



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS
DIRECCION NACIONAL DE FISCALIA ESPECIALIZADA DE JUSTICIA
TRANSICIONAL
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES**

TRAMITE No. 110016000253200680019

CÉDULA CATASTRAL: 7562007000000700109

DIRECCIÓN: Calle 9A No. 11-51, Vereda Piedras Blancas, Corregimiento de San Miguel, Municipio de Sonsón – Antioquia.

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En el corregimiento de San Miguel, a los cuatro (4) días del mes de septiembre de dos mil catorce (2014), siendo las 13:30 horas, el suscrito Fiscal JUAN JOSE MIRANDA QUIROGA, Fiscal 178 Seccional adscrito al Despacho Quinto del Grupo de Persecución de Bienes de la Dirección Nacional Especializada de Justicia Transicional, con el apoyo de funcionarios del C.T.I., **ROBINSON BARON CALDERON**, con carné No **14110** y **LUIS YEZID HENAO HERNANDEZ**, con carné No. **14079**; respecto del Fondo para la reparación de las víctimas, de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación integral a las víctimas **HENRY JAIR LOZANO GONZALEZ**, C.C. No. 91.436.059 de Barrancabermeja. Nos hicimos presentes en el inmueble ubicado en la **CALLE 9A No. 11-51 VEREDA PIEDRAS BLANCAS, CORREGIMIENTO DE SAN MIGUEL, MUNICIPIO DE SONSON - ANTIOQUIA**, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías, doctor JOSE MANUEL BERNAL PARRA, en audiencia celebrada el día 9 de julio del 2014, dentro del radicado de la referencia, lo anterior con el fin de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO** al bien mencionado. Al llegar al inmueble fuimos atendidos por el señor (a), **MARIA VELASQUEZ GIRALDO** identificada con la C.C. No **30.346.660** de **LA DORADA - ANTIOQUIA**, quien manifestó ser la **Poseedora** del bien, a quien se le entera de la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos de la Ley 975 de 2.005 modificada por la Ley 1592 del 2.012, Decreto 3011 de 2013, así mismo por la Ley 793 del 2.002 y demás normas concordantes y pertinentes que en materia de extinción de dominio regulan la materia, así como lo previsto en el artículo 682 del Código de Procedimiento Civil.

Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:

Área: Superficialia 91 m² y de Construcción 42.1 m² **Linderos:** Generales y Especiales Verificados de acuerdo a la Ficha Predial No. 85244 - Cédula catastral No. 7562007000000700109. **POR EL NORTE:** con la calle 9A; **POR EL ORIENTE** con el predio identificado con la cédula catastral 7562007000000700108; **POR EL SUR** con el caño la quebrada **POR EL OCCIDENTE** con el predio identificado con la cédula catastral 7562007000000700110.

Descripción Física: Casa con estructura en bigas de concreto, muros en bloque ladrillo, con pisos en cemento afinado, mampostería en bloque con ladrillo a la vista, cubierta en teja de eternit sobre listones de madera, fachada en ladrillo a la vista, puerta de acceso y ventanas en metal, sin puerta de acceso a la habitación, baño en ladrillo a la vista, aparatos y accesorios en mal estado, Cocina con mesón en cemento en forma de "L" y lavaplatos en acero en mal estado. La puerta principal da acceso a un cuarto – sala con división en muro en bloque ladrillo a media altura de la cocina con mesón en concreto, frente a la sala se encuentra una habitación sin puerta con ventana exterior, sigue puerta metálica que da acceso al área exterior – patio, en el que se encuentra un baño sin enchape y patio descubierto. El área del lote es aproximadamente de 8 x 11.4 mtrs.. Quien atiende la diligencia manifiesta que no ha realizado mejoras de construcción.

Servicios: Cuenta con los servicios públicos de luz y acueducto veredal. Quien atiende la diligencia manifiesta que el pago de estos servicios se encuentra al día, las facturas llegan cada mes. Impuesto predial al día falta el de este año que no ha llegado.

Estado del Bien: En general en regular estado de conservación.

Uso o Destinación Actual del Bien: Residencial.

En consecuencia se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente inmueble; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, Ley 1592 del 2.012, Decreto 3011 de 2013 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble a la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS - FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por el Doctor **HENRY JAIR LOZANO GONZALEZ**, identificado con C.C. No. 91.436.059 de Barrancabermeja, entidad que en ejercicio de sus funciones lo recibe en calidad de SECUESTRE.

Acto seguido se les informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al cuidado debido de los bienes que por esta acta se les entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con su firma en la presente acta se entiende que quedan debidamente posesionados. De la misma forma se le hace saber a los aquí designados y a quien atiende la diligencia que de este momento en adelante, se entenderán para todos los efectos relacionados con los bienes en cuestión, con la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS** ubicada en la **Carrera 7 No. 16-56 piso 10, Edificio Calle Real de Bogotá D.C., teléfono 7965150**, entidad a disposición de la que queda el inmueble a partir de este instante y que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo de acuerdo con la normatividad vigente en esta materia, en especial lo dispuesto en el artículo 683 del Código de Procedimiento Civil y normas concordantes y pertinentes. A tal efecto y estando presente el Doctor **HENRY JAIR LOZANO GONZALEZ**, C.C. No. 91.436.059 de Barrancabermeja quien representa los intereses de la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL**, procede el Despacho a hacer **entrega real y material del inmueble**.

En aras a no conculcar derechos de las víctimas o posibles terceros de buena fe, y en observancia al debido proceso, derecho de defensa y contradicción que les asiste, el Despacho procede a conceder el uso de la palabra a quien atiende la diligencia, quien manifestó:

Soy una mujer sola, mantengo muy enferma y soy víctima también de mi hijo menor que murió en medio de la violencia. Me tocara pagar el arriendo para no salir de mi casa, es un deber ya que si no pagamos no tenemos que reclamar.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si (X) No (___). Se hace entrega de los siguientes documentos al representante de la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS:**

- Acta de secuestro:
- Folio de Matricula Inmobiliaria:
- Ficha Predial:
- Carta Catastral:
- Escritura Pública No:
- Recibo de servicio telefónico:
- Recibo de servicio de acueducto veredal:
- Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
- Recibo de servicio de gas:
- Factura Impuesto predial:
- Otros (especificar):

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron siendo las 13:40 horas.



JUAN JOSE MIRANDA QUIROGA
FISCAL 178 SECCIONAL DE APOYO

maria velasquez

QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA

Nombre y Apellido: MARIA VELASQUEZ GIRALDO

Dirección: Calle 9A No. 11-51, Vereda Piedras Blancas

Teléfono: 3213477263



HENRY JAIR LOZANO GONZALEZ

REPRESENTANTE FONDO DE REPARACIÓN A VÍCTIMAS

Dirección: Carrera 7 N° 16-56 Piso 10, Edificio Calle Real – Bogotá D.C.

Teléfono: 7965150



ROBINSON BARON CALDERON
APOYO OPERATIVO CTI - INVESTIGADOR PROFESIONAL I

LUIS YEZID HENAO HERNANDEZ
APOYO OPERATIVO CTI