

FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

**DIRECCIÓN DE FISCALÍA NACIONAL ESPECIALIZADA
DE JUSTICIA TRANSICIONAL
GRUPO DE PERSECUCIÓN DE BIENES**

TRAMITE No.: 11.001.60.00253.2007.82730

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 370-900868

UBICACIÓN: LOTE DE TERRENO - HACIENDA "MOMENTOS" UBICADO EN EL CORREGIMIENTO POTRERITO KILOMETRO 4 VÍA LA MINA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.

ACTA DE SECUESTRO DE INMUEBLE

En el Municipio de Jamundí, Departamento Valle del Cauca, el día martes cuatro (4) de Junio de dos mil diecinueve (2.019), siendo las dos (2:00 p.m.) de la tarde, la suscrita Fiscal Seccional 159 DORA AYDEE GÓMEZ PÉREZ subcomisionada por el Despacho 8 del Grupo de Bienes de Justicia Transicional Dr. ROBERTO ARTURO PUENTES TRUJILLO, adscrita a la Dirección Nacional Especializada de Justicia Transicional –Grupo de Trabajo Interno de Persecución de Bienes en el marco de la Justicia Transicional, con el apoyo técnico de YENNIFER MOLANO MORA Profesional Investigador III, adscrita al CTI Grupo Persecución Bienes Justicia Transicional, nos hicimos presentes en el bien inmueble rural denominado "MOMENTOS", ubicado en el Corregimiento POTRERITO jurisdicción del municipio de JAMUNDÍ-VALLE DEL CAUCA, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por la Magistrada con Funciones de Control de Garantías del Tribunal Superior de Bucaramanga -Sala de Justicia y Paz Dra. CAROLINA RUEDA RUEDA, en sesiones de audiencia celebradas el 23, 24, 25, 26 y 29 de octubre y 5 de diciembre de 2018, en la cual decretó medidas cautelares de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el bien inmueble rural atrás referido, medidas cautelares que comprenden el terreno, las construcciones, mejoras y anexidades (Acta 0041 de 2018).

Al llegar al inmueble fuimos atendidos por el señor (a) JULIAN SANDOVAL ARREDONDO identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 94.491.109, quien manifestó ser el propietario de este bien inmueble, en el cual funciona

el Establecimiento de Comercio denominado "PESCAEVENTOS CASA BARCO" el cual es de propiedad de su madre INES ARREDONDO, y adicional a esto desarrolla una actividad de piscicultura, engorde, ceba y venta de pescado, teniendo en cuenta su calidad de agricultor.

En este estado de la diligencia se le entera sobre la naturaleza y objeto de la presente diligencia en los términos de la Ley 975 de 2005 modificada por la Ley 1592 de 2012, y demás normas concordantes y pertinentes que regulan la materia.

Por lo tanto, se procede a realizar diligencia de Secuestro del citado bien inmueble, que comprende no solo el terreno, sino las construcciones, mejoras y anexidades, conforme a las previsiones consagradas en la Ley 975 de 2005 modificada por la Ley 1592 de 2012, Decreto 1069 del 26 de mayo de 2015, y demás normas concordantes y pertinentes que en materia de extinción de dominio regulan la materia, así como lo previsto en el Código General del Proceso.

Es de anotar que acompañan esta diligencia en representación del Fondo para la Reparación de las Víctimas CARLOS ALFONSO GÓMEZ PARDO c.c. 91519239– Contratista y SANDRA MILENA ÁLVAREZ LEÓN c.c. 1.098.687.614 Contratista -Grupo Administrador del Fondo para la Reparación de las Víctimas.

A continuación se identifica el bien inmueble de la siguiente manera:

Área: Según el folio de matrícula inmobiliaria el área del predio es de 85.575.78 Mts, dejándose constancia que mediante la georreferenciación del predio realizada al momento del alistamiento por parte del Grupo Técnico, la cabida superficial del predio es de 78.017 Mts², la cual quedó consignada en Informe de Investigador de Campo No. 11-187777 fechado el 13 de julio de 2017, rendido por la Ingeniera ANGELA MARIA TORRES NEIRA que acompañó la diligencia de Alistamiento, junto con los funcionarios del Fondo para la Reparación de las Víctimas.

En dicha diligencia se tomaron puntos de georreferenciación con apoyo de GPS, situados dentro del predio, dando como resultado el siguiente Cuadro de Coordenadas, los cuales se transcriben a continuación:

Punto	Coordenada Geográfica		Punto
1	N 03° 12' 27.2"	O 076° 25' 26.8"	Kiosco
2	N 03° 12' 26.7"	O 076° 35' 30.2"	Lindero Occidental
3	N 03° 12' 23.6"	O 076° 35' 29.5"	Lindero Occidental
4	N 03° 12' 23.2"	O 076° 35' 29.3"	Lindero Suroccidental
5	N 03° 12' 23.6"	O 076° 35' 28.0"	Lindero Sur Rio Claro
6	N 03° 12' 24.8"	O 076° 35' 24.1"	Lindero Sur Rio Claro
7	N 03° 12' 25.5"	O 076° 35' 21.7"	Lindero Sur Rio Claro
8	N 03° 12' 25.9"	O 076° 35' 19.9"	Lindero Sur Rio Claro
9	N 03° 12' 26.0"	O 076° 35' 17.6"	Lindero Suroriental
10	N 03° 12' 28.6"	O 076° 35' 19.0"	Lindero Oriental
11	N 03° 12' 30.3"	O 076° 35' 19.8"	Lindero Oriental
12	N 03° 12' 34.2"	O 076° 35' 21.2"	Lindero Oriental
13	N 03° 12' 36.6"	O 076° 35' 21.5"	Lindero Nororiental
14	N 03° 12' 35.6"	O 076° 35' 22.6"	Borde Vía Portería 2
15	N 03° 12' 32.7"	O 076° 35' 25.4"	Borde Vía Portería 1
16	N 03° 12' 30.5"	O 076° 35' 27.0"	Borde Vía
17	N 03° 12' 28.5"	O 076° 35' 28.7"	Borde Vía
18	N 03° 12' 27.6"	O 076° 35' 29.7"	Borde Vía

Linderos: Se tienen los siguientes linderos y predios colindantes (Informe de Alistamiento), algunos de los cuales fueron igualmente verificados en terreno: $3^{\circ}12'35,70''N$ $-76^{\circ}35'22,43''$ Y $3^{\circ}12'26,92''$ $-76^{\circ}35'27,14''$, se observan linderos con cerca viva, malla a altura completa y dos rejas metálicas de acceso. Cuenta con pastos limpios áreas libres, áreas construidas, lagos de piscicultura destinada a pesca deportiva.

NORTE: Callejón de por medio con fincas de Víctor Valencia Salvador García y Vicente Hernández del punto A al punto B en 413,42 metros. **SUR:** Con el Rio Claro del punto D al punto C en 379,92 metros. **ORIENTE:** con la finca o fue de los herederos de Valeriano Mosquera, hoy Finca Babel, del punto C al punto B en 358,94 metros. **OCCIDENTE:** Con el vallado de la Finca Monterredondo que es o fue de la Familia Hernández, hoy Estadero Brisas del Rio Claro, del punto A al punto D en 124,23 metros.

Descripción y Anexidades:

Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por la Magistratura del Tribunal Superior de Bucaramanga –Sala de Justicia y Paz, se procede a realizar desplazamiento desde la ciudad de Cali hasta el Corregimiento Potrerito jurisdicción del Municipio de Jamundí –Valle del Cauca, vía la Mina a 9.6 Kilómetros de dicho municipio, por vía pavimentada, el cual tiene un aviso de “RESTAURANTE CASA BARCO PESCA DEPORTIVA”.

Se deja constancia que los predios LOTE RURAL No. 1 y LOTE RURAL No. 2, actualmente se encuentran CERRADOS identificados con los folios de Matrícula Inmobiliaria No. 370-33488 y 370-724397, fueron ENGLOBADOS en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-900868, el cual está ACTIVO; lotes de terreno que se identifican por su área y linderos según el título de adquisición, así:

- a. LOTE No. 1. Con un área aproximada de 45.320,78 M2. Ubicado en el Corregimiento de Potrerito, municipio de Jamundi (Valle) alinderado así: NORTE: En 208,109 metros con la calzada del punto al K al B de plano, SUR. En 141,76 metros con el Rio Claro del punto G al C; ORIENTE: En 358,94 metros con finca que es o fue de los herederos de Valeriano Mosquera o Finca Babel, punto B al C; OCCIDENTE: del punto G al H en 68,58, del I al J en 44,077 metros y del J al K 130,564 metros con el Lote 2. Se distingue como Lote No. 1 inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-33488 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
- b. LOTE No. 2. Con un área aproximada de 35.255,00 M2, de acuerdo al plano elevado por el Topógrafo Antonio M. Alzate Licencia 002794, ubicado en el Corregimiento de Potrerito, municipio de Jamundí (Valle) alinderado así: NORTE: Del punto A al K del plano en 205.309 metros con la calzada y del punto I al H en 18,15 metros con el Lote 1 que se reserva el vendedor; SUR: Del punto D al G en 238,16 metros con el Rio Claro; ORIENTE: Del punto K al J en 130,56 metros y del punto J al I en 44,077 metros y del punto N al G EN 68,58 metros con predio del vendedor; OCCIDENTE: Del punto A al punto D en 124,23

metros con finca que es o fue de la Familia Hernández hoy Estadero Brisas del Rio Claro. Este lote se distingue como Lote No. 2 inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-724397 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

El inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 370-900868 posee quince (15) unidades de construcción, las cuales se relacionan a continuación:

1. Casa Barco
2. Kiosco de ventas
3. Auditorio de Eventos
4. Kiosco de Juegos
5. Restaurante y Cocina
6. Piscina para adultos y niños
7. Casa donde reside el administrador, se encuentra el tanque elevado y la zona de la motobomba
8. Casa ubicada en la portería donde residen los vigilantes
9. Caseta baños y duchas
10. Caseta vestier
11. Perrera y Shut de basuras
12. Pesebrera
13. Caseta lavado de pescado y bodegas
14. Caseta de acceso – Taquilla
15. Kiosco dulcería

A continuación se especifica el inventario de los bienes objeto de la valoración, sus medidas y especificaciones técnicas generales.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 1 – CASA BARCO

TIPO DE INMUEBLE	AREA PRIVADA
CASA BARCO	145.52 M2
ITEM	CARACTERISTICAS
Estructura	Estructura en Concreto – 2 plantas

Piso	En tableta de arcilla.
Mampostería	Muros pañetados y pintados.
Cubierta	Cubierta en teja de gres.
Fachada	Pañetada y pintada en color blanco.
Carpintería	Puertas, muebles y ventanas en carpintería en madera
Baños	Cerámica en muros, aparatos y accesorios sanitarios.
Cocina	Cerámica en muros, aparatos y accesorios de cocina.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN NO. 2 – KIOSCO DE VENTAS

TIPO DE INMUEBLE	AREA PRIVADA
KIOSCO DE VENTAS	15.00 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Estructura en Concreto
Piso	Concreto
Mampostería	Muros revestidos en enchape cerámico
Cubierta	Cubierta fibrocemento con recubrimiento en color azul
Fachada	Muros a media altura, revestidos en enchape cerámico, sin ventanas, ni puertas.
Carpintería	Sin ventanas, ni puertas.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 3 – AUDITORIO DE EVENTOS

TIPO DE INMUEBLE	AREA PRIVADA
AUDITORIO	529.02 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Estructura en concreto (columnas enchapadas en madera) y estructura metálica de cubierta.
Piso	Concreto a la vista y área central enchapada.
Mampostería	Únicamente en el punto de atención – antepechos en ladrillo a la vista.
Cubierta	Cubierta trapezoidal metálica con recubrimiento en color azul.
Fachada	Ambiente abierto
Carpintería	Sin ventanas, ni puertas.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 4 – KIOSCO DE JUEGOS

TIPO DE INMUEBLE	AREA PRIVADA
KIOSCO PARA EVENTOS	69.40 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Estructura en Madera
Piso	En tableta de arcilla
Mampostería	Antepechos en ladrillo, con remates en concreto a la vista
Cubierta	Cubierta en paja
Fachada	Es un ambiente abierto, con los antepechos en ladrillo, con los remates en concreto a la vista.

Carpintería	Sin ventanas, ni puertas.
--------------------	---------------------------

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 5 – RESTAURANTE Y COCINA

TIPO DE INMUEBLE		AREA PRIVADA
RESTAURANTE		165.00 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS	
Estructura	Estructura combinada con muros cargueros y estructura en madera.	
Piso	En tableta de arcilla	
Mampostería	Muros pañetados y pintados, y muros con enchape tipo piedra.	
Cubierta	Cubierta en teja de barro.	
Fachada	Muros pintados y antepechos con enchape tipo piedra, al igual que zonas abiertas con antepechos en ladrillo y columnas en madera a la vista.	
Carpintería	Sin ventanas, ni puertas.	

TIPO DE INMUEBLE		AREA PRIVADA
COCINA		130.80 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS	
Estructura	Estructura combinada con muros cargueros y estructura en madera.	
Piso	En tableta de arcilla	
Mampostería	Muros pañetados y pintados y enchapados.	
Cubierta	Cubierta en teja de barro.	
Fachada	Muros pintados y antepechos con enchape tipo piedra.	
Carpintería	Puertas y ventanas en carpintería de madera y metálica.	
Cocina	Cerámica en muros, aparatos y accesorios de cocina.	

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 6 – PISCINA ADULTOS Y NIÑOS

TIPO DE INMUEBLE		AREA PRIVADA
PISCINA ADULTOS - Profundidad 1,30 m		250.00 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS	
Estructura	Muros en concreto	
Piso	Piso en enchape cerámico cristanac. Borde de piscina en cristanac y en tableta de arcilla	
Mampostería	Muros en concreto enchapados	
Fachada	Cerramiento en reja tubular.	
Carpintería	Cerramiento y puertas de acceso en reja tubular.	

TIPO DE INMUEBLE		AREA PRIVADA
PISCINA NIÑOS Profundidad 0,50m		70.00 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS	
Estructura	Muros en concreto	
Piso	Piso en enchape cerámico cristanac.	

	Borde de piscina en cristanac y en tableta de arcilla.
Mampostería	Muros en concreto enchapados
Fachada	Cerramiento en reja tubular.
Carpintería	Cerramiento y puertas de acceso en reja tubular.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 7 y 8 – CASETA – BAÑOS, DUCHAS y VESTIER

TIPO DE INMUEBLE	ÁREA PRIVADA
CASETA – DUCHAS	26.85 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Estructura en Concreto
Piso	En tableta de arcilla
Mampostería	Muros en ladrillo, con calados para ventilación
Cubierta	Cubierta trapezoidal metálica
Fachada	Muros en ladrillo a la vista
Carpintería	Puertas en madera
Baños	Cerámica en muros, aparatos y accesorios sanitarios

TIPO DE INMUEBLE	ÁREA PRIVADA
CASETA - VESTIER	22.06 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Estructura en Concreto
Piso	En tableta de arcilla
Mampostería	Muros pañetados y pintados, y en piedra pintados en color blanco.
Cubierta	Cubierta trapezoidal metálica
Fachada	Pañetada y en piedra pintada en color blanco
Carpintería	Puerta de acceso y ventanas en carpintería metálica

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 9 – PERRERA Y SHUT DE BASURAS

TIPO DE INMUEBLE	AREA PRIVADA
PERRERA Y SHUT DE BASURAS	32.48 M2
ITEM	CARACTERÍSTICAS
Estructura	Mampostería estructural.
Piso	En concreto.
Mampostería	Muros pañetados y pintados.
Cubierta	Cubierta en teja de barro.
Fachada	Muros pintados.
Carpintería	Puertas y ventanas en reja metálica.

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 10 – PESEBRERA

TIPO DE INMUEBLE	AREA PRIVADA
-------------------------	---------------------

PESEBRERA		300.30 M2
ITEM	CARACTERISTICAS	
Estructura	Estructura combinada con muros cargueros y estructura en madera.	
Piso	En concreto	
Mampostería	Muros pañetados y pintados.	
Cubierta	Cubierta en teja de fibrocemento.	
Fachada	Muros pintados.	
Carpintería	Puertas en carpintería metálica	

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 11 – CASETA LAVADO DE PESCADO Y BODEGAS

TIPO DE INMUEBLE		AREA PRIVADA
CASETA LAVADO DE PESCADO Y BODEGAS		185.22 M2
ITEM	CARACTERISTICAS	
Estructura	Muros cargueros.	
Piso	En concreto	
Mampostería	Muros pañetados y pintados.	
Cubierta	Cubierta en teja de fibrocemento.	
Fachada	Muros pintados.	
Carpintería	Puertas y ventanas en carpintería metálica.	

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 12 – CASA ADMINISTRADOR, TANQUE ELEVADO Y MOTOBOMBA

TIPO DE INMUEBLE		AREA PRIVADA
CASA ADMINISTRADOR, TANQUE ELEVADO Y MOTOBOMBA		109.02 M2
ITEM	CARACTERISTICAS	
Estructura	Estructura en concreto – 2 plantas	
Piso	En cemento	
Mampostería	Muros pañetados y pintados.	
Cubierta	Cubierta en placa de concreto y cubierta en teja de fibrocemento con recubrimiento en color azul.	
Fachada	Pañetada y pintada en color blanco y azul.	
Carpintería	Puertas y ventanas en carpintería metálica.	
Baños	Cerámica en muros, aparatos y accesorios sanitarios.	
Cocina	Cerámica en muros, aparatos y accesorios de cocina.	

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN No. 13 – CASA PORTERIA

TIPO DE INMUEBLE		AREA PRIVADA
CASA – PORTERIA		49.68 M2
ITEM	CARACTERISTICAS	
Estructura	Estructura en Concreto.	
Piso	En concreto.	
Mampostería	Muros en bloque a la vista.	
Cubierta	Cubierta en teja de barro.	
Fachada	En bloque a la vista.	
Carpintería	Puertas y ventanas en carpintería metálica.	
Baños	Cerámica en muros, aparatos y accesorios sanitarios.	
Cocina	Cerámica en muros, aparatos y accesorios de cocina.	

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN NO. 14 – CASETA DE ACCESO

TIPO DE INMUEBLE		AREA PRIVADA
CASETA DE ACCESO		30m ²
ITEM	CARACTERISTICAS	
Estructura	Estructura en Concreto	
Piso	Concreto	
Mampostería	Muros Pañetados y pintados en color blanco	
Cubierta	Cubierta fibrocemento con recubrimiento en color azul	
Fachada	Cerámica a media altura y pañetado y pintado	
Carpintería	Metálica puerta	

UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN NO. 15 – KIOSCO DULCERIA

TIPO DE INMUEBLE		AREA PRIVADA
KIOSCOS DULCERIA		3m
ITEM	CARACTERISTICAS	
Estructura	Guadua	
Piso	Concreto	
Mampostería	Guadua	
Cubierta	Paja	
Fachada	Guadua	
Carpintería	Madera	

Se observan también ocho (8) adecuaciones para comedor con cerramiento en malla y vegetación enredadera en la zona de restaurante.

SERVICIOS: El Predio cuenta con redes de servicios públicos de energía eléctrica (Empresa de Energía del Pacífico S.A. E.S.P.) y gas domiciliario (solamente cuenta con este servicio la cocina donde funciona el restaurante). Y en relación con el acueducto se deja constancia que el inmueble no cuenta con este servicio, el agua se capta de un pozo profundo, se bombea un tanque y desde allí se distribuye en el inmueble.

Se deja constancia que mediante Resolución del 27 de diciembre de 2010 emitida por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca -CVC-, le

- Acta de Embargo y secuestro
 Folio de Matrícula Inmobiliaria con las medidas cautelares inscritas
 Ficha Predial
 Plano Cartográfico
 Escritura Pública No.
 Recibo de servicio telefónico:
 Recibo de servicio de acueducto y alcantarillado:
 Recibo de servicio de Energía Eléctrica:
 Recibo de servicio de gas:

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, el día de hoy cuatro (4) de junio de 2019 siendo las cuatro (4:00 p.m.) de la tarde.



FISCAL 159 Seccional Subcomisionada Despacho 8

Nombre y Apellido: DORA AYDEE GOMEZ PEREZ

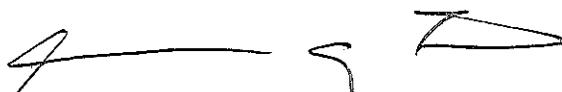
Dirección Fiscalía Nacional Especializada Justicia Transicional



JULIAN SANDOVAL ARREDONDO

Persona que atiende la diligencia

Celular: 3153528322



UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS

Nombre y Apellido: CARLOS ALFONSO GÓMEZ PARDO –Contratista



UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS

Nombre y Apellido: SANDRA MILENA ÁLVAREZ LEÓN –Contratista



YENNIFER MOLANO MORA

CTI Grupo Técnico Bienes Justicia Transicional