

**UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIDADES DENTRO DEL  
MARCO DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES**

**TRAMITE No.110016000253200782720 - ID. 103153 -**

**DIRECCIÓN: PREDIO RURAL EL CARMEN (HACIENDA LA PESQUERA)**  
UBICADO EN LA VEREDA LA ESMERALDA, MUNICIPIO DE VALPARAISO,  
DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ con Matrícula Inmobiliaria N° 420-2462  
bajo el ID- 103153. CÓDIGO CATASTRAL No. 00-01-0010-0045-000  
(Conforme a folio matrícula inmobiliaria).

**ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE**

En el municipio de Morelia del Departamento de Caquetá, a los catorce (14) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019) siendo las 14.00 horas, con presencia de Investigador y Topógrafo adscritos al CTI designados para esta comisión desde la ciudad de Bogotá y adscritos a la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional **FABIO NIEVES LÓPEZ** identificado con C.C. No. 91455517 y, **EDUAR ALONSO PACHECO GAMA** identificado con C.C. No.6775804; de los funcionarios designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas Dr. **NÉSTOR FABIÁN MURILLO RINCÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. 74189359 y T.P. No. 172588, celular No. 3213277918 y el Profesional de Campo **WILLYAM JOSÉ VEGA ANGARITA** identificado con cédula de ciudadanía No. 79471796, quienes para efecto de enteramientos y/o notificaciones suministran la siguiente dirección: Carrera 85 D No. 46 A 65/75 Complejo Logístico San Cayetano en Bogotá; y, el suscrito Fiscal 262 **MANUEL ANTONIO APONTE AVELLA** adscrito al Grupo de Persecución de Bienes dentro del marco de la Justicia Transicional - Despacho 8 Delegado ante el Tribunal-, nos hacemos presentes en el predio rural en cita a efecto de dar cumplimiento a la orden impartida por la Dra. **CAROLINA RUEDA RUEDA** Magistrada con Función de Control de

Garantías de la ciudad de Bucaramanga, en audiencia celebrada en última cesión el día 13 de mayo de dos mil dieciocho (2019) [ACTA No. 0022 de 2019], dentro del radicado de la referencia. Al llegar al predio aludido, somos atendidos por el (la) señor (a) **DARIO DELGADO** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 16189323 quien manifestó ser administrador del inmueble y a quien se le enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia.

Por lo enunciado el suscrito Fiscal le comunica a quien atiende la diligencia el objeto de la misma, que no es otro que **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada y en consecuencia enterarlo, que la condición de propietario, poseedor o tenedor que se ejerza sobre el predio queda legalmente interrumpida.

Por lo enunciado el suscrito Fiscal procede a dar inicio a la presente diligencia, que tiene por objeto **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada.

Medida cautelar de **SECUESTRO** que se impone sobre el predio rural denominado “**EL CARMEN (HACIENDA LA PESQUERA)**” y que **comprende el lote de terreno junto con construcciones, cercas, puertas de acceso, pozos y mejoras** con las especificaciones de matrícula inmobiliaria y cédula catastral antes señaladas. Acto seguido, se da inicio al recorrido del terreno precitado, procediendo a identificar el predio el que se verifica y se fija en fotografías, en virtud a orden judicial previamente impartida. A continuación se procede a su identificación de la siguiente manera:

#### **UBICACIÓN DEL PREDIO:**

ES UN PREDIO QUE SE CONOCE CON EL NOMBRE DE **EL CARMEN** QUE FORMA PARTE DEL GLOBO DE MAYOR EXTENSIÓN CONOCIDO CON EL NOMBRE DE **HACIENDA LA PESQUERA O SANTA MARTHA**, UBICADO EN LA VEREDA **LA ESMERALDA**, MUNICIPIO DE **BELEN DE LOS ANDAQUIES**, DEL DEPARTAMENTO DE **CAQUETÁ**. Conforme se especifica en los documentos obrantes en la carpeta de las diligencias de alistamiento, plano topográfico y demás informes de policía judicial. **CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 420-2462.**

#### **DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PREDIO:**

- **ÁREA DEL PREDIO: EXTENSIÓN APROXIMADA DE CINCUENTA (50) HECTÁREAS. (CONFORME FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA).**

Catastralmente el predio se identifica con el folio de matrícula 420-2462, se encuentra inscrito en catastro del departamento de Caquetá, municipio Valparaiso; cuenta con un área de 107.378 hectáreas, verificadas mediante recorrido de campo con linderos y puntos de control. *No obstante, la identificación del inmueble se realiza con base en la formación jurídica del inmueble.*"

- **CABIDA Y LINDEROS:**

De acuerdo a catastro IGAC los linderos del predio son:

**Por el Norte:** Con predio identificado con cedula catastral No. 18860000100048000.

**Por el Este:** Con predios identificados con cedulas catastrales No. 18860000100100048000 y 1886000010010005200.

**Por el Sur:** Con predios identificados con cedulas catastrales No. 18860000100100050000 y 18860000100100044000.

**Por el Oeste:** Con el Rio Pescado.

**HACIENDA LA PESQUERA**, conocida también como **SANTA MARTHA**, se encuentra conformada por seis predios, (SANTA MARTHA- LA FORTUNA, EL ENCANTO, EL CARMEN (Mejoras), PRIMAVERA, BRIMANIA Y SANTA YAQUELINE) hacen parte del globo de terreno denominado **HACIENDA LA PESQUERA**.

### **CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO**

El predio se encuentra ubicado en zona de topografía con pendientes entre el 2 y el 8%, se observa un paisaje de colinas y áreas de bajos inundables, potreros definidos y separados por cercas, algunas de ellas electrificadas; espacios destinados a bebederos para el ganado. Presenta un área de vegetación secundaria alta que está asociada a uno de los bajos inundable. Se identifica un cuerpo de agua artificial. El área de terreno cuenta con cercas que limitan sus linderos y se encuentra en buen estado

de mantenimiento y conservación. NO cuenta con áreas construidas. Existe un espejo de agua que fue adecuado para piscicultura.

**Servicios Públicos:** El predio no cuenta con instalaciones para la prestación de servicios públicos.

#### **DESTINACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:**

Corresponde a un predio que en su mayor extensión es empleado para ganadería extensiva, con buen estado de mantenimiento de pastos y cercas.

#### **USO DEL BIEN:**

Su uso de suelos corresponde A1 (Conservación, cultivos, amazónicos, cultivos comerciales -Agroindustrial, manejo integral, pecuaria, piscicultura y recuperación) compatible con A2 (Forestaría, manejo integral, piscicultura y ganadería).

**OBSERVACIONES:** Se ha podido establecer que este predio en tanto que pertenece a un terreno de mayor extensión denominado Hacienda la Pesquera o Santa Martha, en el devenir de las transacciones de compra y venta que se han realizado sobre los mismos, ha presentado modificaciones o cambios en las cédulas catastrales y las mejoras objeto de media cautelar se asume son aquellas incorporadas al predio y al predio mismo.

A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente predio. Consecuencialmente se designa al **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS-UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS** - como **SECUESTRE** del predio en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005; Artículo 16 de la Ley 1592 de 2012 (que adiciona el artículo 17 B a la Ley 975 de 2005); artículo 2.2.5.1.4.1.2. del Decreto 1069 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho -; artículo 52 y concordantes de la Ley 3011 de 2013 (Que deroga el Decreto 4760 de 2005), artículo 52 de la Ley 1564 de 2012 (CGP) y demás normas vigentes y concordantes, representados por el funcionario anteriormente mencionado y que se encuentra presente en

esta diligencia a quien se les exhorta sobre el cumplimiento del cuidado debido respecto al bien que por esta acta se le entrega, so pena de las consecuencias legales que se derivan de su incumplimiento, enterado de lo anterior, **acepta el cargo**. Se deja constancia desde ahora, que a partir de este momento en adelante y para todos los efectos relacionados con el predio aludido, los legalmente interesados sobre el mismo deberán entenderse **DÍRECTAMENTE** con el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad a disposición de quien queda el inmueble y quien desde ahora dispondrá lo de su cargo respecto a su administración, destinación y tenencia hasta tanto se resuelva en sentencia el destino que ha de correr el predio antes mencionado. En desarrollo de las normas anunciadas anteriormente, procede el suscrito Fiscal a hacer la entrega real y material del inmueble al prenombrado funcionario adscrito al Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Acto seguido, en uso de la palabra el **Dr. NÉSTOR FABIÁN MURILLO RINCÓN** en su condición de representante del Fondo de Reparación a las Víctimas, manifiesta: "Se recibe el predio conforme a lo ordenado por la magistratura que impartió la medida, se realizó el recorrido del predio y se tomaron puntos de control, así mismo se le informa al tenedor del predio que conforme a la competencia otorgada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005 se le entrega el inmueble bajo la figura de comodato precario por el termino de 60 días calendario, entretanto se surten los trámites para formalizar un contrato de arrendamiento; de la misma manera se le informan los documentos que se requieren y se dejan datos de contacto y correspondencia para cualquier inquietud al respecto. El inmueble objeto de la presente diligencia se toma con base en la *formación jurídica del inmueble*.

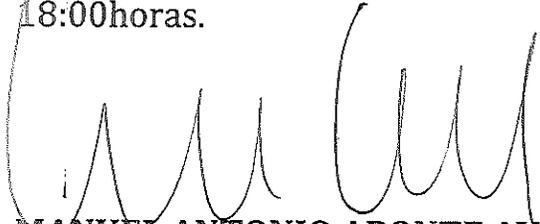
Ahora bien, teniendo en cuenta que el predio venía siendo administrando por la Sociedad de Activos Especiales S.A.E, se deja constancia que la recepción material del mismo se realizara por parte del FRV una vez se emita el acto administrativo a través de la SAE donde se ordene su entrega formal mediante acta."

A continuación se deja expresa constancia que a partir de la suscripción de esta acta, el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS -**, da inicio a los actos de administración del inmueble, en consecuencia no se puede realizar ninguna modificación y/(o alteración al inmueble o a sus construcciones.

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (x) al funcionario del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS:**

(x) **Acta de Secuestro**

Si no es otro el objeto de esta diligencia, se da por finalizada y se firma por quienes ella intervinieron, una vez leída y aprobada siendo las 18:00 horas.



**MANUEL ANTONIO APONTE AVELLA**  
Fiscal 262 de Apoyo al Despacho 8



**DARIO DELGADO**

Quien atiende la diligencia  
C.C. No. 16 189 323



**NÉSTOR FABIÁN MURILLO RINCÓN**  
Fondo Para la Reparación de las Víctimas



**WILLYAM JOSÉ VEGA ANGARITA**

Fondo Para la Reparación de las Víctimas



**FABIO NIEVES LÓPEZ**

Técnico Investigador I DJTGB Bogotá



**EDUAR ALONSO PACHECO GAMA**

Técnico Investigador II DJTGB Bogotá