



**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
UNIDAD DE FISCALIAS ESPECIALIADAS DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
SUBUNIDAD DE BIENES**

**TRAMITE No.:** 11-001-60-00253-2006-82611

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

En el Municipio de Necoclí, Departamento de Antioquia, Primero (1) de Septiembre de dos mil Diecinueve (2019), siendo las (08:30 horas), el suscrito Fiscal Seccional 161 Seccional adscrito a la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz Subunidad de Bienes, de apoyo al despacho 16 y delegados del Fondo de reparación a las víctimas, nos hicimos presentes en la vereda San José de Mulatos, municipio de Necoclí, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Medellín, en audiencia celebrada el día 19 de Marzo de 2019, dentro del trámite de la referencia, en donde se decretó EMBARGO, SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO y SECUESTRO, sobre el 100% del inmueble FINCA LA ESPERANZA, con folio de matrícula N° 034-54022; La diligencia se adelanta de conformidad a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005 modificada por la Ley 1592 de 2012, Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes y pertinentes que regulan la materia.

La diligencia conto con el acompañamiento del LUIS MIGUEL TORRES ARDILA, Técnico Investigador II; LUIS MOSSO LADINO Técnico Investigador I; FABIO HERNANDEZ BERNAL Técnico Investigador I; JOEL ARMANDO HERNANDEZ DUARTE Técnico Investigador I.

Por parte de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, se hace presente el Doctor HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA,

identificado con la C.C 80.197.101, ALEXANDER OTALVARO AGUILERA, identificado con CC 86.013.235, quien funge como administrador de bienes y JUAN CAMILO LEON CRUZ identificado con CC 80.664.470, técnico Topógrafo.

### **IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN**

Seguidamente se procede a identificar los inmuebles objeto de la diligencia, Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo N° 9-233442 del 14/12/2019, suscrito por el Técnico Investigador II LUIS MIGUEL TORRES ARDILA y el Técnico Investigador I LUIS MOSSO LADINO, dentro de las labores de alistamiento y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas: La finca denominada LA ESPERANZA, vereda San José de Mulatos, municipio de Necoclí.

### **IDENTIFICACIÓN E INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PREDIOS:**

**FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 034-54022

**CEDULA CATASTRAL:** 490-2-008-000-0001-00039

**AREA:** Extensión de acuerdo FMI: 45 has y 5.103 mtrs<sup>2</sup>; Extensión Ficha Predial: 15910377: 45 has y 5.103 mtrs<sup>2</sup> y Extensión en terreno: 45 has y 135 mtrs<sup>2</sup>.

**LINDEROS:** **NORTE:** Predios de GILERTO DIAZ; **ORIENTE:** con predios de SERGIO MANUEL HERNANDEZ; **SUR:** Con predios de ALFREDO MANUEL GOMEZ CUADRADO y ENOIL ANTONIO IBAÑEZ; **OCCIDENTE:** Con predios de LUIS VEGA y encierra.

**SERVICIOS PUBLICOS:** El inmueble no cuenta con acometida de servicios públicos domiciliarios.

### **CARACTERISTICAS GENERALES DEL PREDIO:**

El predio no cuenta con unidad de construcción; su topografía es ondulada con pendientes entre el 15 y 35%, presenta encerramiento perimetral parcial; la totalidad del inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una

amplia gama de biomasas con diferentes características fisonómicas y ambientales que van desde praderas naturales en mínimo porcentaje, hasta áreas cubiertas por bosques naturales, en gran parte del inmueble  
Se efectúa el proceso de georreferenciación por parte de los topógrafos obteniendo:

La Esperanza				
Punto	Norte	Este	Rumbo	Longitud
1	1428691.81	731700.99	S42° 48' 27"E	366.78
2	1428422.73	731950.23		1035.05
3	1428341.77	732982.11	S85° 30' 49"E	287.28
4	1428060.04	732925.90	S11° 17' 01"W	810.61
5	1428268.19	732142.46	N75° 07' 17"W	882.76
6	1428215.83	731261.25	S86° 35' 58"W	648.02
1	1428691.81	731700.99	N42° 43' 59"E	

*Cuadro de coordenadas puntos georreferenciados perímetro predio.  
Datum de mapa WGS 84*

Siendo coincidente en localización, ubicación e individualización. Con el predio referido en el informe de alistamiento.

### **DESTINACION ACTUAL DEL PREDIO:**

Con base en plano de usos de suelo obrante en el Esquema de ordenamiento Territorial del municipio, el predio tiene un uso del suelo Principal Pecuario. Al momento de la diligencia el predio no está siendo explotado económicamente, ni se observaron personas al interior del mismo.

Así las cosas, se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el 100% del inmueble FINCA LA ESPERANZA, con folio de matrícula N° 034-55655; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como SECUESTRE al FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y

REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS, representado en esta diligencia por los señores HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA, identificado con la C.C 80.197.101, ALEXANDER OTALVARO AGUILERA, identificado con la C.C 86.013.235, JUAN CAMILO LEON CRUZ, identificado con la C.C 80.664.470, quienes en nombre y representación de dicha entidad manifestaron lo siguiente: "El inmueble rural objeto de secuestro se encuentra en buen estado de conservación. Asimismo, de conformidad con el certificado de uso de suelos de la secretaria de planeación del municipio de Necoclí del departamento de Antioquia, se evidencia que al bien inmueble denominado "LA ESPERANZA" le corresponde uso del suelo principal AGROPECUARIO.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si ( ) No (X);

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (X) al funcionario del **FONDO PARA LA REPÁRACION A LAS VÍCTIMAS- UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS.**

(x) Acta de secuestro

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 09:10 horas del Primero (1) de septiembre de dos mil Diecinueve (2019).



\_\_\_\_\_  
**JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO.**

Fiscal 161 Seccional



\_\_\_\_\_  
**LUIS MIGUEL TORRES ARDILA**

Funcionario de Policía Judicial



\_\_\_\_\_  
**LUIS MOSSO LADINO**

Funcionario de Policía Judicial



---

**FABIO HERNANDEZ BERNAL**

Funcionario de Policía Judicial



---

**JOEL ARMANDO HERNANDEZ DUARTE**

Funcionario de Policía Judicial



---

**HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA**

UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS  
VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS



---

**ALEXANDER OTALVARO AGUILERA**

UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS  
VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS



---

**JUAN CAMILO LEON CRUZ**

UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS  
VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS