



**FISCALIA**  
GENERAL DE LA NACION

**DIRECCIÓN DE FISCALÍA NACIONAL ESPECIALIZADA  
DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

**TRAMITE No.:** 11.001.60.00253.2007.82720

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 015-2125

**CÉDULA CATASTRAL No. 154-2-004-000-0004-00021-0000-00000**

**UBICACIÓN:** Predio rural denominado "LAS MARGARITAS" o "VILLA ELVIA", ubicado en la Vereda LA CATALINA, Corregimiento CACERÍ, Municipio de CAUCASIA, Departamento de ANTIOQUIA.

**ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE**

En el Municipio de Cauca, Departamento de Antioquia, el día miércoles 28 de agosto del año dos mil diecinueve (2.019), siendo las tres de la tarde (3:00 p.m.) de la tarde, la suscrita Fiscal Seccional 159 DORA AYDEE GÓMEZ PÉREZ adscrita a la Dirección Nacional Especializada de Justicia Transicional –Grupo de Trabajo Interno de Persecución de Bienes en el marco de la Justicia Transicional -Despacho 16 subcomisionada para el efecto por el Despacho 8 Dr. ROBERTO ARTURO PUENTES, con el apoyo de ANGELA MARIA TORRES NEIRA Profesional Investigador III y JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ Técnico Investigador I, adscritos al CTI Grupo Técnico Persecución Bienes Justicia Transicional, nos hicimos presentes en el inmueble rural denominado "LAS MARGARITAS" o "VILLA ELVIA", ubicado en la Vereda LA CATALINA, Corregimiento CACERÍ jurisdicción del municipio de CAUCASIA –ANTIOQUIA, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por la Magistrada con Funciones de Control de Garantías del Tribunal Superior de Bucaramanga -Sala de Justicia y Paz Dra. CAROLINA RUEDA RUEDA, en sesiones de audiencia celebradas el 13, 14, 15, 20, 21 de mayo y 26 de junio de 2019, en la cual decretó medidas cautelares de SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO DE DOMINIO, EMBARGO y SECUESTRO sobre el inmueble atrás referido (Acta No. 0025 de 2019).

Es importante anotar que en corral ubicado en el predio denominado VILLA CAROLINA (hoy conocido como NORMANDIA –globo de terreno), se

encontraban los señores JOSE ROSARIO y JACINTO CASTRO identificado con C.C. No. 15.280.096 trabajadores del señor JHON JAIRO GUERRA GIL, indicando que era la persona que tenía en arriendo dicho globo de terreno (conformado por los predios NORMANDIA -300 hectáreas y LA TRAMPITA - 500 hectáreas), a quien se puede ubicar a través del número celular 3104877007. Señalaron que la finca es destinada al pastoreo de 200 cabezas de ganado aproximadamente tipo cebú. En este estado de la diligencia se les entera sobre la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos de la Ley 975 de 2005 modificada por la Ley 1592 de 2012, y demás normas concordantes y pertinentes que regulan la materia, a fin de que le comuniquen al señor GUERRA GIL arrendatario de dichos predios.

Se deja constancia que posteriormente se procedió a contactar al señor JHON JAIRO GUERRA GIL al número celular suministrado por sus empleados, informándosele telefónicamente el procedimiento que se estaba adelantando y contactándolo con el abogado del Fondo para la Reparación de las Víctimas. Más tarde, se recibe llamada telefónica del abogado del señor CHARIF Dr. JAIRO ANDRES celular 3135981060.

Por lo tanto, se procede a realizar diligencia de Secuestro del citado bien inmueble, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005 modificada por la Ley 1592 de 2012, Decreto 1069 del 26 de mayo de 2015, y demás normas concordantes y pertinentes que en materia de extinción de dominio regulan la materia, así como lo previsto en el Código General del Proceso.

Es de anotar que acompañan esta diligencia en representación del Fondo para la Reparación de las víctimas –Unidad para la Atención Integral de Víctimas: el Dr. JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ identificado con c.c. No. 11.004.342– Abogado, y el topógrafo de campo WILLYAM JOSÉ VEGA ANGARITA identificado con c.c. 79.471.796.

En igual sentido, se deja constancia que se solicitó la seguridad y acompañamiento a esta diligencia, al Comando de la Séptima División del Ejército Fuerza de Tarea Conjunta Aquiles BG. JUAN CARLOS RAMIREZ TRUJILLO con oficio de fecha 16 de agosto de 2019 (comunicación enviada a los correos electrónicos [comandodiv7@gmail.com](mailto:comandodiv7@gmail.com), [mauricio.soler@buzonejercito.mil.co](mailto:mauricio.soler@buzonejercito.mil.co) y [coaqu@buzonejercito.mil.co](mailto:coaqu@buzonejercito.mil.co)), y al Comando Departamental de Policía de Antioquia DEANT; prestándose finalmente el acompañamiento por parte de unidades del Batallón Rifles de Cáceres y Comando de Distrito del Bajo Cauca –Caucasia.

Se aclara que las diligencias programadas para iniciarse el día martes 27 de agosto de 2019, se adelantaron a partir del día 28 de agosto de 2019 por razones de logística y movilización de tropa del ejército.

A continuación, se identifica el bien inmueble de la siguiente manera:

**Área:** 37 Hectáreas + 800 Mts2 teniendo en cuenta el trabajo de campo realizado al momento del alistamiento, área que quedo consignada en Informe de Investigador de Campo OT 55899 fechado el 4 de octubre de 2017, rendido por el técnico Nelson Darío Rodríguez Jiménez que acompañó la diligencia de Alistamiento, junto con los funcionarios del Fondo para la Reparación de las víctimas.

En dicha diligencia se tomaron puntos de georreferenciación con apoyo de GPS, situados dentro del predio, dando como resultado el siguiente Cuadro de Coordenadas, datum de mapa WGS84:

Punto	Norte	Oeste
1	07°48'56.78"	74°57'20.83"
2	07°48'52.97"	74°57'12.14"
3	07°48'51.52"	74°57'03.03"
4	07°48'39.94"	74°57'11.09"
5	07°48'32.84"	74°57'22.09"
6	07°48'36.91"	74°57'28.03"
7	07°48'41.70"	74°57'32.99"
8	07°48'49.41"	74°57'25.40"

Es de anotar que se consignó en el informe de alistamiento mencionado que para el predio objeto de diligencia el área consignada en el folio de matrícula inmobiliaria es de 46 hectáreas + 1000 Mts2 y de acuerdo a las labores de digitalización del predio alistado, el área es de 37 hectáreas con 800 Mts2 aproximadamente. Dejándose constancia que el área tomada in situ al momento del alistamiento es coincidente con un pequeño margen de error con lo señalado en el numeral tercero de la Escritura Pública No. 047 del 21 de febrero de 2013, en la que se señala que el área del predio actualizada es de 36 hectáreas + 9290 Mts2.

**Linderos:** Se tienen los siguientes linderos y predios colindantes (Informe de Alistamiento- Escritura No. 047 del 21 de febrero de 2013 Notaria Única de Cáceres):

<b>NORTE</b>	Vía al Bagre y predio identificado catastralmente 154-4-000-0004-025
--------------	--

<b>SUR</b>	Con los predios identificados catastralmente 154-4-000-0004-022 y 154-4-000-0004-024
<b>ORIENTE</b>	Vía al Bagre y con el predio identificado catastralmente 154-4-000-0004-022
<b>OCCIDENTE</b>	Con los predios identificados catastralmente 154-4-000-0004-024 y 154-4-000-0004-025

### **Descripción y Anexidades:**

Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por la Magistratura del Tribunal Superior de Bucaramanga –Sala de Justicia y Paz, se procede a realizar desplazamiento desde la cabecera Municipal de Caucasia por vía vehicular la cual conduce al Municipio de Zaragoza, vía pavimentada en buen estado, hasta llegar a la Vereda Catalina del Corregimiento Cacerí exactamente en la coordenada  $07^{\circ}48'57,42''$  N  $74^{\circ}57'20.67''$  W, procediéndose a tomar coordenadas de cada uno de los linderos de los predios que se ubican sobre la vía antes señalada.

Es de anotar que, pese a que no fue posible recorrer la totalidad del predio, si se pudo constatar que dicho inmueble cuenta con vegetación propia de la región y se ubica sobre la vía principal que de Zaragoza conduce a Caucasia en la abscisa Km 46+830 mts.

Al momento de la diligencia se constató que el bien no está siendo objeto de explotación minera ilegal. Además, se observa que el predio presenta una topografía ondulada y cuenta con cuerpos de agua natural internos, pastos nativos y vegetación espesa (rastros) evidenciándose que se encuentra en completo abandono. Durante el recorrido igualmente se constató, por el costado norte, el cual linda con la vía concesionada de la ANI, cuyo cerramiento es cercado con postes de concreto y alambre de púas a cuatro hilos en buen estado, así como también tubería de oleoducto perteneciente a ECOPELROL. Tal como se observa en la Imagen No. 1, el predio VILLA ELVIA coincide con la división predial presentada por Catastro Departamental de Antioquia en la ficha predial correspondiente.



Imagen No. 1 – Ubicación Predio Villa Elvia

**SERVICIOS:** El predio no tiene acometidas de servicios públicos toda vez que no se observan construcciones.

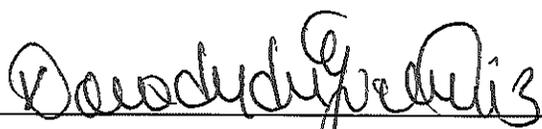
**ESTADO DEL BIEN:** El bien se encuentra en estado de abandono.

**USO O DESTINACIÓN ACTUAL DEL BIEN:** Se deja constancia que el uso del suelo es agropecuario, y en la actualidad es bosque nativo.

Así las cosas, se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO** el predio rural denominado "**LAS MARGARITAS o VILLA ELVIA**" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **015-2125**; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005, artículo 17 B de la Ley 1592 de 2012 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del mismo al **FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS**, representado en esta diligencia por el Doctor JUAN CARLOS CAMARGO PÉREZ c.c.11.004.342– Abogado.

- () Folio de Matrícula Inmobiliaria con las medidas cautelares inscritas  
 () Ficha Predial  
 () Plano Cartográfico  
 () Escritura Pública No.  
 () Recibo de servicio telefónico:  
 () Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:  
 () Recibo de servicio de Energía Eléctrica:  
 () Recibo de servicio de gas:

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, el día de hoy veintinueve (29) de agosto de 2019 siendo las 8:00 p.m.



**FISCAL 159 Seccional Grupo Bienes**

Nombre y Apellido: DORA AYDEE GOMEZ PEREZ

Dirección Fiscalía Nacional Especializada Justicia Transicional

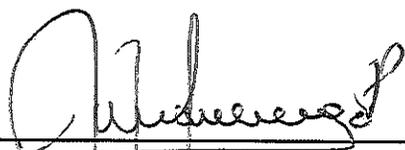
Nadie asistió a la diligencia

**QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA**

Nombre y Apellido:

Dirección:

Celular:



**UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS - FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS**

Nombre y Apellido: JUAN CARLOS CAMARGO -Abogado



**UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS - FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS**

Nombre y Apellido: WILLYAM JOSÉ VEGA ANGARITA

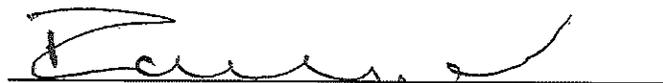
Topógrafo de Campo



---

**ANGELA MARIA TORRES NEIRA**

CTI Grupo Técnico Persecución Bienes Justicia Transicional



---

**JHON EDUARDO RAMIREZ BERMUDEZ**

CTI Grupo Persecución Bienes Justicia Transicional