



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES  
CARRERA 28 A NO. 17 -00 PISO 9 BOGOTA D.C.  
CONMUTADOR 4088000 EXTENSIÓN 1951**

**Radicado No. 110016000253200682611**

**Postulado: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO RURAL DENOMINADO  
"PARCELA 75, ubicado en el corregimiento Villanueva, municipio de  
Valencia, Departamento de Córdoba, identificado con el folio de  
Matrícula Inmobiliaria N° 140-44689**

**ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE**

En el municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los doce (12) días del mes de septiembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las 8 a.m., la suscrita Fiscal 166 Seccional LEONOR AVELLANEDA BERNAL, adscrita al Despacho 13 Delegado ante el Tribunal Grupo de Bienes, Dirección Nacional de Justicia Transicional, procede a dar cumplimiento a la orden del Magistrado con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Medellín, Sala Justicia y Paz, quien en audiencia del 6 de junio de 2019 ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el predio objeto de la diligencia. Se encuentran presentes en la diligencia el Topógrafo EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ, Técnico Investigador II, JORGE IVAN GOMEZ OROZCO, Técnico Investigador IV, adscritos al Grupo de Bienes de Justicia Transicional de la ciudad de Medellín, los Patrulleros JAVIER DAVID MORENO MARIN y ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA Investigadores Criminales, adscritos a la Policía Nacional – DIJIN – Grupo Bienes Justicia Transicional Bogotá, WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA Topógrafo y JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ Abogado, ambos funcionarios del Fondo para la Reparación de Víctimas.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

Predio "Parcela 75 Estambul"

Ubicación: Corregimiento de Villanueva, municipio de Valencia, departamento de Córdoba.

Folio de Matrícula Inmobiliaria: 140-44689

Ficha Predial: 2385500000000014003600000000

Extensión FMI: 7 has  
Extensión Ficha Predial: 70.000 mts<sup>2</sup>  
Extensión en terreno: 6 has + 309 mts<sup>2</sup>.

## LINDEROS

Los linderos del predio son por el norte, con el predio identificado con cedula catastral No.23855000000140043000 por el sur con predio identificado con cedula catastral No. 23855000000160091000 por el occidente con los predios identificados con cedula catastral No. 23855000000140035000 por el oriente con predio identificado con cedula catastral No.23855000000140037000.

## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.

El predio no cuenta con unidad de construcción, solo se observa un corral y un cuerpo de agua artificial, el lote corresponde a un polígono irregular, la topografía de pendientes ligeramente plana de 1 a 3%, presenta cerramiento perimetral total (cerca de tres hilos alambre de púa y poster de madera), no cuenta con instalación para la prestación de servicios público, la cobertura en el predio corresponde a pastos limpios.

### Servicios públicos

El predio no cuenta con instalación para la prestación de servicios públicos domiciliarios.

### Uso del suelo

El uso actual del predio al momento de la diligencia corresponde a silvopastoril, la mayor parte del área no se está explotando en un área pequeña se observa ganado.

Durante el recorrido no se observó a ninguna persona que ocupara el predio. Los funcionarios investigadores que acompañan la diligencia tomaron registros fotográficos de algunos puntos de predio.

A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con folio de matrícula 140-44689.** Consecuencialmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas -**FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**-como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por el doctor **JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ** funcionario del equipo de administración del Fondo para la Reparación de Víctimas.

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes los delegados del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS** relacionados en esta acta, procede el despacho a hacerles entrega física, real y material del bien inmueble.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando el doctor JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ funcionario del Fondo de Reparación lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el inmueble denominado "PARCELA 75" identificado con matrícula Inmobiliaria No 140-44689 objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado, en calidad de delegados del Fondo para la Reparación de las Víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, se deja constancia que a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV de acuerdo a lo recepcionado.

Los funcionarios topógrafos del Fondo de reparación y del Grupo de Bienes de Justicia Transicional WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA y EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ refieren:

**El predio presenta una construcción que se describe así:**

Corral 120 m2, cercado con parales y travesaños en madera gruesa burda color negro. Posee igualmente en el costado norte una laguna artificial de 3000 m2 de área aproximada, desconociendo su profundidad.

Se deja constancia que la diligencia contó con el acompañamiento para la seguridad con la Policía Nacional y el Ejército Nacional.

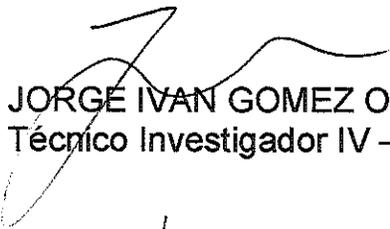
OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si () No (). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



LEONOR AVELLANEDA BERNAL  
FISCAL 166 SECCIONAL  
Despacho 13 Delegado ante el Tribunal



EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ  
Técnico Investigador II – CTI



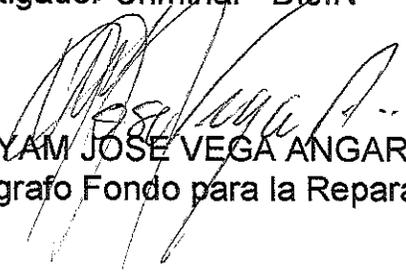
JORGE IVAN GOMEZ OROZCO  
Técnico Investigador IV – CTI



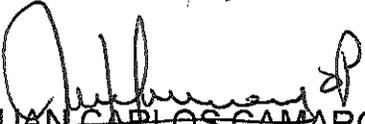
JAVIER DAVID MORENO MARIN  
Investigador Criminal – DIJIN



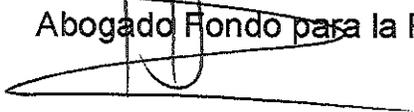
ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA  
Investigador Criminal - DIJIN



WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA  
Topógrafo Fondo para la Reparación de Víctimas



JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ  
Abogado Fondo para la Reparación de Víctimas.





MUNICIPIO DE VALENCIA  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**FACTURA No.**  
**0000662549**  
 09/09/2019 04:12:21 PM

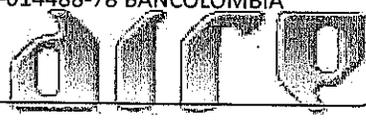
Dirección del Predio: **PARCELA 75**  
 Nro. Predial Nal.: **23855 000000000014003600000000**  
 Ficha Catastral(ant): **00 00 00140036000** Doc.Id.: 8012316  
 Nombre Propietario: **GILDARDO ENRIQUE OSPINO MUNETON**

Periodo Facturado **Ene 14-Dic 2019**  
 Años adeudados: 2014 - 2019  
 Matric. Inmob.: 140-44689  
 Destin. Económica: Agropecuario  
 Hs: 7 Mt<sup>2</sup> 0.00 A.Const 0.00

Año	Avalúo	Tasa	Predial	C.V.S.	SOB.BOMB	Otros Conceptos	Recargos por Mora
2014	19,600,000	5.00	98,000	29,400	0	0	211,409
2015	20,188,000	5.00	100,940	30,282	0	0	174,940
2016	20,794,000	5.00	103,970	31,191	1,560	0	136,828
2017	21,418,000	5.00	107,090	32,127	3,213	0	95,066
2018	21,487,000	5.00	107,435	32,231	3,223	0	49,395
-N.Deb:	0		Subtotal:	517,435	155,231	7,996	667,638
2019	22,132,000	5.00	110,660	33,198	3,320	0	10,375

**Total a pagar: Hasta 30/09/2019 \$1,505,853**

**IMPORTANTE**  
 CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORRO N° 677-614488-78 BANCOLOMBIA



*Quirde*  
 Secretario de Hacienda

**\*\* SEÑOR CONTRIBUYENTE: Este documento no tendrá validez sin el sello o timbre del cajero \*\***

**MUNICIPIO DE VALENCIA Nit: 800096808-8 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Dirección del Predio: **PARCELA 75**  
 Nro. Predial Nal.: **23855 000000000014003600000000**  
 Ficha Catastral(ant): **00 00 00140036000** Doc.Id.: 8012316  
 Nombre Propietario: **GILDARDO ENRIQUE OSPINO MUNETON**

Periodo Facturado **Ene 14-Dic 2019**  
 Vencimiento: **30/09/2019**  
 Años adeudados: 2014 - 2019  
**FACTURA No. 0000662549**

Descripción	Tarifa	Valor
Saldo Anterior:		680,662
Recargos y otros:		678,013
Predial Unificado:	5.00	110,660
C.V.S.		33,198
SOB.BOMB		3,320
-Descuentos/Saldo a favor:		0

Matric. Inmobiliaria: 140-44689  
 Destin. Económica: Agropecuario  
 Avalúo Catastral: 22,132,000  
 Nro. Props.: 1  
 Hectáreas: 7  
 Metros<sup>2</sup>: 0  
 Area Construida: 0

**Total a pagar:**  
**Hasta: 30/09/2019 \$1,505,853**



(415)7709998581289(8020)662549(3900)01505853(96)20190930

CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORRO N° 677-614488-78 BANCOLOMBIA

**MUNICIPIO DE VALENCIA Nit: 800096808-8 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Predio: 23855 000000000014003600000000  
**Total a pagar:**  
**Hasta: 30/09/2019 \$1,505,853**  
**FACTURA No. 0000662549**



(415)7709998581289(8020)662549(3900)01505853(96)20190930