



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES  
CARRERA 28 A NO. 17 -00 PISO 9 BOGOTA D.C.  
CONMUTADOR 4088000 EXTENSIÓN 1951**

**Radicado No. 110016000253200682611**

**Postulado: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ**

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: PREDIO RURAL DENOMINADO  
"PARCELA 5, ubicado en el corregimiento Villanueva, municipio de  
Valencia, Departamento de Córdoba, identificado con el folio de  
Matrícula Inmobiliaria N° 140-44144**

**ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE**

En el municipio de Valencia, Departamento de Córdoba, a los trece (13) días del mes de septiembre de dos mil diecinueve (2019), siendo las 8 a.m., la suscrita Fiscal 166 Seccional LEONOR AVELLANEDA BERNAL, adscrita al Despacho 13 Delegado ante el Tribunal Grupo de Bienes, Dirección Nacional de Justicia Transicional, procede a dar cumplimiento a la orden del Magistrado con Funciones de Control de Garantías de la ciudad de Medellín, Sala Justicia y Paz, quien en audiencia del 6 de junio de 2019 ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el predio objeto de la diligencia. Se encuentran presentes en la diligencia el Topógrafo EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ, Técnico Investigador II, JORGE IVAN GOMEZ OROZCO, Técnico Investigador IV, adscritos al Grupo de Bienes de Justicia Transicional de la ciudad de Medellín, los Patrulleros JAVIER DAVID MORENO MARIN y ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA Investigadores Criminales, adscritos a la Policía Nacional – DIJIN – Grupo Bienes Justicia Transicional Bogotá, WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA Topógrafo y JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ Abogado, ambos funcionarios del Fondo para la Reparación de Víctimas.

Se da inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del inmueble al Fondo de Reparación, así:

La diligencia se realiza en los términos del artículo 682 y s.s. del Código de Procedimiento Civil, Ley 975 de 2005, Ley 1592 de 2012, y el Decreto 1069 de 2015.

**IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:**

**C Predio "Parcela No. 5".**

Ubicación: Corregimiento Villanueva, municipio Valencia, departamento de Córdoba.

Folio de Matrícula Inmobiliaria: 140-44144.  
Ficha Predial. 238550000000000150229000000000  
Extensión FMI: 17 has  
Extensión ficha predial: 17501 mts2  
Extensión en terreno: 14 has +959 mts2.

#### **LINDEROS:**

Los linderos del predio son por el norte, con el predio identificado con cedula catastral No. 23855000000150229000 por el sur con los predios identificados con cedula catastral No. 23855000000200087000, 23855000000200088000, 23855000000200104000 y 23855000000200105000 por el occidente con predio identificado con cedula catastral No.23855000000200001000, por el oriente con predio identificado con cedula catastral No.23855000000200004000 y 23855000000200003000.

#### **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO.**

El predio no cuenta con unidad de construcción, la topografía de pendientes ligeramente plana de 1 a 3%, presenta cerramiento perimetral total (cerca viva y malla), no cuenta con instalación para la prestación de servicios público, la cobertura en el predio corresponde en su mayoría vegetación secundaria alta.

#### **Servicios públicos**

El predio no cuenta con instalación para la prestación de servicios públicos domiciliarios.

#### **Uso del suelo**

El predio cuenta con una vegetación secundaria alta o en transición, áreas agrícolas y un sector con árboles maderables.

Durante el recorrido se encontró en el predio al señor FERNANDO HERRERA, quien manifestó ser el propietario del predio, el Funcionario del Fondo de Reparación le explica la situación de administración en que a partir de la fecha queda el predio, diligencia con el citado señor el acta de visita al predio.

A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble identificado con folio de matrícula 140-44144.** Consecuencialmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas - **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS**-como **SECUESTRE** de este bien, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C a la Ley 975 de 2005, y el Decreto 1069 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector justicia y del derecho", representado en esta diligencia por el doctor JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ funcionario del equipo de administración del Fondo para la Reparación de Víctimas.

Acto seguido se les informan los deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traer al Fondo de Reparación el incumplimiento al

cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad que dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia del mismo, de acuerdo con las normas en cita. Estando presentes los delegados del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS** relacionados en esta acta, procede el despacho a hacerles entrega física, real y material del bien inmueble.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia, manifestando el doctor **JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ** funcionario del Fondo de Reparación lo siguiente:

Teniendo en cuenta que el inmueble denominado "**PARCELA 5**", identificado con matrícula Inmobiliaria No **140-44144** objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado, en calidad de delegados del Fondo para la Reparación de las Víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, se deja constancia que al llegar al predio se encontró al señor **FERNANDO HERRERA**, el cual manifestó que es propietario del bien, que tiene más de 20 años en ese predio, se le manifestó que quedaba en comodato precario y comentó que quiere tomar el predio en arriendo hasta que se solucione la situación del mismo, por lo que iba a gestionar los trámites para ello, por todo lo anterior, se deja constancia que a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV de acuerdo a lo recepcionado.

Los funcionarios topógrafos del Fondo de reparación y del Grupo de Bienes de Justicia Transicional **WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA** y **EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ** refieren:

**El predio presenta una construcción que se describe así:**

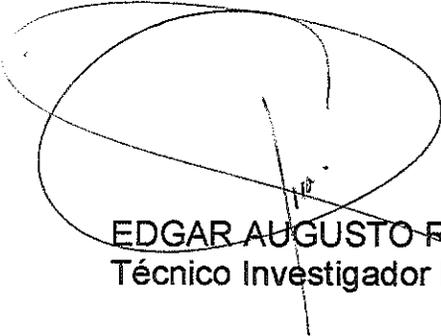
Atendidos por el señor Fernando Herrera. Cuenta con depósito cubierta de zinc a cuatro aguas, estructura y paredes en madera, piso en tierra con un área de 40 m<sup>2</sup>

Se deja constancia que la diligencia contó con el acompañamiento para la seguridad con la Policía Nacional y el Ejército Nacional.

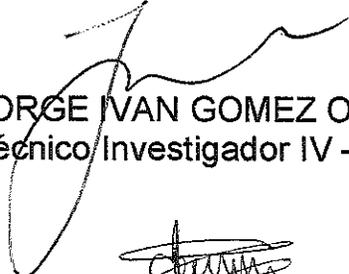
**OBSERVACIONES:** Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Sí () No (). No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.



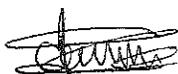
**LEONOR AVELLANEDA BERNAL**  
FISCAL 166 SECCIONAL  
Despacho 13 Delegado ante el Tribunal



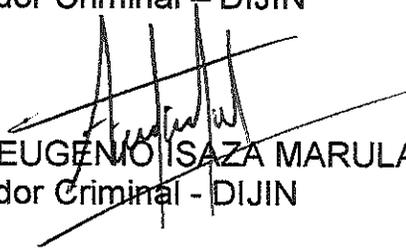
EDGAR AUGUSTO REYES SUAREZ  
Técnico Investigador II – CTI



JORGE IVAN GOMEZ OROZCO  
Técnico Investigador IV – CTI



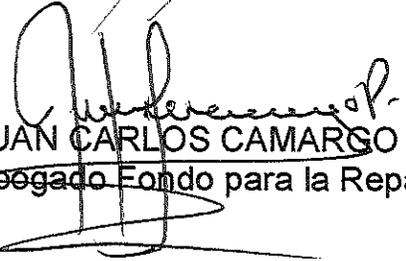
JAVIER DAVID MORENO MARIN  
Investigador Criminal – DIJIN



ADRIAN EUGENIO ISAZA MARULANDA  
Investigador Criminal - DIJIN



WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA  
Topógrafo Fondo para la Reparación de Víctimas



JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ  
Abogado Fondo para la Reparación de Víctimas.



# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

**FACTURA No.**  
**0000662847**  
09/09/2019 04:08:07 PM

Dirección del Predio: **PARCELA NO. 5**  
Nro. Predial Nal.: **23855 0000000000150229000000000**  
Ficha Catastral(ant): **00 00 00150229000** Doc.Id.: 3565948  
Nombre Propietario: **FERNANDO HERRERA**

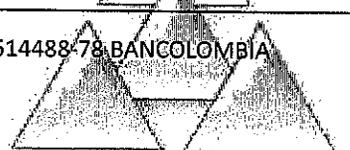
Periodo Facturado **Ene 18-Dic 2019**  
Años adeudados: 2018 - 2019  
Matric. Inmob.: 140-44144  
Destin. Económica: Agropecuario  
Hs: 17 M<sup>2</sup> 5,001.00 A.Const 0.00

Año	Avalúo	Tasa	Predial	C.V.S.	SOB.BOMB	Otros Conceptos	Recargos por Mora
2018	53,715,000	7.00	376,005	80,573	11,280	0	161,764
<b>-N.Deb:</b>							
	0	<b>Subtotal:</b>	376,005	80,573	11,280	0	161,764
2019	55,326,000	7.00	387,282	82,989	11,619	0	34,001

Id:55.9R 1 09/09/2019 04:08:07 PM

**Total a pagar: Hasta 30/09/2019 \$1,145,513**

**IMPORTANTE**  
CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORRO N° 677-614488-78 BANCOLOMBIA



*Quirde*  
Secretario de Hacienda



**\*\* SEÑOR CONTRIBUYENTE: Este documento no tendrá validez sin el sello o timbre del cajero \*\***

**MUNICIPIO DE VALENCIA Nit: 800096808-8**

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Dirección del Predio: **PARCELA NO. 5**  
Nro. Predial Nal.: **23855 0000000000150229000000000**  
Ficha Catastral(ant): **00 00 00150229000** Doc.Id.: 3565948  
Nombre Propietario: **FERNANDO HERRERA**

Periodo Facturado **Ene 18-Dic 2019**  
Vencimiento: **30/09/2019**  
Años adeudados: 2018 - 2019  
**FACTURA No. 0000662847**

Descripción	Tarifa	Valor
Saldo Anterior:		467,858
Recargos y otros:		195,765
Predial Unificado:	7.00	387,282
C.V.S.		82,989
SOB.BOMB		11,619
<b>-Descuentos/Saldo a favor:</b>		<b>0</b>

Matric. Inmobiliaria: 140-44144  
Destin. Económica: Agropecuario  
Avalúo Catastral: 55,326,000  
Nro. Props.: 1  
Hectáreas: 17  
Metros<sup>2</sup>: 5,001  
Area Construida: 0

Id:55.9R 1 09/09/2019 04:08:07 PM

**Total a pagar: Hasta: 30/09/2019 \$1,145,513**



(415)7709998581289(8020)662847(3900)01145513(96)20190930

CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORRO N° 677-614488-78 BANCOLOMBIA

**MUNICIPIO DE VALENCIA Nit: 800096808-8**

# IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Predio: 23855 0000000000150229000000000  
**Total a pagar: Hasta: 30/09/2019 \$1,145,513**  
**FACTURA No. 0000662847**



(415)7709998581289(8020)662847(3900)01145513(96)20190930