



**DIRECCIÓN DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES  
EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL**

**TRAMITE No.:** 11-001-6000-253-2006-82285.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 062-1384

**DIRECCIÓN:** PREDIO RURAL FINCA LO PAJAROS UBICADA EN LA VEREDA LA SIERRA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE CORDOBA TETON DEPARTAMENTO DE BOLIVAR

**ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DE INMUEBLE**

En la vereda La Sierra municipio de Córdoba Tetón departamento de Bolívar a los nueve (09) días del mes Julio de dos mil diecinueve (2019), siendo las 09:00 horas, la suscrita Fiscal 64 Especializada LIZ MARY JURADO PORTO, en compañía de los funcionarios del CTI, Técnico Investigador IV: RIVELINO PEREA VENEGAS con carnet No 1210 en calidad de apoyo a la Fiscalía 35 delegada ante Tribunal de Distrito, y de la Dra. ANGELA MARIA TORRES NEIRA en calidad de perito topógrafo - Nivel Central, adscritos al Grupo Interno de Trabajo de Persecución de Bienes en el marco de la Justicia Transicional de la Dirección de Justicia Transicional, nos hicimos presentes en el predio rural FINCA LOS PAJAROS, registrado con la matrícula mercantil 062-1384 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Carmen de Bolívar – departamento de Bolívar, con cedula catastral 00-01-0002-007-000 a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Magistrada en Función de Control de Garantías de la Sala Especial de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Barranquilla, en audiencia reservada de medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo realizada el 05 de julio de 2018 dentro del radicado de la referencia, con el fin de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO Y ENTREGA** del bien rural que fuera ofrecido por el señor **EDWAR COBOS TELLEZ** postulado a los beneficios de la Ley 975/2005 en calidad de ex miembro del Bloque Montes de María de las Autodefensas.

**UBICACIÓN:** Se trata de un predio de mayor extensión denominado, Finca Los Pájaros, la cual está ubicada en la vereda La Sierra, municipio de Córdoba Tetón, Departamento de Bolívar cuya cedula catastral es la No. 13212000100020007000 y la matrícula inmobiliaria No. 062-1384.

**Servicios:** Bien rural que no cuenta con servicios públicos.

**Estado del Bien:** Bueno en 40%, el 60% en vegetación nativa.

**Uso o Destinación Actual del Bien:** En la actualidad el predio se encuentra deshabitado, no hay construcciones levantadas, está totalmente enmontado y no está siendo explotado económicamente. De acuerdo con el plan de



ordenamiento territorial el predio se encuentra en una zona catalogada como de uso del suelo Agrícola y Agrosilvopastoril.

Estando en el predio se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO**, el inmueble arriba descrito; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005 concordante con el artículo 16 de la Ley 1592 de 2012 (adiciona a la ley 975 el artículo 17B inciso 4), artículo 15 del decreto 4760 de 2.005 y demás normas concordantes, se procede a designar como SECUESTRE del inmueble al **FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS – UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL**, representado en esta diligencia por el Dr. **NESTOR FABIAN MURILLO RINCON** identificado con la cédula de ciudadanía número 74.189.359 expedida en Sogamoso – Boyacá - Teléfono: 3213277918, y por el Arquitecto Dr. **WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA** C.C. 79.471.796 DE BOGOTA D.C., quien estará a cargo de la administración provisional mientras se profiere Sentencia de Extinción de Dominio, teniendo presente lo ordenado por la Magistrada con funciones de Control de Garantías de la Sala Especial de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Barranquilla quien en audiencia reservada *Ordena el secuestro del inmueble de marras y comisiona a la Fiscalía 35 con facultades de subcomisionar para la práctica de la diligencia teniendo como secuestre de los bienes y de su producido al Fondo para la Reparación de las Víctimas adscrito a la Unidad para la Atención y Reparación Integral.*

Para el desarrollo de esta diligencia se contó con la compañía de los señores IVAN MENDEZ cedula 73.316.634 expedida en Córdoba Tetón – Bolívar ubicable en el abonado telefónico 3147428093 y JOSE MENDEZ quien manifiesto que su hermano es el encargado de adelantar las diligencias. Estos señores sirvieron de guía para las diligencias adelantadas.

Deja constancia en el acta el Dr. WILLYAN JOSE VEGA ANGARITA – quien obra en diligencia en calidad de Topógrafo representante del **FONDO DE REPARACIÓN PARA LAS VICTIMAS** lo siguiente: El predio se encuentra localizado en un sector de difícil acceso, vía destapada notándose vegetación que supera los dos (2) metros de arbusto y rastrojo. Llegando a la entrada principal del predio denominado LOS PAJAROS ubicándose en las coordenadas geográficas 9° 35'38.9" latitud norte y 74° 56'34.97" latitud oeste, al ingreso se observa que los linderos del predio se encuentran en buenas condiciones con cercas de madera cada metro y medio y cuatro hilos alambre de púas en buenas condiciones, igualmente se observa su área en un 40% de su extensión total de pastos o follaje denominados pastos Guineas y Granadillo. El activo de ese terreno son sus pastos. El 60% del terreno restante se encuentra con arbustos y maleza tupida que supera los dos metros de altura. El predio no cuenta con el servicio de agua y tampoco posee ni se observó agua en los pozos o ciénagas destinadas para almacenarla. Igualmente se observa que una línea de postes de energía eléctrica de dos cables atraviesa



longitudinalmente el predio, mas sin embargo el predio no cuenta con el servicio de energía pues no tiene con construcciones de habitad.

Igualmente deja constancia la Dra. ANGELA MARIA TORRES NEIRA – quien en esta diligencia obra como Perito Topógrafo de la FGN lo siguiente: La presente diligencia se realiza con base en el Informe de Alistamiento No. 9-125183 de fecha 14 de diciembre de 2017 suscrito por la funcionaria Yennifer Molano Mora, quien manifiesta que hay una diferencia de área entre la verificación física realizada, la formación catastral y la formación jurídica; por lo tanto, para mayor precisión tal información se consignará en informe de verificación de campo anexo, toda vez que en la presente diligencia de secuestro y entrega, una vez recorrido el predio con los hijos del propietario señor EDO MENDEZ, quienes señalaron puntualmente inicio y final de cada lindero de LOS PAJAROS, el área y morfología difiere de la documentada en el informe de alistamiento.

Interviene el Dr. NESTOR FABIAN MURILLO RINCON como representante del FONDO DE REPARACION DE VICTIMAS, quien manifiesta lo siguiente: Se deje constancia que una vez realizado el recorrido in situ, con el acompañamiento del Arquitecto Dr. WILLYAN VEGA, es justo tener en cuenta por parte de los señores MENDEZ, es lo que se recibirá para la administración por parte del FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS cuya área se verificara con el informe respectivo de recepción del inmueble. Se le informa los señores IVAN y JOSE MENDEZ que el predio LOS PAJAROS se les entrega en calidad de comodato precario por el término de 60 días mientras se surten los trámites para la formalización de un contrato de arrendamiento.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si (X. Se hace entrega de los siguientes documentos al funcionario de la UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL:

- Acta de secuestro:
- Folio de Matrícula Inmobiliaria:
- Ficha Predial:
- Carta Catastral:
- Otros (especificar):

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

  
LIZ MARY JURADO PORTO



FISCAL 64 ESPECIALIZADA ADSCRITA AL GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL EN APOYO AL DESPACHO 35.

---

REPRESENTANTE FONDO DE REPARACION PARA LAS VICTIMAS.  
Nombre y Apellido: Dr. WILLYAM JOSE VEGA ANGARITA C.C. 79.471.796 DE BOGOTA D.C.  
Dirección: Carrera 85 D número 46 A – 65 Piso 3 Edificio Complejo Logístico San Cayetano – Bogotá D.C. -Teléfono: 3213277918.

---

REPRESENTANTE FONDO DE REPARACION PARA LAS VICTIMAS.  
NOMBRE Y APELLIDOS: Dr. NESTOR FABIAN MURILLO RINCON  
Identificado con la cédula de ciudadanía número 74.189.359  
expedida en Sogamoso – Boyacá  
Teléfono: 3213277918.

---

NOMBRE Y APELLIDOS: Dra. ANGELA MARIA TORRES NEIRA.  
Identificado con la cédula de ciudadanía número 40.047.947  
expedida en Tunja – Boyacá.  
Teléfono: 3155925413.

---

TECNICO CRIMINALISTICO IV  
RIVELINO ENRIQUE PEREA VENEGAS  
C.C. 72180823  
TELEFONO: 3162428853.