



**UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIZADAS DENTRO DEL  
MARCO DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES**

**TRAMITE No. 110016000253200782720. ID. 101899**

DIRECCIÓN: PREDIO RURAL EL ESFUERZO (EL TRECE) UBICADO EN LA VEREDA LOS ZAMBOS, MUNICIPIO DE BUENAVISTA, DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA con Matrícula Inmobiliaria N° 142-24526 (Antes 141-3433) bajo el ID- 101899 CÓDIGO CATASTRAL No. 000000050018000.

**ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE**

En el municipio de Buenavista, del Departamento de Córdoba, a los cinco (05) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019) siendo las 8:30 a.m, con apoyo de logística y seguridad por parte de la Policía Nacional – Grupo Reacción Ganadera del Distrito 3 de Planeta Rica, al mando del Intendente LUIS EDUARDO VIDES identificado con cédula de ciudadanía No. 92.556.050 y placa 047928 con un componente de 01-09 y por parte del Ejército Nacional – Batallón Rifles –Compañía Apache 3 –al mando del Sargento Segundo JUAN GUILLERMO ROJAS BARRERA, con un componente de 00-03-30, con presencia del Investigador y topógrafo adscritos al CTI designados para esta comisión desde la ciudad de Bogotá adscritos a la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ identificado con C.C. No. 70.555.664 y código 3457 Técnico investigador IV y, LUIS MIGUEL TORRES ARDILA identificado con C.C. No. 79403975 y código 5475 Técnico Investigador II; al funcionario designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas JUAN CAMILO LEON CRUZ identificada con cédula de ciudadanía No. 80.664.470 quien suministra la siguiente dirección para efecto de enteramientos, notificaciones y citaciones: Cra. 85 D No. 46 A- 65 Piso 3 Complejo Logístico San Cayetano en Bogotá y teléfono No. 7969150 ext. 2270, la suscrita Fiscal MARIA ARCELIA MORENO ARANGO adscrita al Grupo de Persecución de Bienes dentro del marco de la Justicia Transicional nos hacemos presentes en el inmueble en cita a efecto de dar cumplimiento a lo ordenado por el (la) Dr. (a) CAROLINA RUEDA RUEDA Magistrada con Función de Control de Garantías de la ciudad de

Bucaramanga, en audiencia celebrada en última cesión el día 26 de abril de dos mil diecinueve (2019) [ACTA No. 0018 de 2019], dentro del radicado de la referencia. Al llegar al predio aludido somos atendidos por el (la) señor NAIVER ANTONIO ATENCIA CERPA identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1.067.090.874 expedida en Buenavista, quien manifestó ser el encargado y a quien se le enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia. Señala igualmente que el administrador es el señor JORGE ALBERTO ALVEAR ROBLED, quien reside en la ciudad de Montería, y a quien se ubica en el tel. 3116805378. Se deja constancia que al momento de hacer presencia en el predio el encargado se comunicó con la oficina del Sr. ALVEAR e informó a la secretaria GLORIA LALINDE, de la presencia de la comisión de la Fiscalía y Unidad de Reparación de Víctimas para la diligencia. Por lo enunciado el suscrito Fiscal le comunica a quien atiende la diligencia el objeto de la misma, que no es otro que **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada y en consecuencia enterarlo. Medida cautelar de **SECUESTRO** que se impone en el predio identificado conocido con el nombre de **EL ESFUERZO** con las especificaciones de matrícula inmobiliaria y cédula catastral antes señaladas. Acto seguido, se da inicio al recorrido del terreno precitado, procediendo a identificar el predio el que se verifica y se fija en fotografías, en virtud a orden judicial previamente impartida. A continuación, se procede a su identificación de la siguiente manera:

#### **UBICACIÓN DEL PREDIO:**

**ES UN PREDIO QUE SE CONOCE CON EL NOMBRE EL ESFUERZO UBICADO LA VEREDA LAS CRUCES, MUNICIPIO DE BUENAVISTA, DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.** Conforme se especifica en los documentos obrantes en la carpeta de las diligencias de alistamiento. Plano Topográfico y demás informes de policía judicial. **CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 142-24526, antes 141-3433.**

#### **DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PREDIO:**

- **ÁREA DEL PREDIO:** CINCUENTA Y SEIS HECTAREAS (56 Ha) MAS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (6979 M2), de acuerdo a informe de alistamiento del 05 de febrero de 2018.
- **CABIDA Y LINDEROS:** Recorridos ampliamente de acuerdo al informe de Alistamiento:

Mediante escritura pública No. 973 del 27 de junio del 2003, otorgada en la Notaria Segunda de Envigado, los señores Luis Jairo Aquero Cardona y John Jairo Gonzalez Velásquez, trasfiere a título de venta a favor de Agropecuaria Cristalina S.A., los derechos en común y proindiviso que tienen y ejercen sobre un lote de terreno denominado El Esfuerzo con una extensión superficial de 53 hectómetros con 7.084 mts<sup>2</sup>, situado en el paraje de las Cruces del municipio de

Buenavista con los siguientes linderos: Norte, con Javier Cárdenas Eusse mide 815 mts. Este, con Javier Cárdenas Euse, mide 885 mts. Sur, con Manuel Diaz Soto mide 579 mts. Oeste con Manuel F. Jimenez C. mide 630 mts y encierra.

- **FORMA GEOMÉTRICA:** Regular
- 
- **DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS:**

El predio No cuenta con unidad de construcción.

LA TOPOGRAFÍA: es ondulada con pendientes entre el 3 y 5%, presenta encerramiento perimetral. La totalidad del predio presenta cobertura vegetal que comprende una amplia gama de biomásas con diferentes características fisonómicas y ambientales que van desde pastizales braquiarios en gran parte del inmueble hasta áreas cubiertas por bosques naturales, en pequeña proporción.

#### **SERVICIO PÚBLICOS:**

El inmueble no cuenta con acometida de servicios públicos domiciliarios

#### **DESTINACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:**

**USO DEL BIEN:** Al momento de la diligencia el predio está siendo utilizado para el pastoreo de ganado vacuno a menor escala.

A continuación, se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el presente predio rural denominado EL ESFUERZO, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 142-24526 antes 141-3433 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montelibano (Córdoba).** Consecuencialmente se designa al **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS - como SECUESTRE** del predio en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005; Artículo 16 de la Ley 1592 de 2012 (que adiciona el artículo 17 B a la Ley 975 de 2005); artículo 2.2.5.1.4.1.2. del Decreto 1069 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho –; artículo 52 y concordantes de la Ley 3011 de 2013 (Que deroga el Decreto 4760 de 2005), artículo 52 de la Ley 1564 de 2012 (**CGP**) y demás normas vigentes y concordantes, representados por los funcionarios anteriormente mencionados y que se encuentran presentes en esta diligencia a quienes se les exhorta sobre el cumplimiento del cuidado debido respecto a los bienes que por esta acta se les entrega, so pena de las consecuencias legales que se derivan de su incumplimiento, enterados de lo anterior, aceptan el cargo. De la misma forma, se les hace saber a quién atiende la diligencia que desde este momento en adelante y para todos los efectos relacionados con el predio aludido, deberá entenderse **DIRECTAMENTE** con el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, Cra. 85 D No. 46 A- 65 Piso 3 Complejo Logístico San Cayetano en Bogotá y teléfono No. 7969150 ext. 2270, entidad a disposición de quien queda el inmueble y quien desde ahora dispondrá lo de su cargo respecto a su administración, destinación y

tenencia hasta tanto se resuelva en sentencia el destino que ha de correr el predio antes mencionado. En desarrollo de las normas anunciadas anteriormente, procede el suscrito Fiscal a hacer la entrega real y material del inmueble a los prenombrados funcionarios adscritos al Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Acto seguido, en uso de la palabra a JUAN CAMILO LEON CRUZ, en su condición de representante del Fondo de Reparación a las Víctimas quien así expone: "que se deja constancia que se le comunica al señor NAIVER ANTONIO ATENCIA CERPA que le informe al señor JORGE ALBERTO ALVEAR ROBLEDO que se ponga en contacto con el Fondo, con el Dr. LUIS EDUARDO SEGURA TRIANA Administrador del Fondo, al tel. 3112215861. El bien se encuentra en buen estado y acorde al informe de alistamiento aquí referido".

Acto seguido, se le comunica a quien atiende la diligencia, señor NAIVER ANTONIO ATENCIA CERPA, que, a partir de la suscripción de esta acta, el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS** -UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS -, da inicio a los actos de administración del inmueble, en consecuencia, no pueden realizar ninguna modificación y/o alteración al inmueble o a sus construcciones. Igualmente se le informa al encargado que la diligencia de secuestro es sobre el predio y en caso de existir sus mejoras y sus construcciones.

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (x) al funcionario del FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS:

(x) Acta de Secuestro

Sin ser otro el objeto de esta diligencia, se da por finalizada y se firma por quienes ella intervinieron, una vez leída y aprobada siendo las 4:30 P.M

  
**MARIA ARCELIA MORENO ARANGO**  
Fiscal 139 de Apoyo al Despacho 8

Quien atiende la diligencia

*Naiver Atencia*  
**NEIVER ANTONIO ATENCIA CERPA**  
C.C. 1.067.090.874 de Buenavista



JUAN CAMILO LEON CRUZ  
Fondo Para la Reparación de las Víctimas



LUIS MIGUEL TORRES ARDILA  
Investigador II DJTGB Bogotá



LUIS HERNANDO MORALES RAMIREZ  
Técnico Investigador IV



Intendente LUIS EDUARDO VIDES  
Logística y seguridad de la Policía Nacional