



**UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS ESPECIALIDADES DENTRO DEL  
MARCO DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES**

**TRAMITE No.110016000253200782720 - ID. 329 -**

**DIRECCIÓN: PREDIO RURAL LA BONITA O LA AURORA (HACIENDA LA BONITA) UBICADO EN LA VEREDA LA CÁNDIDA, MUNICIPIO DE MORELIA, DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ con Matrícula Inmobiliaria N° 420-35795 bajo el ID- 329. CÉDULA CATASTRAL No.18479000300010091000.**

**ACTA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE**

En el municipio de Morelia del Departamento de Caquetá, a los siete (7) días del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019) siendo las 6.30 horas, con presencia de Investigador y Topógrafo adscritos al CTI designados para esta comisión desde la ciudad de Bogotá y adscritos a la Unidad Nacional de Fiscalía Especializada de Justicia Transicional **FABIO NIEVES LÓPEZ** identificado con C.C. No. 91455517 y, **EDUAR ALONSO PACHECO GAMA** identificado con C.C. No.6775804; de los funcionarios designados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas Dr. **NÉSTOR FABIÁN MURILLO RINCÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. 74189359 y T.P. No. 172588, celular No. 3213277918 y el Profesional de Campo **WILLYAM JOSÉ VEGA ANGARITA** identificado con cédula de ciudadanía No. 79471796, quienes para efecto de enteramientos y/o notificaciones suministran la siguiente dirección: Carrera 85 D No. 46 A 65 Piso 3º Complejo Logístico San Cayetano en Bogotá; y, el suscrito Fiscal 262 **MANUEL ANTONIO APONTE AVELLA** adscrito al Grupo de Persecución de Bienes dentro del marco de la Justicia Transicional - Despacho 8 Delegado ante el Tribunal-, nos hacemos presentes en el predio rural en cita a efecto de dar cumplimiento a la orden impartida por la Dra. **CAROLINA RUEDA RUEDA** Magistrada con Función de Control de

Garantías de la ciudad de Bucaramanga, en audiencia celebrada en última cesión el día 31 de mayo de dos mil dieciocho (2019) [ACTA No. 0023 de 2019], dentro del radicado de la referencia. Al llegar al predio aludido, somos atendidos por el (la) señor (a) **GUSTAVO DÍAZ PERDOMO** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 83253714 expedida en Tesalia (Huila) quien manifestó ser el administrador del inmueble y a quien se le enteró de la naturaleza y objeto de la presente diligencia.

Por lo enunciado el suscrito Fiscal le comunica a quien atiende la diligencia el objeto de la misma, que no es otro que **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada y en consecuencia enterarlo, que la condición de propietario, poseedor o tenedor que se ejerza sobre el predio queda legalmente interrumpida.

Por lo enunciado el suscrito Fiscal procede a dar inicio a la presente diligencia, que tiene por objeto **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** este predio, en consideración a que en la audiencia ya referida la señora Magistrada de Control de Garantías ordenó comisionar a la Fiscalía General de la Nación para efectuar la diligencia antes mencionada.

Medida cautelar de **SECUESTRO** que se impone en el predio identificado conocido con el nombre de "**LA BONITA O LA AURORA (HACIENDA LA BONITA)**" con las especificaciones de matrícula inmobiliaria y cédula catastral antes señaladas. Acto seguido, se da inicio al recorrido del terreno precitado, procediendo a identificar el predio el que se verifica y se fija en fotografías, en virtud a orden judicial previamente impartida. A continuación se procede a su identificación de la siguiente manera:

#### **UBICACIÓN DEL PREDIO:**

ES UN PREDIO QUE SE CONOCE CON EL NOMBRE DE **LA AURORA O LA BONITA**, UBICADO EN LA VEREDA LA CANDIDA DEL MUNICIPIO DE MORELIA DEL DEPARTAMENTO DE CAQUETÁ. Conforme se especifica en los documentos obrantes en la carpeta de las diligencias de alistamiento, plano topográfico y demás informes de policía judicial. CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 420-35795.

#### **DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PREDIO:**

- **ÁREA DEL PREDIO: CIENTO ONCE (111) HECTAREAS Y OCHO MIL (8.000) METROS CUADRADOS.**

Se puede observar que no existen linderos físicos, naturales y artificiales, excepto en algunos lugares se encontraron parales en madera y cerca en alambre de púa en cuatro líneas. Al tener en cuenta la cartografía y lo verificado en terreno se obtiene un área de 117 hectáreas, al revisar la Escritura Pública 2399 del 14/08/1989 Notaría Primera de Florencia, dice que tiene un área de 111 hectáreas 8000 m<sup>2</sup>, la cual es cercana a la obtenida en terreno. ***No obstante, la identificación del inmueble se realiza con base en la formación jurídica del inmueble.***

• **CABIDA Y LINDEROS:**

Según información obtenida de la Carta Catastral No. 432-II-A y 432-II-C, se puede observar que los linderos son los siguientes:

**Por el Norte:** Con predio 0-3-0-0-1-099  
Con predio 0-3-0-0-1-097

**Por el Oriente:** Con predio 0-3-0-0-1-097  
Con predio 0-3-0-0-1-092

**Por el Sur:** Con predio 0-3-0-0-1-094  
Con predio 0-3-0-0-1-167  
Con predio 0-3-0-0-1-213

**Por el Occidente:** Con predio 0-3-0-0-1-219  
Con predio 0-3-0-0-1-099

De conformidad con Informes de Campo, entre otros el del 04 de diciembre de 2017, este predio forma parte del globo de mayor extensión conocido con el nombre de (HACIENDA LA AURORA O LA BONITA).

• **FORMA GEOMÉTRICA:**

La forma del predio es irregular.

- **Topografía y Relieve:** El terreno presenta una pequeña inclinación aproximada de 0 a 25 grados.

Al momento de la diligencia se puede apreciar que hay pastos mejorados, aproximadamente en un 70 del predio.

**Servicios Públicos:** Posee energía eléctrica en funcionamiento, sin recibo al momento de la diligencia. El agua es extraída del pozo e impulsada con motobomba a sus tanques de reserva.

• **Construcciones del predio:**

Una vez ubicados en la Mayoría (Casa principal de la finca), está se encuentra al costado derecho de la vía, tiene un cerramiento en parales y alambre de púa, y en algunos sectores maya, la entrada es un portón en tubería galvanizada, en su interior se observan cinco unidades constructivas así:

Al costado derecho de la puerta de acceso, se encuentra:

- **Un caney**, donde hay unas cocheras pequeñas para la crianza de cerdos, además bajo esta cubierta se observa que es usada como parqueadero de vehículos o para dejar sombrear las bestias, la cubierta es en teja de zinc, soportado por entramado en madera y piso en concreto.
- Al costado izquierdo del portón se encuentra la **vivienda principal** de la finca, la cual tiene forma de "L", se observa una construcción, está construida al parecer sobre placa en concreto de una planta en material pañetado y pintado, con pasillo en contorno con una tableta de gres roja y granito, con sus habitaciones y baños enchapados, ventanas, puertas, cubierta en teja de zinc, a cuatro aguas, cielorraso, machimbre en madera: Cocina: Tiene un mesón en forma de "L" en concreto, enchapado, lava platos en acero inoxidable, paredes en chapadas a media pared, piso en tableta de gres roja y granito sin pulir, en la parte posterior de la vivienda, se observa una cocina auxiliar, con un cerramiento con tablas en madera burda, mesón con tabla de madera, en una especie de isla un horno artesanal, construido con ladrillo de barro en forma de iglú para el uso con leña, sobre una estructura en madera y barro seco. Adyacente a la cocina auxiliar, se observan unas tablas que forman una especie de cerramiento donde se encuentra una máquina para picar el pasto para el ganado equino.

- **Corral para ganado:** Se encuentra ubicado a pocos pasos del costado izquierdo de la vivienda principal, muy cerca el cerramiento dónde se encuentra la picadora de pasto, este corral está construido con parales y travesaños en madera, teja en zinc, soportado con entramado en madera, al lado izquierdo se observan los comederos del ganado.
- **Corral:** Está situado en la parte de atrás del corral, piso en tierra, techo en hoja de zinc, una construcción con dos cuartos, uno sirve de dormitorio y el otro como bodega, construidos en material, pañetados y pintados, al otro costado se observó un lavadero, enchapado con depósito de agua y un cuarto donde está un tanque, en acero inoxidable donde se deposita y refrigera la leche.
- **Especificaciones Constructivas:**

TIPO DE INMUBLE	ÁREA TOTAL
Área del terreno	111 hectáreas 8000 mts <sup>2</sup>
CONSTRUCCIONES	941 m <sup>2</sup>
Construcción 1	Área construida: 141 m <sup>2</sup>
Construcción 2	Área construida: 39 m <sup>2</sup>
Construcción 3	Área construida: 537 m <sup>2</sup>
Construcción 4	Área construida: 224 m <sup>2</sup> establos, caballerizas.

- **Vetustez de la Construcción:** De 28 a 32 años.
- **Conservación de la Construcción:** Regular estado de conservación.

#### DESTINACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

Al momento de la diligencia se observa que la finca está destinada para la ganadería y cultivos de pan coger.

#### USO DEL BIEN:

Según Certificado de uso del suelo emitido por la Secretaria de Planeación e Infraestructura del municipio de Morelia (Caquetá), la destinación del bien es Agropecuaria (Agrícola-ganadera).

A continuación se procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO**, el presente predio. Consecuencialmente se designa al **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS-UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y**

REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS - como **SECUESTRE** del predio en cumplimiento de lo previsto en el párrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005; Artículo 16 de la 1592 de 2012 (que adiciona el artículo 17 B a la Ley 975 de 2005); artículo 2.2.5.1.4.1.2. del Decreto 1069 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho -; artículo 52 y concordantes de la Ley 3011 de 2013 (Que deroga el Decreto 4760 de 2005), artículo 52 de la Ley 1564 de 2012 (CGP) y demás normas vigentes y concordantes, representados por el funcionario anteriormente mencionado y que se encuentra presente en esta diligencia a quien se le exhorta sobre el cumplimiento del cuidado debido respecto al bien que por esta acta se le entrega, so pena de las consecuencias legales que se derivan de su incumplimiento, enterado de lo anterior, **acepta el cargo**. Se deja constancia desde ahora, que a partir de este momento en adelante y para todos los efectos relacionados con el predio aludido, los legalmente interesados sobre el mismo deberán entenderse **DIRECTAMENTE** con el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS**, entidad a disposición de quien queda el inmueble y quien desde ahora dispondrá lo de su cargo respecto a su administración, destinación y tenencia hasta tanto se resuelva en sentencia el destino que ha de correr el predio antes mencionado. En desarrollo de las normas anunciadas anteriormente, procede el suscrito Fiscal a hacer la entrega real y material del inmueble al prenombrado funcionario adscrito al Fondo para la Reparación de las Víctimas.

Acto seguido, en uso de la palabra el **Dr. NÉSTOR FABIÁN MURILLO RINCÓN** en su condición de representante del Fondo de Reparación a las Víctimas, manifiesta: "Se recibe el predio conforme a lo ordenado por la magistratura que impartió la medida, se realizó el recorrido del predio y se tomaron puntos de control, así mismo se le informa al tenedor del predio que conforme a la competencia otorgada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005 se le entrega el inmueble bajo la figura de comodato precario por el termino de 60 días calendario, entretanto se surten los trámites para formalizar un contrato de arrendamiento; de la misma manera se le informan los documentos que se requieren y se dejan datos de contacto y correspondencia para cualquier inquietud al respecto. El inmueble objeto de la presente diligencia se toma con base en la *formación jurídica del inmueble*".

A continuación se deja expresa constancia que a partir de la suscripción de esta acta, el **FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS - UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS -**, da inicio a los actos de administración del inmueble, en consecuencia no se puede realizar ninguna modificación y/(o alteración al inmueble o a sus construcciones.

Se hace entrega de los siguientes documentos marcados con (x) al funcionario del **FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS -**

**UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VÍCTIMAS:**

**(x) Acta de Secuestro**

Si no es otro el objeto de esta diligencia, se da por finalizada y se firma por quienes ella intervinieron, una vez leída y aprobada siendo las 13:00 horas.



**MANUEL ANTONIO APONTE AVELLA**

Fiscal 262 de Apoyo al Despacho 8



**GUSTAVO DÍAZ PERDOMO**

Quien atiende la diligencia



**NÉSTOR FABIÁN MURILLO RINCÓN**

Fondo Para la Reparación de las Víctimas



**WILLYAM JOSÉ VEGA ANGARITA**

Fondo Para la Reparación de las Víctimas



**FABIO NIEVES LÓPEZ**

Técnico Investigador IIDJTGB Bogotá



**EDUAR ALONSO PACHECO GAMA**

Técnico Investigador II DJTGB Bogotá