

FISCALIA  
GENERAL DE LA NACION

DIRECCIÓN NACIONAL DE FISCALIAS  
JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO DE BIENES  
CARRERA 30 No. 13-24 PISO 4 BOGOTA D.C.

Radicado No. 110016000253200682611  
Postulado: JESUS IGNACIO ROLDAN PEREZ  
Predio: PARCELA 124  
Municipio VALENCIA - CORDOBA  
Folio de Matrícula Inmobiliaria 140 - 49785

ACTA DE SECUESTRO INMUEBLE

En el municipio de Valencia - Córdoba, a los veintinueve (29) días del mes de mayo del año dos mil diecinueve (2019), siendo las 5 : 35 horas, la suscrita Fiscal 242 Seccional JOHANNA INETH CARO RODRIGUEZ, adscrita al despacho 5 de la Fiscalía Delegada ante el Tribunal, de la Unidad de Justicia Transicional, Grupo de Bienes, se hace presente en el municipio descrito anteriormente con el fin de dar cumplimiento a la orden del Tribunal Superior de Medellín, Sala de Justicia y paz, quien mediante fallo de fecha 10 de octubre de 2018, ordenó imponer medida cautelar de embargo, secuestro y suspensión del poder dispositivo sobre el predio denominado PARCELA 124 Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 – 49785. La suscrita Fiscal actúa por subcomisión de la Fiscal 15 delegada ante el Tribunal y se encuentra acompañada de los siguientes funcionarios EDUAR PACHECO GAMA técnico investigador II adscrito al Grupo de bienes en calidad de Perito Topógrafo de la Fiscalía General de la Nación, los funcionarios de la Policía Judicial DIJIN PT. ADRIAN ISAZA MARULANDA C.C. 1030594056, y el IT. RAUL JIMENEZ CARDONA C.C. 15989549 adscritos al despacho 15, el Abogado del Fondo de Reparación a las Víctimas, JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ C.C. 11004342 T.P. 181.279 y el Administrador Dr. CARLOS CESAR GONZALEZ MOSQUERA C.C. 79.644.191.

Así las cosas, se procede a dar inicio a la diligencia de Secuestro y entrega del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 – 49785 a los funcionarios del Fondo de Reparación a las víctimas, en los siguientes términos:

Nombre del Dueño del Predio: ESCOBAR CORREA GERARDO  
Identificación: 4346396  
Ubicación del Predio: Vereda Pescado Abajo  
Código Catastral: 238550000000000160002000000000  
Nombre del Predio: PARCELA 124  
Extensión: 6.422 HAS  
Sector Rural.

**Cabida y Linderos:**

Corresponde a un predio rural ubicado en la Vereda pescado abajo del municipio de Valencia con un área total de 6.422 HA según escritura pública N° 2609 del 30 de noviembre de 1993.

### **LINDEROS:**

Por el norte con el predio identificado con la cedula catastral 238550000000000160002000000000, por el sur con el sur con el predio identificado con la cedula catastral 238550000000000160004000000000, por el occidente con con el predio identificado con la cedula catastral 238550000000000200150000000000, por el suroriente con el predio identificado con la cedula catastral 238550000000000160029000000000 y por el nororiente con el predio identificado con la cedula catastral 238550000000000160030000000000.

El predio en el momento de la diligencia no se encuentra habitado, la mayor parte de su extensión se encuentra con pastos empleados para la ganadería, el predio cuenta con cerca que limita los linderos.

### **Características generales del predio.**

El predio se encuentra ubicado en zona de topografía plana, no cuenta con unidades de construcción.

El estado de conservación del predio al momento de la diligencia es buena, presenta cuerpo de aguas.

### **Servicio público**

No cuenta con instalación para la prestación de servicios públicos.

Se hace constar que el inmueble se encuentra plenamente identificado y ubicado según informe de alistamiento de fecha 12 de Diciembre de 2017, realizado por la perito topógrafo YENNIFER MOLANO MORA investigadora del grupo de Bienes de la Dirección de Justicia Transicional y en la diligencia de MATERIALIZACION DE MEDIDAS CAUTELARES SECUESTRO y ENTREGA efectuada por el Topógrafo EDUAR PACHECO GAMA del grupo de bienes de Justicia Transicional de la Fiscalía General de la Nación y el Abogado del Fondo de Reparación a las Víctimas, JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ y el Administrador Dr. CARLOS CESAR GONZALEZ MOSQUERA del fondo de atención y reparación a las víctimas

A continuación se procede a DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 140 - 49785, consecucionalmente se designa a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de las Víctimas - FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS- como SECUESTRE del predio aquí descrito, en cumplimiento a lo previsto en el parágrafo del artículo 54 de la Ley 975 de 2005, en concordancia con el artículo 7 de la ley 1592 de 2012 que creó el artículo 11 C de la Ley 975 de 2005, y el Decreto Reglamentario 3011 de diciembre de 2013, representado en la diligencia por el abogado JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ y el Administrador Dr. CARLOS CESAR GONZALEZ MOSQUERA.

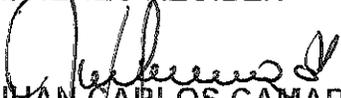
Acto seguido se le informa cuáles son sus deberes y obligaciones y se le recuerda las consecuencias que puede traerle el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les hace entrega y desde este momento en adelante el mismo quedará a órdenes del FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS, entidad a disposición de quien queda el predio descrito en esta acta y quien dispondrá lo de su cargo respecto a la administración, destinación y tenencia, de acuerdo con las normas en cita. Estando presente los abogados del Fondo de Reparación a las Víctimas, JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ en su calidad de Administrador y el Dr. CARLOS CESAR GONZALEZ MOSQUERA quienes representan los intereses del FONDO PARA LA REPARACIÓN DE LAS VÍCTIMAS, procede el despacho a hacer entrega física, real y material del bien aludido.

Se concede el uso de la palabra a los intervinientes para que indiquen si desean manifestar algo sobre la diligencia: a los Doctores. JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ en su calidad de Administrador y el Dr. CARLOS CESAR GONZALEZ MOSQUERA. funcionarios del Fondo de Reparación a las víctimas quien refiere: Teniendo en cuenta que el inmueble denominado PARCELA 124 SAN LUIS PARCELA 101 identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 140 - 49785 objeto de la presente diligencia, el cual se encuentra plenamente identificado, en mi calidad de delegados del Fondo para la Reparación de las Víctimas y atendiendo las instrucciones impartidas por la Coordinación del FRV, dejo constancia que a partir de la suscripción de la presente acta, este bien ingresa al inventario como inmueble administrado por el FRV de acuerdo a lo recepcionado.

OBSERVACIONES: Se realizó por parte de la policía judicial registro fotográfico: Si  No . En la diligencia se encontraron. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 2:30 p.m. del día 28 de Mayo de 2019.

### LOS PRESENTES

QUIENES RECIBEN

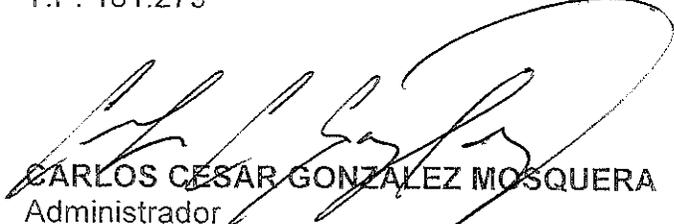
  
JUAN CARLOS CAMARGO PEREZ

Abogado.

FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS

C.C.11.004.342

T.P. 181.279

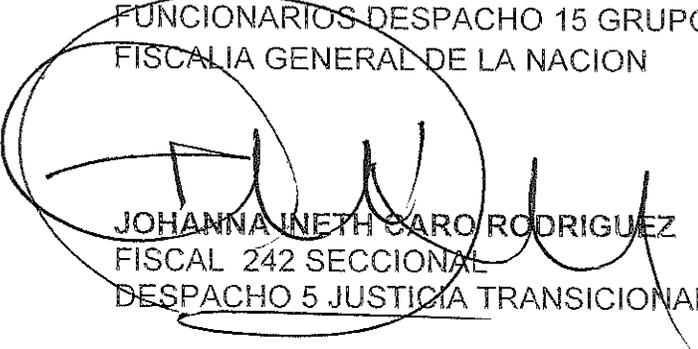
  
CARLOS CESAR GONZALEZ MOSQUERA

Administrador

FONDO DE REPARACION A LAS VICTIMAS

C.C.79.614.191

FUNCIONARIOS DESPACHO 15 GRUPO DE BIENES  
FISCALIA GENERAL DE LA NACION

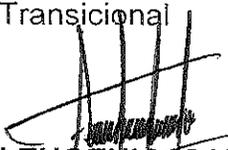
  
JOHANNA INETH CARO RODRIGUEZ

FISCAL 242 SECCIONAL

DESPACHO 5 JUSTICIA TRANSICIONAL



EDUAR PACHECO GAMA  
Topógrafo  
Grupo de Bienes  
Justicia Transicional



ADRIAN EUGENIO SAZA MARULANDA  
Investigador DIJIN  
Grupo Apoyo Bienes



RAUL JIMENEZ CASTELLANOS  
Intendente  
Policía Judicial DIJIN