "v", mismas en regular estado. Al llegar al segundo piso este comprende un salón grande, que al tomar el lado derecho de las gradas, nos encontramos que al fondo lado izquierdo se encuentran cuatro baños, en ninguno poseen servicios, pero el primero tres de ellos con piso y azulejos, otro le han arrancado el azulejo. Los baños uno, tres y cuatro no tienen puerta, el segundo posee una nave mediana de puerta en madera en mal estado. Frente al cuarto baño existe una pieza sin puerta donde se encuentran tres motores de aire acondicionado, marca Star Ligth – Air Conditioning, con seriales L 0412987107, 9904- 23187 y L O 0412987108, desconociéndose el funcionamiento



y estado de los mismos. En seguida de dicho cuarto existe otro cuarto pequeño donde se observan dos equipos que hacen parte del aire acondicionado, no se observa marca, ni serie alguna, los mismos se encuentran encima de un muro en cemento que se ha realizado, igualmente se desconoce el estado y funcionamiento de los mismos. Al volver a las gradas de acceso al segundo piso, tomando el lado izquierdo del salón no hay cuartos, está el espacio únicamente. El segundo piso en total se compone de 18 ventanas metálicas en vidrio y en regular estado. En todo el frente de las gradas de acceso, se encuentra un ventanal con cuatro naves en metal y vidrio en buen estado, este ventanal da a la vía troncal. La parte de atrás del segundo piso queda a un patio, obran tres ventanales, y tan solo la de la mitad posee marco metálico y vidrio en mal estado, las demás tienen los espacios. El cielo raso falso está totalmente destruido, se observan conexiones de canales para el aire acondicionado, cableado eléctrico, hay varias tabletas de icopor del cielo falso en el suelo en regular y malas condiciones. En espacio o salón del segundo piso se encuentran dos ventanales recostados a la pared con una sola nave cada una de ellas. Se encuentran desprendidos de sus sitios, tres sanitarios blancos, dos orinales para hombres y un sanitario color azul, tres lavamanos color blanco, en regular estado. Dos puertas en madera largas, un vidrio grande y espesor grueso, desconociéndose a que parte del inmueble pertenece. Antes del ingreso al cuarto donde se encuentran los motores de los aires acondicionados, hay un espacio y seguidamente unas gradas que bajan, un descanso, y otras gradas que suben. Antes de bajar las primeras gradas encontramos una oficina o salón que tiene dos marcos de ventanales sin los mismos, se observa que la oficina como pared tiene rejas en barrotes que van casi hasta el techo, en dicho espacio o salón se encuentran cuatro naves de ventana con sus respectivos vidrios, posee piso de tableta roja. Al subir las segundas gradas encontramos una puerta metálica gris en regular estado, al lado derecho de dicha entrada una oficina grande y sus paredes presentan estructura en madera, no hay vidrios. Piso de varios colores en mal estado, en la oficina se encuentra un escritorio en madera con espacio para seis cajones en mal estado, una caja fuerte empotrada en un muro de cemento, se desconoce el contenido de dicha caja fuerte, un archivador metálico gris de tres cajones mal estado, una especie de repisa en madera con nueve divisiones en mal estado color verde. La oficina tiene un ventanal metálico de tres naves con varios vidrios rotos con reja de seguridad por fuera, la otra ventana que da al frente de la entrada a la oficina tiene espacio o estructura

para aire acondicionado sin el mismo, también posee reja de seguridad por fuera. Saliendo de dicha oficina y recorriendo el pasillo en la parte de atrás del mismo encontramos un corredor amplio al lado izquierdo un baño con enchape de azulejo verde y blanco sin servicios y sin puerta, en seguida hay un espacio pequeño y contiguo al mismo otra oficina que tiene una ventana que da a la división del espacio y la oficina de tres naves, con vidrios quebrados o falta de los mismos, un marco metálico sin puerta, posee también una ventana al lado derecho de la entrada de tres naves con vidrios, piso verde en material concreto en mal estado, paredes igualmente en mal estado. Saliendo del cuarto hay un espacio donde hay una ventana con dos naves y vidrios rotos, en seguida otra oficina que consta de una ventana que da al pasillo con tres naves y vidrio, un marco de puerta metálica sin la misma, la lado izquierdo de la entrada a la oficina una especie de ventana sin la misma, encima una ventana pequeña de dos naves con sus vidrios, al frente de la entrada a la oficina un servicio de baño con lavamanos en regular estado color blanco, piso y azulejo blanco, sanitario no hay y tiene puerta acrílica azul. En seguida de dicho baño una puerta pequeña de 90 cm de alto por 50 cm de ancho, color roja, que da a un lote y vivienda no correspondientes al predio en mención. En seguida de la oficina descrita existe otra más pequeña con ventana de tres naves con vidrio, al lado derecho otra venta de tres naves con vidrio por fuera reja de seguridad, posee baño, no tiene servicios y tiene puerta acrílica color verde. El techo de todas estas oficinas descritas son de madera. Bajando las gradas que en el descanso y que conduce al primer piso se observa al frente marco de puerta sin la misma, la cual conduce al patio o lote con maleza, al lado izquierdo de la salida de dicha puerta lado izquierdo una oficina sin puerta, baño sin servicios, en seguida una oficina con ventana de tres naves con vidrios rotos o faltantes, tiene baño sin servicio, pueta acrílica azul, hay un sanitario verde afura en mal estado, en seguida de dicha oficina otra oficina con ventana de dos naves y vidrio y reja de seguridad por fuera, posee baño con sanitario, pero no lavamanos y sin puerta; esa misma oficina tiene una puerta de acceso al lado derecho que conduce a una oficina que tiene dos espacios al parecer ahí habían estantes pero se observa que han arrancado lo que había allí, un escritorio secretarial de tres cajones en mal estado, falta a dicho escritorio dos cajones. Tiene una ventana que colinda, se ve o conduce a una especie de cocineta, la cual esta construida en mesones en cemento y enchapado en tableta roja en mal estado, también se observa un espacio que le entra luz natural y al mismo lo rodea un muro en forma de "L" de aproximadamente 70 cm, donde se observa que sembraban

matas, al lado de dicho espacio un baño sin servicios, sin puerta y un sanitario café desprendido y afuera del baño. Se observa igualmente una bodega con puerta roja de barrores y ventana, dentro de la misma un cuarto pequeño sin puerta, pero con ventana y vidrios en mal estado, tiene baño pero no servicios. Enseguida otra bodega, tiene una ventana con reja y una puerta metálica que le falta una nave, da a una bodega grande y tiene la forma de la letra "L". Al lado derecho de la salida que conduce al patio enmalezado, encontramos una puerta roja metálica que conduce a un salón grande del primer piso también, y en el interior de la misma se observa que tiene dos neveras de color verde una grande y otra mediana para exhibición de productos lacteos, existen cinco estanterías metálicas empotradas en la pared con divisiones en mal estado; ocho estanterías metálicas en varias partes del local en mal estado, mismas que son utilizadas para exhibición de productos en cajas o vidrio; ocho carros grandes para llevar el mercado en mal y regular estado; dos carros pequeños para llevar el mercado en mal estado; un teléfono monedero público, color rojo, sin marca, desconociéndose el funcionamiento del mismo, se encuentra dentro de una de las neveras verdes; dos refrigerados metálicos color gris para conservar carne, desconociéndose su funcionamiento; dos neveras color rojo grandes para exhibir carne, desconociéndose su funcionamiento. Un enfriador pequeño color habano, dos tapas, desconoce su funcionamiento. Una nevera con el logo de coca-cola y para productos de esa marca, desconociéndose su estado de funcionamiento. Un mueble en madera al parecer de los que utilizan los cajeros de los almacenes y supermercados en regular estado. Un monitor de computador marca KTC, color crema, model K500, se desconoce su funcionamiento. Tres puertas metálicas y en vidrio de dos naves que están ubicadas en la parte de salida de la abastecedora a la calle; una báscula grande de color azul, marca Jderna, sin número de serie; un mueble forma rectangular en madera en mal estado, desconociéndose la utilización de este. Un estante metálico color blanco en mal estado que sirve o es utilizado para exhibir frutas. Al lado derecho del local de adentro hacia afuera se observa que ahí funcionaba un expendio de carne, el cual al fondo posee un mesón con baldosin, enchapado con azulejo, con lavaplatos en buen estado. Un baño con un sanitario en regular estado, no lavamanos; dos cajas de registradora en mal estado, no se les observa marca; un teléfono color crema, no se le observa marca, se desconoce el funcionamiento; un espejo redondo pequeño empotrado entre la pared y el techo, que divide el expendio de carne y el resto de la estantería ya descrita. En el patio del predio se observan tres equipos que hacen parte de los

6

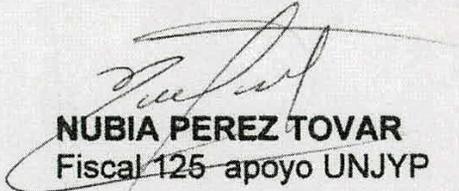
aires acondicionados distinguidos con la marca Fedders, y series FS350421 175x, JR 1003722 45 X, y FS 350413 175 X. Encontrándonos en la puerta roja de abarrotos de entrada al patio de la casa, al lado derecho de dicho ingreso, se ubica o encuentra el local o bodega distinguido con la dirección Carrera 28 No. 35-10, el cual posee dos puertas rejas de subir y bajar de color gris, donde se puede observar dos ventans con tres y dos naves, con reja de seguridad por fuera, otra ventana mediana con vidrios, un baño con servicios públicos, igualmente dentro de la bodega se encuentra un cuarto mediano con una puerta metálica, piso color rojo. En este predio nos encontramos que se encuentra lleno de cajas de madera y plásticas, con bultos de cebolla cabezona y repollo, por lo cual al preguntar enseguida de dicho local donde hay un supermercado, quién lo estaba ocupando arribó a la bodega la señora MIRYAM GIRALDO, identificada con c.c. no. 42.693.994, Cel. 3128359807 y dijo que hacía 15 o 20 días que lo estaba ocupando, que el local o bodega no tenía candados, que ella se los colocó y ha utilizado el local, por tal razón se le solicitó procediera a desocuparlo en el día de hoy, ya que el mismo tenía que ser entregado en esta diligencia a los funcionarios de Acción Social, quien se comprometió que así lo haría.

No habiendo oposición, se procede a DECLARAR SECUESTRADO el inmueble descrito, así como las construcciones levantadas sobre el mismo y los bienes muebles descritos en esta diligencia. Seguidamente se procede a entregar a Acción Social, Fondo para la Reparación a las Víctimas, el bien secuestrado en esta diligencia, quien ejercerá la administración de los mismos, tal y como lo dispone la Ley 975 de 2005 y lo ordenara el Magistrado de Control de Garantías de la ciudad de Medellín, quien a su vez entrega el inmueble en administración al señor ALEXANDER CUEVAS, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número. 1.037.585.230 de Envigado (Ant), en representación del Grupo GASA, cuyo domicilio es en la Calle 74 No. 57-71 de Barranquilla, y teléfono 3531722, quien manifiesta haberlo recibido a satisfacción de acuerdo a las características descritas en esta acta. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada una vez leída y aprobada por



los que en ella intervinieron.

Funcionario Judicial Comisionada,

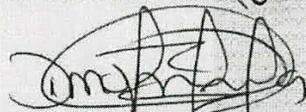


NUBIA PEREZ TOVAR
Fiscal 125 apoyo UNJYP

En representación de la Agencia presidencial para la Acción Social y la Cooperación Internacional – Subdirección de Atención a Víctimas-Fondo para la Reparación de las Víctimas.



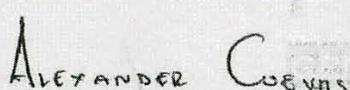
MIGUEL ALFONSO HERRERA NAVARRETE
C.C. 79.451.885 de Bogotá



DIEGO ALEXANDER CASTELLANOS BERNAL
C.C. 7.180.202 Tunja

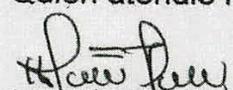
A-17H

ALIRIO ALZATE HOYOS
C.C. No 70.325.968 de Girardota (Ant)
Investigador Criminalístico VII UNJYP



ALEXANDER CUEVAS
C.C. 1.037.585.230

Quien atendió local Carrera 28 No. 35-10,



MIRYAM GIRALDO
C.C. 42.696.994

