



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES  
CARRERA 28 A NO. 17 -00 PISO 9 BOGOTA D.C.  
CONMUTADOR 4088000 EXTENSIÓN 1951**

**Radicado No. 110016000253200682611**

**Postulado: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO RURAL DENOMINADO  
"PARCELA 79 ubicado en el corregimiento Villanueva, municipio de  
Valencia, Departamento de Córdoba, identificado con el folio de  
Matrícula Inmobiliaria N° 140-44712**

**ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE**

En el municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los doce (12) días del mes de septiembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las 8 a.m., la suscrita Fiscal 166 Seccional LEONOR AVELLANEDA BERNAL, adscrita al Despacho 13 Delegado ante el Tribunal Grupo de Bienes, Dirección Nacional de Fiscalías Especializadas de Justicia Transicional, procede a dar cumplimiento a la orden del Magistrado con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Medellín, Sala Justicia y Paz, quien en audiencia del 6 de junio de 2019 ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el predio objeto de la diligencia. Se encuentran presentes en la diligencia el Topógrafo EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ, Técnico Investigador II, JORGE IVAN GOMEZ OROZCO, Técnico Investigador IV, adscritos al Grupo de Bienes de Justicia Transicional de la ciudad de Medellín, los Patrulleros JAVIER DAVID MORENO MARIN y ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA Investigadores Criminales, adscritos a la Policía Nacional – DIJIN – Grupo Bienes Justicia Transicional Bogotá, WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA Topógrafo y JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ Abogado, ambos funcionarios del Fondo para la Reparación de Víctimas.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

**Predio "Parcela 79 ESTAMBUL- Parcela 3 ESTAMBUL",  
Ubicación: Corregimiento de Villanueva, municipio de Valencia,  
departamento de Córdoba.  
Folio de Matrícula Inmobiliaria: 140-44712**

Ficha Predial: 2385500000000140041000000000  
Extensión FMI: 8 has  
Extensión Ficha Predial: 80.000 mts2  
Extensión en terreno: 7 has + 275 mts2.

## **LINDEROS**

Los linderos del predio son por el norte con predio identificado con Cedula Catastral No.23855000000150136000 por el sur con vía de acceso principal, por el occidente con predio identificado con Cedula Catastral No.23855000000150140000 y por el oriente con predio identificado con Cedula Catastral No.23855000000150138000.

## **CARACTERISTICAS GENERALES DEL PREDIO**

El predio cuenta con tres áreas construidas empleadas como vivienda del actual propietario el señor German Ernesto Calixto y su esposa en las construcciones restantes habitan sus dos de sus hijas con sus esposos e hijos.

El predio corresponde a un polígono irregular, la topografía de pendientes ligeramente plana de 1 a 3%, presenta cerramiento perimetral total (cerca de tres hilos con postes de madera y alambre de púa), se observa corral de gallinas, cultivo de pan coger de plátano, yuca y tomate y un sector se encuentra arrendado para el cultivo de papaya cuenta con instalación para la prestación de servicios público por el cual no pagan valor por consumo, la cobertura vegetal en el predio corresponde a pastos limpios, cultivo y construcciones destinadas a vivienda.

### **Servicios públicos**

El predio cuenta con instalación para la prestación de servicios de energía y acueducto, al momento de la diligencia se nos indica que no pagan ningún costo por concepto de consumo.

Durante el recorrido nos atendió el señor CALIXTO, el funcionario abogado del Fondo de reparación le explicó las condiciones en que continúa el Fondo administrando el inmueble, diligenció con el citado señor el acta de visita al predio.

A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con folio de matrícula 140-44712.** Consecuencialmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas -**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**-como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por el doctor JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ funcionario del equipo de administración del Fondo para la Reparación de Víctimas.

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este

momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes los delegados del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS relacionados en esta acta**, procede el despacho a hacerles entrega física, real y material del bien inmueble.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando el doctor **JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ** funcionario del Fondo de Reparación lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el inmueble denominado **“PARCELA 79”**, identificado con matrícula Inmobiliaria **No 140-44712**, objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado, en calidad de delegados del Fondo para la Reparación de las Víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, se deja constancia que al llegar al predio se encontró al señor **ERNESTO CALIXTO GERMAN SUAREZ**, el cual manifestó que es propietario del bien, que tiene más de 30 años en ese predio, se le manifestó que quedaba en comodato precario y comentó que quiere tomar el predio en arriendo hasta que se solucione la situación del mismo, por lo que iba a gestionar los trámites para ello, por todo lo anterior, se deja constancia que a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV de acuerdo a lo recepcionado.

Los funcionarios topógrafos del Fondo de reparación y del Grupo de Bienes de Justicia Transicional **WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA** y **EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ** refieren:

**El predio presenta una construcción que se describe así:**

Para el ingreso del inmueble se contó con el permiso y acompañamiento del señor **Nestor Calixto German Suarez**.

**Construcción N° 1** casa principal con paredes en ladrillo, cubierta en teja de zinc, con distribución en 4 habitaciones obra negra, puertas madera y ventanas en aluminio, Adjunto a esta se ubica un baño en malas condiciones y otra construcción con paredes de madera, cubierta de paja destinada como cocina.

**Construcción N° 2** con paredes en madera, cubierta de palma, con distribución de tan solo un cuarto, piso en tierra, adjunto cocina, cubierta mixta (paja – teja de zinc), paredes en tabla ancha espacio semi abierto.

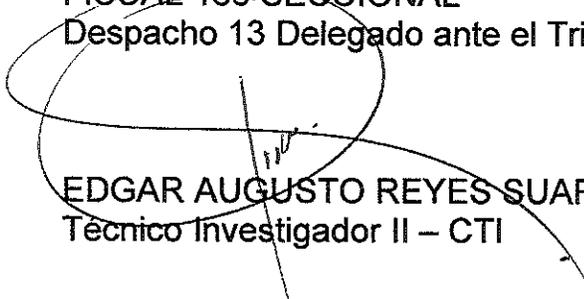
**Construcción N° 3** estructura y paredes en madera, cubierta de paja, piso en tierra, distribuida en dos cuartos, adjunto se encuentra espacio semi abierto destinado a cocina, con cubierta en teja de zinc, algunas paredes en madera, piso en tierra. Igualmente se observó un pequeño galpón de 40 m2 con cubierta de zinc, malla y piso en tierra.

Se deja constancia que la diligencia contó con el acompañamiento para la seguridad con la Policía Nacional y el Ejército Nacional.

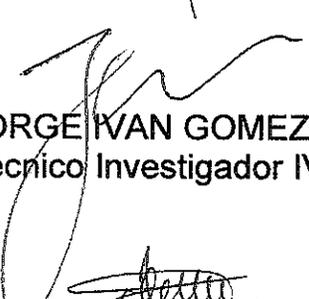
OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si () No (). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



LEONOR AVELLANEDA BERNAL  
FISCAL 166 SECCIONAL  
Despacho 13 Delegado ante el Tribunal



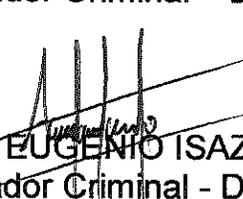
EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ  
Técnico Investigador II – CTI



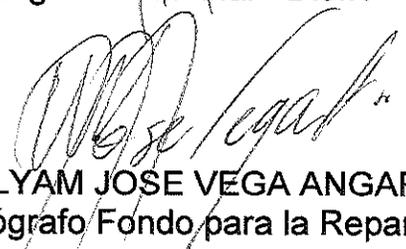
JORGE IVAN GOMEZ OROZCO  
Técnico Investigador IV – CTI



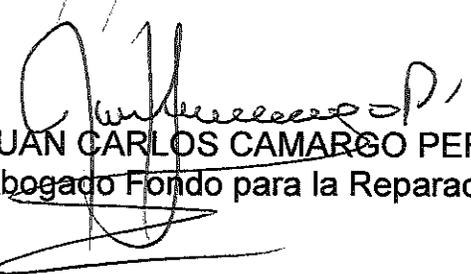
JAVIER DAVID MORENO MARIN  
Investigador Criminal – DIJIN



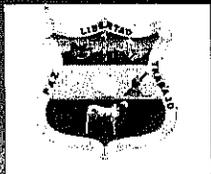
ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA  
Investigador Criminal - DIJIN



WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA  
Topógrafo Fondo para la Reparación de Víctimas



JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ  
Abogado Fondo para la Reparación de Víctimas.



MUNICIPIO DE VALENCIA  
 Calle: Bolívar No. 13  
 P.O. Box: El Milagro

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**FACTURA No.**  
**0000662554**  
 09/09/2019 04:08:06 PM

**Dirección del Predio:** PARCELA 79  
**Nro. Predial Nal.:** 23855 00000000014004100000000  
**Ficha Catastral(ant):** 00 00 00140041000 Doc.Id.: 10899148  
**Nombre Propietario:** ERNESTO CALISTO GERMAN SUAREZ

**Periodo Facturado** Ene 09-Dic 2019  
**Años adeudados:** 2009 - 2019  
**Matric. Inmob.:** 140-44712  
**Destin. Económica:** Agropecuario  
**Hs:** 8 **M<sup>2</sup>** 0.00 **A.Const** 18.00

Año	Avalúo	Tasa	Predial	C.V.S.	SOB.BOMB	Otros Conceptos	Recargos por Mora
Vigs. Anteriores	0	0.00	1,057,315	317,197	0	0	3,466,522
2014	22,603,000	5.00	113,015	83,905	0	0	243,862
2015	23,281,000	5.00	116,405	34,922	0	0	201,801
2016	23,979,000	5.00	119,895	35,969	1,798	0	157,885
2017	24,698,000	5.00	123,490	37,047	3,705	0	109,603
2018	24,777,000	5.00	123,885	37,166	3,717	0	56,958
<b>-N.Deb:</b>	0	<b>Subtotal:</b>	1,654,005	496,206	9,220	0	4,236,631
2019	25,520,000	5.00	127,600	38,280	3,828	0	11,965

**Total a pagar: Hasta 30/09/2019 \$6,577,735**

**IMPORTANTE**  
 CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORRO N° 677-614488-78 BANCOLOMBIA

*Luizde*  
 Secretario de Hacienda

**\*\* SEÑOR CONTRIBUYENTE: Este documento no tendrá validez sin el sello o timbre del cajero \*\***

**MUNICIPIO DE VALENCIA Nit: 800096808-8 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**Dirección del Predio:** PARCELA 79  
**Nro. Predial Nal.:** 23855 00000000014004100000000  
**Ficha Catastral(ant):** 00 00 00140041000 Doc.Id.: 10899148  
**Nombre Propietario:** ERNESTO CALISTO GERMAN SUAREZ

**Periodo Facturado** Ene 09-Dic 2019  
**Vencimiento:** 30/09/2019  
**Años adeudados:** 2009 - 2019  
**FACTURA No.** 0000662554

Descripción	Tarifa	Valor
Saldo Anterior:		2,159,431
Recargos y otros:		4,248,596
Predial Unificado:	5.00	127,600
C.V.S.		38,280
SOB.BOMB		3,828
<b>-Descuentos/Saldo a favor:</b>		0

**Matric. Inmobiliaria:** 140-44712  
**Destin. Económica:** Agropecuario  
**Avalúo Catastral:** 25,520,000  
**Nro. Props.:** 1  
**Hectáreas:** 8  
**Metros<sup>2</sup>:** 0  
**Area Construida:** 18

**Total a pagar:**  
**Hasta: 30/09/2019 \$6,577,735**



(415)7709998581289(8020)662554(3900)06577735(96)20190930

CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORRO N° 677-614488-78 BANCOLOMBIA

**MUNICIPIO DE VALENCIA Nit: 800096808-8 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**Predio:** 23855 00000000014004100000000  
**Total a pagar:**  
**Hasta: 30/09/2019 \$6,577,735**  
**FACTURA No.** 0000662554



(415)7709998581289(8020)662554(3900)06577735(96)20190930