



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES  
CARRERA 28 A NO. 17 -00 PISO 9 BOGOTA D.C.  
CONMUTADOR 4088000 EXTENSIÓN 1951**

**Radicado No. 110016000253200682611**

**Postulado: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO RURAL DENOMINADO  
“PARCELA 152 ubicado en el corregimiento Villanueva, municipio de  
Valencia, Departamento de Córdoba, identificado con el folio de  
Matrícula Inmobiliaria N° 140-44129**

**ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE**

En el municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los doce (12) días del mes de septiembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las 8 a.m., la suscrita Fiscal 166 Seccional LEONOR AVELLANEDA BERNAL, adscrita al Despacho 13 Delegado ante el Tribunal Grupo de Bienes, Dirección Nacional de Justicia Transicional, procede a dar cumplimiento a la orden del Magistrado con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Medellín, Sala Justicia y Paz, quien en audiencia del 11 de marzo de 2019 ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el predio objeto de la diligencia. Se encuentran presentes en la diligencia el Topógrafo EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ, Técnico Investigador II, JORGE IVAN GOMEZ OROZCO, Técnico Investigador IV, adscritos al Grupo de Bienes de Justicia Transicional de la ciudad de Medellín, los Patrulleros JAVIER DAVID MORENO MARIN y ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA Investigadores Criminales, adscritos a la Policía Nacional – DIJIN – Grupo Bienes Justicia Transicional Bogotá, WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA Topógrafo y JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ Abogado, ambos funcionarios del Fondo para la Reparación de Víctimas.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

**Predio “Parcela 152 Campo Alegre”.**

Ubicación: Corregimiento Villanueva, municipio Valencia, departamento de Córdoba.

Folio de Matrícula Inmobiliaria: 140-44129,  
Ficha predial: 238550000000000150153000000000  
Extensión FMI: 7 has  
Extensión ficha predial: 70000mts2  
Extensión en terreno: 7 has +172 mts2.

## **LINDEROS**

Los linderos del predio son por el norte, con el predio identificado con cedula catastral No.23855000000150149000, por el sur con predio identificado con cedula catastral No.23855000000150158000, por el occidente con los predios identificados con cedula catastral No.23855000000140052000, 23855000000140049000 y 23855000000140047000 por el oriente con predio identificado con cedula catastral No.23855000000150154000.

## **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.**

El predio cuenta con unidad de construcción, la topografía de pendientes ligeramente plana de 1 a 3%, presenta cerramiento perimetral parcial (cerca viva y malla), no cuenta con instalación para la prestación de servicios público, la cobertura en el predio corresponde en su mayoría a pastos

### **Servicios públicos**

El predio no cuenta con instalación para la prestación de servicios públicos domiciliarios.

Durante el recorrido se encontró al señor ALBERTO JOSE MARTINEZ LOPEZ propietario inscrito en el folio de matrícula, el Funcionario del Fondo de Reparación le explica las condiciones de administración en que queda el predio a partir de la fecha, suscribe acta de visita al predio con el citado señor.

### **Uso del suelo**

El predio cuenta con un área de pastos en su mayoría, un área con cultivo de pancoger, un pozo de agua artificial con un área aproximada que era empleado para piscicultura a la fecha no está destinado a ningún proyecto productivo.

A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con folio de matrícula 140-444129.** Consecuencialmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas - **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**-como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por el doctor JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ funcionario del equipo de administración del Fondo para la Reparación de Víctimas.

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes los delegados del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS** relacionados en esta acta, procede el despacho a hacerles entrega física, real y material del bien inmueble.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando el doctor **JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ** funcionario del Fondo de Reparación lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el inmueble denominado "**PARCELA 152**", identificado con matrícula Inmobiliaria No **140-44129** objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado, en calidad de delegados del Fondo para la Reparación de las Víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, se deja constancia que al llegar al predio se encontró al señor **ALBERTO MARTINEZ LOPEZ**, el cual manifestó que es propietario del bien, que tiene más de 30 años en ese predio, se le manifestó que quedaba en comodato precario y comentó que quiere tomar el predio en arriendo hasta que se solucione la situación del mismo, por lo que iba a gestionar los trámites para ello, por todo lo anterior, se deja constancia que a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV de acuerdo a lo recepcionado.

Los funcionarios topógrafos del Fondo de reparación y del Grupo de Bienes de Justicia Transicional **WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA** y **EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ** refieren:

**El predio presenta una construcción que se describe así:**

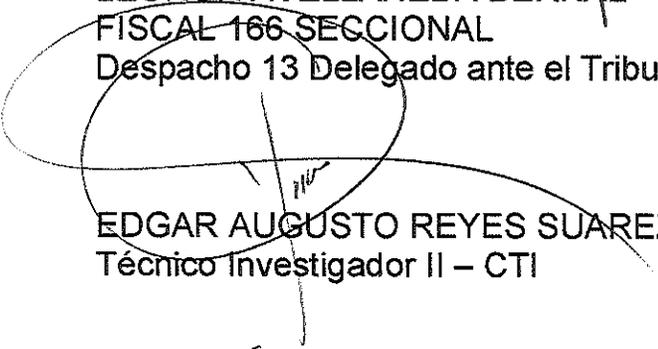
Construcción con estructura y paredes en madera, 3 techos independientes con teja zinc a cuatro aguas, pisos en tierra, distribuida en cuatro espacios como dormitorio, cocina con techo de paja, estructura y paredes en madera, piso en tierra pisada, un baño externo en bloque y piso en cemento en malas condiciones. Este bien posee el servicio de energía eléctrica.

Se deja constancia que la diligencia contó con el acompañamiento para la seguridad con la Policía Nacional y el Ejército Nacional.

**OBSERVACIONES:** Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si () No (). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



LEONOR AVELLANEDA BERNAL  
FISCAL 166 SECCIONAL  
Despacho 13 Delegado ante el Tribunal



EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ  
Técnico Investigador II – CTI



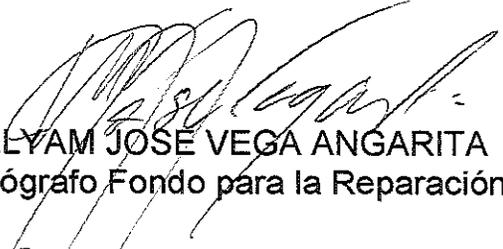
JORGE IVAN GOMEZ OROZCO  
Técnico Investigador IV – CTI



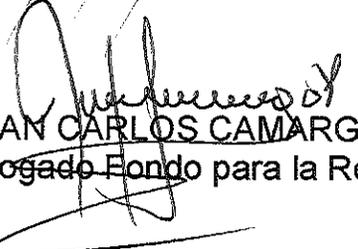
JAVIER DAVID MORENO MARIN  
Investigador Criminal – DIJIN



ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA  
Investigador Criminal – DIJIN



WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA  
Topógrafo Fondo para la Reparación de Víctimas



JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ  
Abogado Fondo para la Reparación de Víctimas.



AGENCIAS DE COLECCIÓN VALLE DEL GUAYABO  
 NIT: 800096808-8  
 Calle 100 No. 100-100, Valencia

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**FACTURA No.**  
**0000662773**  
 09/09/2019 04:08:06 PM

Dirección del Predio: **PARCELA No. 152**  
 Nro. Predial Nal.: **23855 000000000150153000000000**  
 Ficha Catastral(ant): **00 00 00150153000** Doc.Id.: 2736001  
 Nombre Propietario: **ALBERTO MARTINEZ LOPEZ**

Periodo Facturado **Ene 09-Dic 2019**  
 Años adeudados: 2009 - 2019  
 Matric. Inmob.: 140-44129  
 Destin. Económica: Agropecuario  
 Hs: 7 M<sup>2</sup> 0.00 A.Const 0.00

Año	Avalúo	Tasa	Predial	C.V.S.	SOB.BOMB	Otros Conceptos	Recargos por Mora
Vigs. Anteriores	0	0.00	736,736	276,276	0	0	2,554,719
2014	19,600,000	5.00	98,000	29,400	0	0	211,409
2015	20,188,000	5.00	100,940	30,282	0	0	174,940
2016	20,794,000	5.00	103,970	31,191	1,560	0	136,828
2017	21,418,000	5.00	107,090	32,127	3,213	0	95,066
2018	21,487,000	5.00	107,435	32,231	3,223	0	49,395
-N.Deb:	0	<b>Subtotal:</b>	1,254,171	431,507	7,996	0	3,222,357
2019	22,132,000	5.00	110,660	33,198	3,320	0	10,375

Id:55.9R 1 09/09/2019 04:08:06 PM

**Total a pagar: Hasta 30/09/2019 \$5,073,584**

- CLIENTE -

**IMPORTANTE**  
 CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORRO N° 677-614488-78 BANCOLOMBIA



*Parde*  
 Secretario de Hacienda

**\*\* SEÑOR CONTRIBUYENTE: Este documento no tendrá validez sin el sello o timbre del cajero \*\***

**MUNICIPIO DE VALENCIA Nit: 800096808-8 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Dirección del Predio: **PARCELA No. 152**  
 Nro. Predial Nal.: **23855 000000000150153000000000**  
 Ficha Catastral(ant): **00 00 00150153000** Doc.Id.: 2736001  
 Nombre Propietario: **ALBERTO MARTINEZ LOPEZ**

Periodo Facturado **Ene 09-Dic 2019**  
 Vencimiento: **30/09/2019**  
 Años adeudados: 2009 - 2019  
**FACTURA No. 0000662773**

- MUNICIPIO -

Descripción	Tarifa	Valor
Saldo Anterior:		1,693,674
Recargos y otros:		3,232,732
Predial Unificado:	5.00	110,660
C.V.S.		33,198
SOB.BOMB		3,320
-Descuentos/Saldo a favor:		0

Matric. Inmobiliaria: 140-44129  
 Destin. Económica: Agropecuario  
 Avalúo Catastral: 22,132,000  
 Nro. Props.: 1  
 Hectáreas: 7  
 Metros<sup>2</sup>: 0  
 Area Construida: 0

Id:55.9R 1 09/09/2019 04:08:06 PM

**Total a pagar: Hasta: 30/09/2019 \$5,073,584**



CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORRO N° 677-614488-78 BANCOLOMBIA

**MUNICIPIO DE VALENCIA Nit: 800096808-8 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Predio: 23855 000000000150153000000000  
**Total a pagar: Hasta: 30/09/2019 \$5,073,584**  
**FACTURA No. 0000662773**



- BANCO -