

Fecha de la diligencia : 29 de Noviembre de 2017 Hora: 10:59

Nombre de quien recibe: Cindy Yizela Sanchez Entidad: Fondo Reparación Víctimas

Nombre de quien entrega: Alexander Perdomo Entidad: SAE

IDENTIFICACIÓN INMUEBLE								
Folio de Matrícula Inmobiliaria:	384-41775	Mejora	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
Numero de proceso								
Folios de matrícula relacionados a este inmueble:	1)	2)	3)					
	4)	5)	6)					
			7)					
UBICACIÓN INMUEBLE								
Departamento:	Valle	Ciudad:						
Municipio:	Telva	Barrio / Vereda:	Nuevo Principe					
Dirección del Inmueble:	Calle 42A # 24-79							
Ubicación Geográfica	Longitud:	Latitud:						
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE								
Propiedad Horizontal:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Valor Cuota Administración: \$						
Nombre del Administrador	Teléfono contacto:							
Estrato:	Número de pisos:							
Clase de Inmueble:	Urbano				Rural			
	Apartamento <input type="checkbox"/>	Local <input type="checkbox"/>	Depósito <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Centro Vacacional <input type="checkbox"/>	Finca <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	
	Casa <input type="checkbox"/>	Lote <input checked="" type="checkbox"/>	Hotel <input type="checkbox"/>	Garaje <input type="checkbox"/>	Lote <input type="checkbox"/>	Hotel <input type="checkbox"/>		
Edificio <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro: _____		Otro: _____				
Uso Actual Inmueble	Residencial <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	Minero <input type="checkbox"/>	Agrícola <input type="checkbox"/>	Pecuario <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>	Recreativo <input type="checkbox"/>	
	Otro: lote de terreno	Vocación Y Explotación Económica: _____						

INVENTARIO DEL INMUEBLE							
Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)	Dependencia/ área	Cantidad	Estado (B / R / M)	Observaciones (Descripción materiales)
Alcobas	—			Cerca o cerramiento	—		
Comedor	—			Tanques de agua	—		
Sala	—			Rejas	—		
Enramada	—			Brete / Bascula	—		
Estudio	—			Embarcadero	—		
Baños	—			Corrales	—		
Cocina	—			Pesebreras	—		
Patio de ropas	—			Kioscos	—		
Jacuzzi	—			Ordeñaderos	—		
Depósito	—			Sanitarios	—		
Garaje	—			Lavamanos	—		
Piscina	—			Closet / Armarios	—		
Sauna	—			Secaderos	—		
Tina	—			Lago / Reservorio	—		
Terraza	—			Horno	—		
Recepción	—			Estufa	—		
Mezanine	—			Calentador	—		
Oficinas	—			Gabinetes cocina	—		
Invernaderos	—			Lavaplatos	—		
Picaderos	—			Lavadero	—		
Galpones	—			Extractor	—		
Marraneras	—			Aire acondicionado	—		
Deposito	—			Cancha Múltiple	—		

ACTA DE RECEPCIÓN Y/O ENTREGA DE INMUEBLES

B: bueno R: regular M: malo

Servicios Públicos Inmueble	Energía	SI	NO	Servicio al día:	SI	NO	Administración	SI	NO	Servicio al día:	SI	NO
	Acueducto	SI	NO	Servicio al día:	SI	NO	Vigilancia	SI	NO	Servicio al día:	SI	NO
	Gas Natural	SI	NO	Servicio al día:	SI	NO				Servicio al día:	SI	NO
	Distrito Riego	SI	NO	Servicio al día:	SI	NO				Servicio al día:	SI	NO

En el Sector Encontramos	Plazas de Mercado	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Fuentes Hídricas	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Almacenes Cadena	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Parques / Zonas verdes	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
	Fabricas	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		Iglesias	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Bares / Locales nocturnos	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Clubes	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Colegios / Escuelas	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Clínicas	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Universidades	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		Centros Comerciales	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Estaciones de Transporte	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Comandos de Policía	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
	Fincas/cultivos /plantacione	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	otro:			NO	<input checked="" type="checkbox"/>

ESTADO DE OCUPACIÓN			
El inmueble está desocupado:	SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<i>Si marcó sí, no diligencie los demás campos de Estado de Ocupación</i>
Nombre ocupante:			
No. Tel./ Celul:	Correo Electrónico:		
Calidad del ocupante:	Propietario <input type="checkbox"/>	Arrendatario <input type="checkbox"/>	Custodio <input type="checkbox"/> Invasor <input type="checkbox"/>
Otro:			
Fecha de inicio de ocupación:	DD/MM/AA	Canon Arrendamiento \$	
Aporta copia del contrato de ocupación	SI	NO	

RECOMENDACIONES			
Estado de Conservación:	Bueno	Regular	Malo Requiere R.O.M.
Dificultades para administración	Microtráfico <input type="checkbox"/>	Difícil Acceso <input type="checkbox"/>	Zona de Inundación <input type="checkbox"/> Orden Publico <input type="checkbox"/> Lote con maleza <input type="checkbox"/>
	Ruina <input type="checkbox"/>	Casas de Lenocinio <input type="checkbox"/>	Lote sin construcción <input type="checkbox"/> Fácil Ocupación <input type="checkbox"/> Ninguno <input type="checkbox"/>
	Otro cual? <i>Se trata de un lote de terreno con maleza el area es de aprox. 23 de fondo x 6 de frente</i>		

Forma parte integral de la presente (Informe) el correspondiente registro fotográfico y/o filmico actualizado del bien en medio digital, en que se incluyan como mínimo: 1) Fachada del inmueble 2) Acceso al predio con nomenclatura en predios urbanos. 3) Entorno próximo o vecindario. 4) Espacios de servicio tales como baños y cocinas. 5) Otras dependencias funcionales de acuerdo al tipo de inmueble. 6) Parqueaderos y depósitos si ellos existen. 7) En caso de predios rurales con varias construcciones el registro fotográfico las incluirá con sus dependencias.

A partir de la fecha de suscripción de la presente acta la administración directa del inmueble corresponderá a la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S, cualquier acto que realice un tercero sobre este predio con posterioridad a la misma, no será reconocido por SAE ni le otorgara derecho alguno tanto para ejercer su administración como su comercialización o promoción para arriendo y venta, cesando para ambas entidades cualquier obligación derivada del contrato en relación con el inmueble que en este documento se describe.

Mediante la presente acta se declara haber efectuado la entrega material y fisica del inmueble, reconociendo con la suscripción de la misma las condiciones de estado y conservación identificados sobre el inmueble, las cuales constan en el presente documento.

Observaciones de quien recibe y/o entrega el inmueble	Indique las observaciones o aspectos adicionales relacionados con la recepción y/o entrega del inmueble.
---	--



ACTA DE RECEPCIÓN Y/O ENTREGA DE INMUEBLES

Firma de quien recibe:

Entidad-Empresa

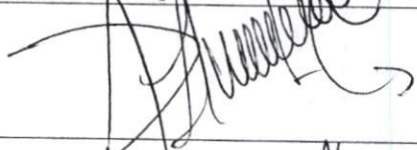
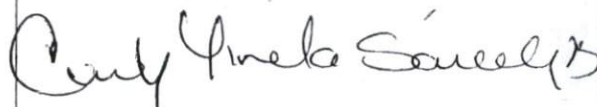
De igual manera se le indica al depositario provisional o destinatario provisional designado por la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS como administrador del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha Contra el Crimen Organizado - FRISCO, que cualquier decisión y/o actividad que tenga que ver con la administración del bien que se le entrega en dicha calidad, deberá contar con la autorización de esta Sociedad. Así mismo, no podrán celebrarse contratos de arrendamiento, permuta, venta, mutuo, etc., sin la expresa autorización de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, quedando obligado el Depositario Provisional o destinatario provisional a constituir póliza de seguro de manejo a favor de la Sociedad de Activos Especiales SAE SAS, por un periodo no menor a un año, comprometiéndose a renovarla antes de su vencimiento (Artículo 10 de la Ley 785 de 2002).

Adicional, se le pone de manifiesto que cualquier incumplimiento de sus deberes le acarreará tanto sanciones penales y civiles, como disciplinarias.

Para constancia, se le hace firma por las que en ella interviene.

Firma de quien entrega:

Firma de quien recibe:

	
--	---

Alexander Pizarro
16.944-368
SAE

Cony Amela Sánchez
101759834812
Dbo gada
Fondo Para la Reparación
de las Víctimas.