



**UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIDADES DENTRO DEL
MARCO DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES**

TRAMITE No.110016000253200782720 - ID. 103205

DIRECCIÓN: PREDIO RURAL LAS MARGARITAS (HACIENDA LA BONITA) UBICADO EN LA VEREDA ROCHELA BAJA, MUNICIPIO DE MORELIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ con Matrícula Inmobiliaria N° 420-14198 BAJO EL ID 103205. CÉDULA CATASTRAL No. 18479000300010083000.

ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE

En el municipio de Morelia del Departamento de Caquetá, a los diez (10) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019) siendo las 6.30 horas, con presencia de Investigador y Topógrafo adscritos al CTI designados para esta comisión desde la ciudad de Bogotá y adscritos a la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional **FABIO NIEVES LÓPEZ** identificado con C.C. No. 91455517 y, **EDUAR ALONSO PACHECO GAMA** identificado con C.C. No.6775804; de los funcionarios designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas Dr. **NÉSTOR FABIÁN MURILLO RINCÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. 74189359 y T.P. No. 172588, celular No. 3213277918 y el Profesional de Campo **WILLYAM JOSÉ VEGA ANGARITA** identificado con cédula de ciudadanía No. 79471796, quienes para efecto de enteramientos y/o notificaciones suministran la siguiente dirección: Carrera 85 D No. 46 A 65/75 Complejo Logístico San Cayetano en Bogotá; y, el suscrito Fiscal 262 **MANUEL ANTONIO APONTE AVELLA** adscrito al Grupo de Persecución de Bienes dentro del marco de la Justicia Transicional – Despacho 8 Delegado ante el Tribunal-, nos hacemos presentes en el predio rural en cita a efecto de dar cumplimiento a la orden impartida por la Dra. **CAROLINA RUEDA RUEDA**, Magistrada con Función de Control de Garantías de la ciudad de Bucaramanga, en audiencia celebrada en última sesión el día 31 de mayo de dos mil dieciocho (2019) [ACTA No. 0023 de 2019], dentro del

radicado de la referencia. Al llegar al predio aludido, somos atendidos por el (la) señor (a) **GUSTAVO DÍAZ PERDOMO** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 83253714 expedida en Tesalia (Huila) quien manifestó ser el administrador del inmueble y a quien se le enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia.

Por lo enunciado el suscrito Fiscal le comunica a quien atiende la diligencia el objeto de la misma, que no es otro que **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada y en consecuencia enterarlo, que la condición de propietario, poseedor o tenedor que se ejerza sobre el predio queda legalmente interrumpida.

Por lo enunciado el suscrito Fiscal procede a dar inicio a la presente diligencia que tiene por objeto **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada.

Medida cautelar de **SECUESTRO** que se impone en el predio conocido con el nombre de "**LAS MARGARITAS (HACIENDA LA BONITA)**" con las especificaciones de matrícula inmobiliaria y cédula catastral antes señaladas. Acto seguido, se da inicio al recorrido del terreno precitado, procediendo a identificar el predio el que se verifica y se fija en fotografías, en virtud a orden judicial previamente impartida. A continuación se procede a su identificación de la siguiente manera:

UBICACIÓN DEL PREDIO:

ES UN PREDIO QUE SE CONOCE CON EL NOMBRE DE **LAS MARGARITAS**, QUE FORMA PARTE DE **HACIENDA LA BONITA, LA AURORA O LA ILUSIÓN**, UBICADO EN LA **VEREDA ROCHELA BAJA** DEL MUNICIPIO DE **MORELIA** DEL DEPARTAMENTO DE **CAQUETÁ**. Conforme se especifica en los documentos obrantes en la carpeta de las diligencias de alistamiento, plano topográfico y demás informes de policía judicial. **CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 420-14198.**

DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PREDIO:

- **ÁREA DEL PREDIO:** CIENTO DIECISÉIS (116) HECTAREAS SEGÚN ESCRITURAS Y FOLIO.

Se puede observar que hay linderos con postería en madera y cerca de alambre de púa. Al tener en cuenta la cartografía se obtiene un área de 70.9 hectáreas; al revisar la Escritura Pública No. 1295 del 8 de mayo de

1997 de la Notaría Primera de Florencia, dice que tiene un área de 75 hectáreas. **Con todo, la identificación del inmueble se realiza con base en la formación jurídica del inmueble.**"

- **CABIDA Y LINDEROS:**

Según información obtenida de la Carta Catastral No. 432-II-A y 432-II-C, se puede observar que los linderos son los siguientes:

Por el Norte: Con predio 0-3-0-0-1-228

Con predio 0-3-0-0-1-229

Por el Oriente: Con predio 0-3-0-0-1-075

Con predio 0-3-0-0-1-082

Por el Sur: Con predio 0-3-0-0-1-285

Con predio 0-3-0-0-1-178

Por el Occidente: Con predio 0-3-0-0-1-084

De conformidad con Informes de Campo, entre otros el del 04 de diciembre de 2017, este predio forma parte del globo de mayor extensión conocido con el nombre de HACIENDA LA AURORA O LA BONITA.

- **Forma Geométrica:**

La forma del predio es irregular.

- **Topografía y Relieve:** El terreno presenta una pequeña inclinación aproximada de 0 a 25 grados.

- **Servicios Públicos:** Hay servicio de luz, que llega a nombre de Guillermo Núñez. Clase de servicio: Residencial. Estrato Bajo. El agua es obtenida de nacimientos que existen en la finca.

- **Construcciones del predio.** Existe una construcción rústica.

Descripción de las construcciones.

- Se trata de una vivienda, construida al parecer sobre una placa de concreto, con área aproximada de 150 m². La construcción es de una planta, cerramiento en tabla burda sin pulir, con pisos en cemento

afinado, la cubierta es en teja de zinc sobre entramado en madera, la vivienda tiene 3 habitaciones, sala, comedor, cocina (hay una estufa en bloque desnudo) y pasillo en la parte externa del costado occidental de la construcción y terraza (hall), en la parte del frente del predio.

- En la parte externa se observó una enramada de 15.2 m² aproximadamente que sirve como bodega; piso en tierra; un corral para pollos de un área aproximada de 13.52 m², piso en tierra y, un corral para ganado de 96.52 m², con cerramiento en parales y travesaños en madera, cubierta en teja de zinc, piso en tierra; una construcción de 1m² y cubierta de zinc, donde se aprecia el baño, compuesto únicamente por la cisterna, el piso es en cemento burdo.
- **Vetustez de la construcción:** De 15 a 25 años.
- **Conservación de la Construcción:** En regular estado.

Al momento de la diligencia se encontró al costado este de la vivienda un pozo destinado al cultivo de peces con un área de 12x30 m² en estrado de funcionamiento.

DESTINACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

Al momento de la diligencia se observa que la finca está destinada para la crianza y levante de ganado vacuno, donde su administración es asumida por el señor **Jader Rojas Rojas**.

USO DEL BIEN:

Según Certificado de Uso del Suelo emitido por la Secretaria de Planeación e Infraestructura del municipio de Morelia (Caquetá), la destinación del bien es Agropecuaria sin restricciones de uso.

A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente predio. Consecuencialmente se designa al **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS-UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS** - como **SECUESTRE** del predio en cumplimiento de lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005; Artículo 16 de la 1592 de 2012 (que adiciona el artículo 17 B a la Ley 975 de 2005); artículo 2.2.5.1.4.1.2. del Decreto 1069 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho -; artículo 52 y concordantes de la Ley 3011 de 2013 (Que

deroga el Decreto 4760 de 2005), artículo 52 de la Ley 1564 de 2012 (CGP) y demás normas vigentes y concordantes, representados por el funcionario anteriormente mencionado y que se encuentra presente en esta diligencia a quien se le exhorta sobre el cumplimiento del cuidado debido respecto al bien que por esta acta se le entrega, so pena de las consecuencias legales que se derivan de su incumplimiento, enterado de lo anterior, **acepta el cargo**. Se deja constancia desde ahora, que a partir de este momento en adelante y para todos los efectos relacionados con el predio aludido, los legalmente interesados sobre el mismo deberán entenderse **DIRECTAMENTE** con el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad a disposición de quien queda el inmueble y quien desde ahora dispondrá lo de su cargo respecto a su administración, destinación y tenencia hasta tanto se resuelva en sentencia el destino que ha de correr el predio antes mencionado. En desarrollo de las normas anunciadas anteriormente, procede el suscrito Fiscal a hacer la entrega real y material del inmueble al prenombrado funcionario adscrito al Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Acto seguido, en uso de la palabra el **Dr. NÉSTOR FABIÁN MURILLO RINCÓN** en su condición de representante del Fondo de Reparación a las Víctimas, manifiesta: "Se recibe el predio conforme a lo ordenado por la magistratura que impartió la medida, se realizó el recorrido del predio y se tomaron puntos de control, así mismo se le informa al tenedor del predio que conforme a la competencia otorgada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005 se le entrega el inmueble bajo la figura de comodato precario por el termino de 60 días calendario, entretanto se surten los trámites para formalizar un contrato de arrendamiento; de la misma manera se le informan los documentos que se requieren y se dejan datos de contacto y correspondencia para cualquier inquietud al respecto. El inmueble objeto de la presente diligencia se toma con base en la **formación jurídica del inmueble**".

A continuación se deja expresa constancia que a partir de la suscripción de esta acta, el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS -**, da inicio a los actos de administración del inmueble, en consecuencia no se puede realizar ninguna modificación y/(o alteración al inmueble o a sus construcciones.

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (x) al funcionario del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS:**

(x) **Acta de Secuestro**

Si no es otro el objeto de esta diligencia, se da por finalizada y se firma por quienes ella intervinieron, una vez leída y aprobada siendo las 13:00 horas.



MANUEL ANTONIO APONTE AVELLA

Fiscal 262 de Apoyo al Despacho 8



GUSTAVO DÍAZ PERDOMO

Quien atiende la diligencia



NÉSTOR FABIAN MURILLO RINCÓN

Fondo Para la Reparación de las Víctimas



WILLYAM JOSÉ VEGA ANGARITA

Fondo Para la Reparación de las Víctimas



FABÍO NIEVES LÓPEZ

Técnico Investigador IIDJTGB Bogotá



EDUAR ALONSO PACHECO GAMA

Técnico Investigador II DJTGB Bogotá