



**FISCALIA**

GENERAL DE LA NACION

**DIRECCIÓN DE FISCALIA NACIONAL  
ESPECIALIZADA DE JUSTICIA TRANSICIONAL  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES  
EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL**

**RADICADO No.: 11-001-6000-253-2006- 80003.**

**MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 080-19660.**

**DIRECCIÓN: PREDIO RURAL FINCA LA ESPERANZA UBICADO EN LA VEREDA GUACHACA CORREGIMIENTO BONDA JURISDICCION DE SANTA MARTA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.**

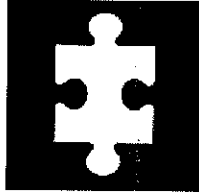
**ACTA DE SECUESTRO Y ENTREGA DE INMUEBLE**

En el corregimiento de Bonda vereda Guachaca jurisdicción de Santa Marta en el departamento del Magdalena a los treinta y un (31) días del mes de Octubre de dos mil dieciocho (2018), siendo las 07:45 horas, la suscrita Fiscal 64 de Apoyo a la Fiscalía 35 de la Unidad de Fiscalía Nacional Especializada de Justicia Transicional Grupo Interno de Trabajo de Persecución de Bienes en el marco de la Justicia Transicional – LIZ MARY JURADO PORTO -, en compañía del funcionario del CTI, - Técnico Investigador IV: RIVELINO PEREA VENEGAS, con carné No 1210 y de la Ingeniera Topógrafa YENNIFER MOLANO MORA adscrita al grupo de bienes Nivel Central, nos hicimos presentes en el predio rural conocido como “LA ESPERANZA” ubicada en el corregimiento de Bonda, con matrícula inmobiliaria 080-19660 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta departamento del Magdalena, con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Magistrada con Funciones de Control de Garantías de la Sala Especial de Justicia y Paz del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Barranquilla, Dra. ZORAIDA ANYUL CHALELA ROMANO, en audiencia reservada celebrada el día miércoles diecisiete (17) de Agosto de 2017, dentro del radicado de la referencia, lo anterior con el fin de realizar **DILIGENCIA DE SECUESTRO**, al bien perseguido de oficio al postulado a los beneficios de la Ley 975/2005: HERNAN GIRALDO SERNA alias EL PATRON quien se desmovilizo en calidad de miembro representante del extinto Bloque Resistencia Tayrona de las Autodefensas.

Al llegar al inmueble nos encontramos con que el predio no tiene construcción, el terreno es un bajo de difícil acceso pero al que llegaron para realizar el correspondiente reconocimiento, el perito topógrafo de la fiscalía YENNIFER MOLANO MORA y el tecnólogo del IGAC: JUAN DAVID SANABRIA ROJAS, por lo que los restantes integrantes de la comisión nos quedamos en las instalaciones de la FINCA EL REFUGIO para adelantar la presente diligencia. Seguidamente se procede a identificar el inmueble de la siguiente manera:

**DESCRIPCION DEL PREDIO RURAL:** Predio de 15 hectáreas más 7.665 metros, verificados en terreno por medio de puntos geográficos; el predio se encuentra ubicado en la zona rural y su ingreso es sobre el corregimiento de Guachaca a la altura de La

**DIRECCION DE JUSTICIA TRANSICIONAL**  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL  
CALLE 40 No. 44-80, PISO 13 EDIFICIO LARA BONILLA  
TELEFONO 3410103 – FAX 3519868 – PAG. [www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co)  
BARRANQUILLA – ATLÁNTICO



**FISCALIA**  
GENERAL DE LA NACION

Aguacatera por el camino hacia Ciudad Perdida a 18 kilómetros por vía destapada hasta las coordenadas geográficas N 11° 12' 0.43'' W 073° 48' 51.00 – N 11° 12' 0,5'' W 73° 48' 46,09'''. Este inmueble se identifica con el número predial 47-001-00-06-0001-0268-000 y está inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria 080-19118, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta – Magdalena.

**Servicios Públicos:** El sector cuenta con redes de energía eléctrica, el acueducto es natural.

**Estado del Bien:** En términos generales el inmueble se encuentra en regular estado de conservación, los pastos están en buen estado pero por la pendiente del terreno se dificulta la explotación ganadera.

**Uso o Destinación Actual del Bien:** Se observa un pan coger de yuca y vestigios de un pan coger de plátano que ya fue recogido, a pesar de que no hay presencia de persona alguna.

En consecuencia se **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO**, el inmueble arriba descrito; para tal efecto, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 54 de la Ley 975 de 2.005 concordante con el artículo 16 de la Ley 1592 de 2012 (adiciona a la ley 975 el artículo 17B inciso 4), artículo 15 del decreto 4760 de 2.005 y demás normas concordantes, se procede a designar como **SECUESTRE** del inmueble al **FONDO PARA REPARACIÓN DE LAS VICTIMAS –UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL**, representado en esta diligencia por la Dra. **MARIA ALEJANDRA GONZALEZ MARTINEZ** identificada con la cédula de ciudadanía número 39.462.971 expedida en Valledupar - Cesar, Teléfono: 3008888215, correo electrónico [mariaa.gonzalez@unidadvictimas.gov.co](mailto:mariaa.gonzalez@unidadvictimas.gov.co), y el Dr. **LEONEL JOSE MONTAÑEZ MENDEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.045.687.853, teléfono: 3186934467 y correo electrónico [Leonel.montanez@unidadvictimas.gov.co](mailto:Leonel.montanez@unidadvictimas.gov.co); quienes estarán a cargo de la administración provisional mientras se profiere Sentencia de Extinción de Dominio teniendo presente lo ordenado por la Magistrada con funciones de Control de Garantías de la Sala Especial de Justicia y Paz del Tribunal Superior de Barranquilla, en audiencia reservada iniciada el jueves 14 de agosto de 2017, en la que mediante Acta número 163-2017, se resuelve: : *“QUINTO....ESTA MAGISTRADA ORDENARA EL SECUESTRO DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA MENCIONADOS EN EL NUMERAL PRIMERO DE ESTA DECISION A FIN DE QUE PASEN DE MANERA EXPEDITA A SER ADMINISTRADOS POR EL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS ADSCRITO A LA UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACION INTEGRAL, ENTIDAD QUE EN ESTE CASO EXCEPCIONAL, DEBERA RECIBIRLOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS QUE SE ENCUENTREN. EN TODOS LOS CASOS SE COMISIONA A LA FISCALIA 35 PARA LA PRACTICA DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO Y SE TENDRA COMO SECUESTRE DE LOS BIENES Y DE SU PRODUCIDO AL FONDO PARA LA REPARACION DE LAS VICTIMAS ADSCRITO A LA UNIDAD PARA LA ATENCION Y REPARACION INTEGRAL”*

**DIRECCION DE JUSTICIA TRANSICIONAL**  
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE BIENES EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL  
CALLE 40 No. 44-80, PISO 13 EDIFICIO LARA BONILLA  
TELEFONO 3410103 – FAX 3519868 – PAG. [www.fiscalia.gov.co](http://www.fiscalia.gov.co)  
BARRANQUILLA – ATLÁNTICO



Acto seguido se les informa a los aquí designados cuáles son sus deberes y obligaciones y se les recuerda las consecuencias que puede traerles el incumplimiento al cuidado debido del bien que por esta acta se les entrega; quienes enterados de lo anterior, aceptan el cargo y con sus firmas en la presente acta se entiende que quedan debidamente posesionados, por lo que procede el Despacho a hacer entrega real y material del inmueble.

El Despacho seguidamente le concede el uso de la palabra a la representante del Fondo de Reparación a las Víctimas, la doctora MARIA ALEJANDRA GONZALEZ MARTINEZ, quien manifestó: Se recibe predio en estado de abandono.

Se deja constancia que se realizó por parte de la policía judicial, registro fotográfico: Si  No. . Se hace entrega de los siguientes documentos al funcionario de la **UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LAS VICTIMAS-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL:**

- Acta de secuestro:
- Folio de Matrícula Inmobiliaria:
- Ficha Predial:
- Carta Catastral:

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron, siendo las 09:30 horas.

**LIZ MARY JURADO PORTO**  
**FISCAL 64 ESPECIALIZADA APOYO FISCALIA 35 DELEGADA ANTE**  
**TRIBUNAL UNIDAD NACIONAL ESPECIALIZADA DE JUSTICIA**  
**TRANSICIONAL - GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE PERSECUCION DE**  
**BIENES EN EL MARCO DE LA JUSTICIA TRANSICIONAL.**

**REPRESENTANTE FONDO DE REPARACIÓN PARA LAS VÍCTIMAS.**  
**Nombre y Apellido: MARIA ALEJANDRA GONZALEZ MARTINEZ.**  
**C.C. No. 39.462.971 expedida en Valledupar - Cesar**  
**Teléfono: 3008888215; correo electrónico [mariaa.gonzalez@unidadvictimas.gov.co](mailto:mariaa.gonzalez@unidadvictimas.gov.co).**



leonel M.

**REPRESENTANTE FONDO DE REPARACION PARA LAS VICTIMAS.**

**Nombre y Apellido: LEONEL JOSE MONTAÑEZ MENDEZ.**

**C.C. No. 1.045.687.853.**

**Teléfono: 3186934467; correo electrónico [leonel.montanez@unidadvictimas.gov.co](mailto:leonel.montanez@unidadvictimas.gov.co).**

**REPRESENTANTE IGAC.**

**Nombre y Apellido: JUAN DAVID SANABRIA ROJAS.**

**Teléfono: 3193932218. Correo electrónico: [juandavid-195@hotmail.com](mailto:juandavid-195@hotmail.com)**

**YENNIFER MOLANO MORA**

**PROFESIONAL INVESTIGADOR III – GRUPO DE BIENES NIVEL CENTRAL.**

**C.C. 1.018.405.506 de Bogotá D.C.**

**Teléfono: 3125561025. Correo electrónico: [yennifer.molano@fiscalia.gov.co](mailto:yennifer.molano@fiscalia.gov.co)**

**RIVELINO ENRIQUE PEREA VENEGAS**

**TECNICO INVESTIGADOR IV – GRUPO INTERNO DE PERSECUCION DE BIENES EN EL MARCO DE JUSTICIA TRANSICIONAL.**

**C.C. 72180823 de Barranquilla – Atlántico.**

**Teléfono: 3162428853.**