



**FISCALIA**  
GENERAL DE LA NACION

**DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
UNIDAD DE FISCALIAS ESPECIALIADAS DE JUSTICIA  
TRANSICIONAL  
SUBUNIDAD DE BIENES**

**TRAMITE No.:** 11-001-60-00253-2006-82611

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

En el Municipio de Necoclí, Departamento de Antioquia, al primer día (01) del mes de Septiembre de dos mil Diecinueve (2019), siendo las (08:10 horas), el suscrito Fiscal Seccional 161 Seccional adscrito a la Unidad Nacional para la Justicia y la Paz Subunidad de Bienes, de apoyo al despacho 16 y delegados del Fondo para la Reparación de las víctimas, nos hicimos presentes en la vereda Mulaticos, municipio de Necoclí, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Magistrado con Función de Control de Garantías de la Sala de Justicia y Paz de la ciudad de Medellín, en audiencia celebrada el día 19 de Marzo de 2019, dentro del trámite de la referencia, en donde se decretó EMBARGO, SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO y SECUESTRO, sobre el 100% del inmueble rural LUZ ESTHER, identificado con folio de matrícula N° 034-54009; La diligencia se adelanta de conformidad a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005 modificada por la Ley 1592 de 2012, Decreto 1069 de 2015 y demás normas concordantes y pertinentes que regulan la materia.

La diligencia conto con el acompañamiento del LUIS MIGUEL TORRES ARDILA, Técnico Investigador II; LUIS MOSSO LADINO Técnico Investigador I; FABIO HERNANDEZ BERNAL Técnico Investigador I; JOEL ARMANDO HERNANDEZ DUARTE Técnico Investigador I, JOEL ARMANDO HERNANDEZ DUARTE, Técnico Investigador.

Por parte de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, se hace presente el Doctor HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA, identificado con la C.C 80.197.101, ALEXANDER OTALVARO AGUILERA, identificado con CC 86.013.235, quien funge como administrador de bienes y JUAN CAMILO LEON CRUZ identificado con CC 80.664.470, técnico Topógrafo.

### IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN

Seguidamente se procede a identificar los inmuebles objeto de la diligencia, Teniendo en cuenta la información registrada en el informe de Investigador de Campo de fecha 25 de octubre de 2018, suscrito por el Técnico Investigador II LUIS MIGUEL TORRES ARDILA y el Técnico Investigador I LUIS MOSSO LADINO, dentro de las labores de alistamiento y con la documentación recolectada e información obtenida en la diligencia de Secuestro adelantada el día de hoy por parte de los funcionarios de la Fiscalía General de Nación y el Fondo de Reparación de Víctimas:

La finca denominada LUZ ESTHER, la vereda Mulaticos, corregimiento las Changas, municipio de Necoclí.

### IDENTIFICACIÓN E INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PREDIOS:

**FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 034-54009

**CÉDULA CATASTRAL:** 490-2-005-000-0001-00048

**AREA:** Extensión de acuerdo FMI: 52 has, 9.781 mts<sup>2</sup>; de acuerdo a la ficha predial Extensión: 53 has, 4.601 mts<sup>2</sup> y la Extensión en terreno fue de 52 has, 4.777 mts<sup>2</sup>

**LINDEROS:** El predio con Matrícula Inmobiliaria **034-54009**; se alindera de la siguiente forma: **NORTE:** Con el predio No. 4902005000000200039, **ORIENTE:** Con el predio 4902005000000200055, **SUR:** Con el predio 054902005000000200051, **OCCIDENTE:** Con el predio

4902005000000100047, 4902005000000100046, 4902005000000200040 y encierra.

**SERVICIOS PUBLICOS:** No cuenta con acometida para servicios públicos.

**CARACTERISTICAS GENERALES DEL PREDIO:** El predio no cuenta con unidad de construcción. La topografía del inmueble es ondulada con pendientes entre el 15 y 30%, no presenta encerramiento perimetral. La totalidad del inmueble presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomasas con diferentes características fisonómicas y ambientales que van desde praderas naturales en mínimo porcentaje, hasta áreas cubiertas por bosques naturales, en gran parte del inmueble

Se efectúa el proceso de georreferenciación por parte de los topógrafos obteniendo:

Luz Esther				
Number	Norte	Este	Longitud	Rumbo
1	1430548.28	734349.42	1337.17	S84° 11' 43.61"W
2	1429964.21	733145.59		878.18
3	1430842.28	733158.48	1227.19	S78° 02' 34.51"E
1	1430548.28	734349.42		

*Cuadro de coordenadas puntos georreferenciados perímetro predio.  
Datum de mapa WGS 84*

Siendo coincidente en localización, ubicación e individualización, del predio referida en el informe de alistamiento.

**DESTINACION ACTUAL DEL PREDIO:**

El predio presenta un uso del suelo Agropecuario, de conformidad con la certificación expedida por Planeación Municipal de Necocli. Al momento

de la diligencia el predio no está siendo explotado económicamente, ni ocupado por persona alguna.

Así las cosas, se DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO el 100% del inmueble FINCA LUZ ESTHER, con folio de matrícula N° 034-54009; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** al **FONDO PARA REPARACIÓN A LAS VICTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, representados en esta diligencia por los señores HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA, identificado con la C.C 80.197.101, ALEXANDER OTALVARO AGUILERA, identificado con la C.C 86.013.235, JUAN CAMILO LEON CRUZ, identificado con la C.C 80.664.470, quienes en nombre y representación de dicha entidad manifestaron lo siguiente:

El inmueble rural objeto de secuestro, se recorrió por los senderos encontrados en la zona, los cuales coinciden parcialmente con los linderos de los predios colindantes, verificando y coincidiendo con las coordenadas geográficas de los polígonos propuestos por la FGN, dentro del área del mencionado predio, no se evidenciaron construcciones. Por tal razón, el predio objeto de diligencia se entiende y recibe como cuerpo cierto, de conformidad al informe de alistamiento realizado previamente.

Asimismo, se evidencia que el bien inmueble antes mencionado presenta cubierta vegetal en su totalidad de tipo bosque natural fragmentado con arbustos y matorral, lo anterior, de acuerdo con lo observado durante la diligencia de secuestro.

Es de anotar que debido a factores tales como: las altas pendientes de la zona, el problema de orden público – presencia del denominado Clan del Golfo, se dificulta el acceso a la totalidad del predio.

De conformidad con lo antes mencionado, el Fondo para la Reparación de las Víctimas a la mayor brevedad y a través de la administradora de bienes, Camila Giraldo, realizará todas las gestiones necesarias que permitan

establecer un sistema de administración que permita la adecuada administración y conservación del predio.

Adicionalmente, se tomó registro fotográfico del predio, así como también se eleva solicitud ante la secretaria de Hacienda del municipio al que corresponde dicho predio para que se expida el recibo de impuesto predial del predio.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si () No ();

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (X) al funcionario del **FONDO PARA LA REPÁRACION A LAS VÍCTIMAS-UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS.**

(x) Acta de secuestro

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 09:00 horas del primer (01) día del mes de septiembre de dos mil Diecinueve (2019)



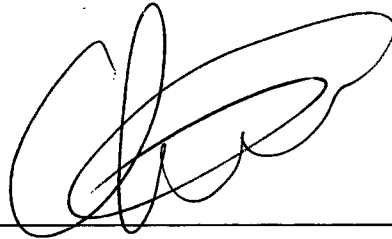
\_\_\_\_\_  
**JOSE ANIBAL ROYERO RESTREPO.**

Fiscal 161 Seccional



\_\_\_\_\_  
**LUIS MIGUEL TORRES ARDILA**

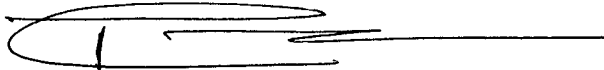
Funcionario de Policía Judicial



---

**LUIS MOSSO LADINO**

Funcionario de Policía Judicial



---

**FABIO HERNANDEZ BERNAL**

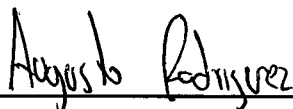
Funcionario de Policía Judicial



---

**JOEL ARMANDO HERNANDEZ DUARTE**

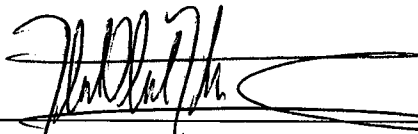
Funcionario de Policía Judicial



---

**HECTOR AUGUSTO RODRIGUEZ MURCIA**

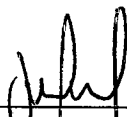
UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS  
VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS



---

**ALEXANDER OTALVARO AGUILERA**

UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS  
VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS



---

**JUAN CAMILO LEON CRUZ**

UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS  
VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS